

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СРЕДНЕУРАЛЬСК**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2019 года № 145

г. Среднеуральск

***О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, применительно   
к земельному участку с кадастровым номером 66:62:0301001:1204, расположенному по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Колхозная, д. 1 А»***

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава городского округа Среднеуральск, статьей 7.4 Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск   
от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 10.08.2017 г. № 16/6), пунктом 3.2 Положения о порядке внесения изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 30 марта 2017 года № 10/3, принимая во внимание обращение заинтересованного лица, ООО «Нью Коптяки» и решение Комиссии по подготовке документов территориального планирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке в них изменений и по подготовке документов градостроительного зонирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке проектов внесения в них изменений, от 23 января 2019 года (протокол № 1), администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:62:0301001:1204, расположенному по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Колхозная, д. 1 А» (далее – Проект).
2. Определить внебюджетное финансирование работ по подготовке Проекта за счет средств заинтересованного лица, ООО «Нью Коптяки».
3. Утвердить:

3.1. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (прилагается).

3.2. Порядок и сроки выполнения работ по подготовке Проекта (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Среднеуральская волна» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск (раздел «Документы» - подраздел «Постановления администрации») не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**ИО главы администрации городского округа А.Н. Костыгин**

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

городского округа Среднеуральск

от 11.03. 2019 года № 145

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке Проекта**

1. Предложения иных заинтересованных лиц по подготовке Проекта (далее - Предложения) направляются в Комиссию по землепользованию и застройке на территории городского округа Среднеуральск (далее - Комиссия).

2. Прием Предложений осуществляется Комиссией в течение семи календарных дней с даты публикации настоящего постановления.

3. Предложения принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, 2а, Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура».

4. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), иметь подпись лица, их подготовившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложения. Предложения, поступившие в Комиссию, не подлежат возврату.

5. Комиссией не рассматриваются:

1) неразборчиво написанные, неподписанные Предложения;

2) предложения, не имеющие отношения к Проекту;

3) предложения, поступившие после завершения срока, указанного в пункте 2 настоящего порядка.

6. Комиссия, не позднее, чем по истечении тридцати рабочих дней с даты завершения срока, указанного в пункте 2 настоящего порядка, рассматривает Предложения, принимает решение о целесообразности их включения в Проект, и направляет решение вместе с Предложениями в Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» в целях включения поступивших Предложений в техническое задание на подготовку Проекта.

7. Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура», не позднее, чем по истечении десяти рабочих дней с даты публикации настоящего постановления, готовит техническое задание на подготовку Проекта, визирует Главой городского округа и передает его заинтересованному лицу, обеспечивающему подготовку Проекта (ООО «Нью Коптяки»).

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

городского округа Среднеуральск

от 11.03. 2019 года № 145

**Порядок и сроки выполнения работ по подготовке Проекта**

1. Заинтересованное лицо, ООО «Нью Коптяки», обеспечивает подготовку Проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:62:0301001:1204, расположенному по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Колхозная, д. 1 А» (далее – Проект) и представляет Проект в Комиссию по подготовке документов территориального планирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке в них изменений и по подготовке документов градостроительного зонирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке проектов внесения в них изменений (далее – Комиссия).

2. Комиссия, не позднее чем по истечении тридцати рабочих дней с даты предоставления Проекта, рассматривает решения, предусмотренные Проектом на соответствие техническому заданию, выданному Муниципальным бюджетным учреждением «Архитектура», и готовит рекомендации главе городского округа о предоставлении Проекта на публичные слушания либо о направлении Проекта на доработку.

3. Глава городского округа принимает решение о проведении публичных слушаний по Проекту, либо – о направлении на доработку.

4. Администрация городского округа, одновременно с принятием главой городского округа решения о проведении публичных слушаний и при наличии вопросов, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, обеспечивает размещение Проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) и уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к Проекту в ФГИС ТП, в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

5. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, определяемом Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Среднеуральск.

6. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Глава городского округа, с учетом результатов публичных слушаний, направляет Проект в Думу городского округа Среднеуральск или возвращает Проект на доработку с указанием даты его повторного предоставления.

8. Решение Думы городского округа Среднеуральск, принятое по результатам рассмотрения Проекта, подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования, и размещается на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

9. Администрация городского округа обеспечивает размещение утвержденного Проекта в ФГИС ТП и передачу его копии в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.