



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «СЭП»)

Заказчик: Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»,
ПО «Центральные электрические сети», г. Екатеринбург

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-
Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и
отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-
Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-
Школьная и отпайки на ПС Химреактивы
(с переводом в двухцепное исполнение)»**

Основная часть

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ

Вологда 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Северэнергопроект»**

ПРОЕКТ
планировки территории для размещения линейного объекта
электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-
Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-
Школьная и отпайки на ПС Химреактивы
(с переводом в двухцепное исполнение)»
Основная часть

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр 695-ЦЭС/14-ПТ.ОЧ



Заместитель директора по
техническим вопросам-главный
инженер ООО «Северэнергопроект»



Ю.Г.Кудряшов

Вологда 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Начальник землеустроительного отдела	О.А.Лесникова	
Все разделы	Инженер-землеустроитель	А.В. Корчагина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)». Основная часть. Том 1. 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ТЧ	—	23	несекретно
1.2	Основной чертеж проекта планировки территории. 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2	1:2000	5	несекретно
1.3	Разбивочный чертеж красных линий. 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ3	1:2000	5	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)». Материалы по обоснованию. Том 2. 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ТЧ	—	95	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ1	1:5000	3	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ2	1:5000	3	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ3	1:5000	3	несекретно
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещена со схемой развития инженерной инфраструктуры 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ4	1:5000	3	несекретно
2.6	Схема размещения ближайших предприятия технического и социального обслуживания 695-ЦЭС/14-ППТ.МО.ГЧ5	1:5000	3	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка). Том 3. 695-ЦЭС/14-ППТ.ПМ	—	68	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. 695-ЦЭС/14-ППТ.ПМ.ГЧ	1:2000	11	несекретно

Оглавление

Введение	6
I. Размещение линейного объекта	8
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	8
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта	8
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	9
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	13
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.	14
5. Параметры линейного объекта	14
6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	16
7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта	16
8. Границы территорий общего пользования	16
9. Основные технико-экономические показатели территории	17
III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры	18
Список используемых сокращений	19
Приложение 1	
Приложение 2	

Введение

Проект планировки территории для линейного объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)» разработан в соответствии с Инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала» (Распоряжения Правительства Свердловской области от 16.08.2010г. №1045-РП «Об утверждении инвестиционной программы филиала «Свердловэнерго» ОАО «МРСК Урала» - см. приложение А) и на основании Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.12.2015г. №474-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов электросетевого хозяйства» (см. приложение Б). Перед подготовкой проекта планировки территории по данному объекту был утвержден Эскиз планировки территории (письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области №16-01-82/2805 от 27.03.2018г. – см. приложение В).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017г. №58/1;

Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный Решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009г. №39/3;

Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск с изменениями, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск 10.08.2017 года №16/6;

Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 апреля 2013 года №61/2;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК–66, зона 1.

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территорий: городского округа Среднеуральск и городского округа Верхняя Пышма (Свердловская область, Российская Федерация)

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в соответствии с утвержденным эскизом планировки территории объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)».

В соответствии с топографическими материалами настоящим проектом установлена фактическая площадь земельного участка для линейного объекта в границах красных линий 10,9437 га, данная площадь определена согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ориентировочная протяженность реконструируемого линейного объекта 6,215 км.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории масштаб 1:2000, шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ1.

Проектируемая полоса отвода для реконструкции линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов: 66:62:0101001, 66:62:0102001, 66:62:0102004, 66:62:0102002, 66:62:0503001, 66:36:3002001, 66:36:3002007, 66:36:3002008, 66:36:0103001.

Каталог координат поворотных точек границ проекта планировки территории приведён в приложении 1.

Границы проекта планировки территории определены по ширине охранной зоны линейного объекта, принятой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Свердловской области.

Линейный объект учтен в Генеральном плане городского округа Среднеуральск и Генеральном плане городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма.

Категории земель земельных участков в границах, которых настоящим проектом предусмотрена реконструкция линейного объекта:

земли населенных пунктов;
 земли лесного фонда;
 земли сельскохозяйственного назначения;
 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования городского округа Среднеуральск полоса отвода для реконструкции линейного объекта расположена в границах функциональных зон: земли лесного фонда, зона рекреационного значения, производственная (защитная) зона.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования городского округа Верхняя Пышма полоса отвода для реконструкции линейного объекта расположена в границах следующих функциональных зон:

- зона озеленения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары, городские леса);
- зоны производственные и коммунально-складские в границах населенных пунктов и на землях промышленности;
- земли лесного фонда;
- зона рекреационного назначения;
- производственная зона;
- зона общего пользования.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже «схема границ зон с особыми условиями использования территории» масштаб 1:5000.

Данные о зонах с особыми условиями использования, в которых расположена Реконструируемые ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение) приведены в таблицах 1.1 и 1.2.

