



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2019 года № 144

г. Среднеуральск

О подготовке проекта «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденных решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 10.08.2017 г. № 16/6), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:62:0103002:6, расположенному по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Отдыха, д. 1»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава городского округа Среднеуральск, статьей 7.4 Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 10.08.2017 г. № 16/6), принимая во внимание обращение заинтересованного лица, ООО «Прибрежное» и решение Комиссии по подготовке документов территориального планирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке в них изменений и по подготовке документов градостроительного зонирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке проектов внесения в них изменений, от 23 января 2019 года (протокол № 1), администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденных решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 10.08.2017 г. № 16/6), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:62:0103002:6, расположенному по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Отдыха, д. 1» (далее – Проект), с целью установления территориальной зоны Ж-1.

2. Определить внебюджетное финансирование работ по подготовке Проекта за счет средств заинтересованного лица, ООО «Прибрежное».

3. Утвердить:

3.1. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (прилагается).

3.2. Порядок и сроки выполнения работ по подготовке Проекта (прилагаются).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Среднеуральская волна» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск (раздел «Документы» - подраздел «Постановления администрации») не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ИО главы администрации городского округа



А.Н. Костыгин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 14.03 2019 года № 144

Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

1. Предложения иных заинтересованных лиц по подготовке Проекта (далее - Предложения) направляются в Комиссию.
2. Прием Предложений осуществляется Комиссией в течение семи календарных дней с даты публикации настоящего постановления.
3. Предложения принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, 2а, Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура».
4. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), иметь подпись лица, их подготовившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложения. Предложения, поступившие в Комиссию, не подлежат возврату.
5. Комиссией не рассматриваются:
 - 1) неразборчиво написанные, неподписанные Предложения;
 - 2) предложения, не имеющие отношения к Проекту;
 - 3) предложения, поступившие после завершения срока, указанного в пункте 2 настоящего порядка.
6. Комиссия, не позднее, чем по истечении тридцати рабочих дней с даты завершения срока, указанного в пункте 2 настоящего порядка, рассматривает Предложения, принимает решение о целесообразности их включения в Проект, и направляет решение вместе с Предложениями в Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» в целях включения поступивших Предложений в техническое задание на подготовку Проекта.
7. Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура», не позднее, чем по истечении десяти рабочих дней с даты публикации настоящего постановления, готовит техническое задание на подготовку Проекта, визирует Главой городского округа и передает его заинтересованному лицу, обеспечивающему подготовку Проекта (ООО «Прибрежное»).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 14.03 2019 года № 144

Порядок и сроки выполнения работ по подготовке Проекта

1. Заинтересованное лицо, ООО «Прибрежное», обеспечивает подготовку Проекта «Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденных решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года №43/3 (в редакции от 10.08.2017 г. №16/6), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:62:0103002:6, расположенному по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Отдыха, д. 1» (далее – Проект) и представляет Проект в Комиссию по подготовке документов территориального планирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке в них изменений и по подготовке документов градостроительного зонирования городского округа Среднеуральск, в том числе по подготовке проектов внесения в них изменений (далее – Комиссия).
2. Комиссия, не позднее чем по истечении тридцати рабочих дней с даты предоставления Проекта, рассматривает решения, предусмотренные Проектом на соответствие техническому заданию, выданному Муниципальным бюджетным учреждением «Архитектура», и направляет Проект в администрацию городского округа Среднеуральск.
3. Администрация осуществляет проверку Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа Среднеуральск, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации. По результатам проверки администрация городского округа направляет Проект Главе городского округа или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и указанным документам, в Комиссию на доработку.
4. Глава городского округа принимает решение о проведении публичных слушаний в срок, не позднее чем через десять календарных дней со дня получения такого Проекта.
5. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, определяемом Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Среднеуральск.
6. Продолжительность публичных слушаний по Проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний до даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Комиссия, с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск и представляет их главе городского округа не позднее

чем по истечении пятнадцати дней со дня проведения публичных слушаний вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

8. Глава городского округа, с учетом результатов публичных слушаний, направляет Проект в Думу городского округа Среднеуральск или возвращает Проект на доработку с указанием даты его повторного предоставления.

9. Решение Думы городского округа Среднеуральск, принятое по результатам рассмотрения Проекта, подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования, и размещается на официальном сайте городского округа Среднеуральск.