Таблица 1.1

Данные о планировочных ограничениях в границах проекта планировки территории
 – Реконструируемая отпайка на ПС 110 кВ Электромедь от ВЛ110 кВ
 Среднеуральская ГРЭС - Школьная с отпайками Реконструируемая КВЛ 110 кВ
 Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайкой на ПС Химреактивы

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
1	ВЛ 35 кВ 3пр.	Охранная зона ВЛ-35 кВ	ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»	ПК 0+9,16 – ПК 0+39,77
2	ВЛ-10 кВ	66.62.2.3 – Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ПС Среднеуральская - РП 1-ПС Отдых с отпайками, литер 2 в границах ГО Среднеуральск Свердловской	ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»	ПК 0+27,13 – ПК 0+50,58

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
		области		
3	Автодорога "Среднеуральск - Черемшанка"	Придорожная полоса	ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	ПК 1+63,88 – ПК 1+73,07
4	ВЛ 220 кВ	66.00.2.176 – Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 0+1,11
5	ВЛ 220 кВ	66.00.2.177 – Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная I цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 0+1,14 ПК 5+86,26 – ПК 6+49,78
6	ВЛ-110 кВ	66.62.2.8 - граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ СУГРЭС ПС Таватуй- ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; ПС Хим. Реактивы, ПС Шитовская	ОАО «МРСК Урала»- «Свердловэнерго»	ПК 0 – ПК 28+63,89
7	ВОЛС	66.62.2.1, 66.62.2.2 – Охранная зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Пермь - Екатеринбург" ООО "СЦС Совинтел"	ОАО «Вымпелком»	ПК 0+78,86 – ПК 0+92,98ПК 11+87,06 – ПК 11+94,89
8	ВЛ 220 кВ	66.00.2.18 - Граница охранной зоны ВЛ 220кВ Калининская-Песчаная	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 5+89,98 – ПК 6+45,94
9	ВЛ-110 кВ	66.00.2.23 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 1 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	ОАО «МРСК Урала»- «Свердловэнерго»	ПК 15+49,19 – ПК 45+49,97
10	Газопровод	Охранная зона распределительного газопровода высокого давления	ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»	ПК 16+16,92 – ПК 16+82,34 ПК 47+60,36 – ПК 48+18,35
11	Асфальтированна я дорога, I категория	Придорожная полоса автодороги «г.Екатеринбург-г.Нижний тагил- г.Серов»	ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	ПК 29+64,27 – ПК 30+43,78

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
12	ВЛ-110 кВ	66.36.2.32 - граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-110кВ СУГРЭС ПС Таватуй-ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Хим. Реактивы; на ПС Шитовская	ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»	ПК 30+43,05 – ПК 49
13	ВЛ-110 кВ	66.36.2.10 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи Участок ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 4 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»	ПК 45+49,96 – ПК 46+20,81
14	ВЛ-110 кВ	66.36.2.7 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ отпайка на ПС Хим.реактивы от ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 3 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»	ПК 45+95,34 – ПК 49
15	Асфальтированная дорога, III категория	Придорожная полоса автодороги «г.Верхняя Пышма-г.Среднеуральск-п.Исеть»	ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	ПК 47+82,11 – ПК 47+89,94
16	Теплотрасса	Охранная зона тепловых сетей	ООО "Свердловская теплоснабжающая компания"	ПК 47+88,53 – ПК 47+99,35 ПК 48+14,65 – ПК 48+22,07

Таблица 1.2

Данные о планировочных ограничениях в границах проекта планировки территории – Реконструируемая КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайкой на ПС Химреактивы

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
1	ВЛ-110 кВ	66.62.2.10 - граница зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ ПС СУГРЭС-ПС Термическая	ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»	ПК 0 – ПК 0+85,65
2	ВЛ-110 кВ	66.00.2.23 - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 1 в границах ГО Верхняя Пышма	ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»	ПК 0 – ПК 10+31,93

№ п/п	Наименование пересекаемого объекта	Вид планировочного ограничения	Собственник	Пикет пересечения
		Свердловской области		
3	ВЛ 220 кВ	66.00.2.175 - Охранная зона ВЛ 220кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская I цепь с отпайкой на ПС Трубная	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 1+40,07
4	ВЛ 220 кВ	66.00.2.10 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС- Первоуральская II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 0 – ПК 1+40,63
5	ВЛ 220 кВ	66.00.2.182 - Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Рябина I цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+1,66 – ПК 1+65,27
6	ВЛ 220 кВ	66.00.2.7 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Южная II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+1,93 – ПК 1+67,27
7	ВЛ 220 кВ	66.00.2.12 - Границы охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Искра I цепь, II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+27,30 – ПК 1+93,06
8	ВЛ 220 кВ	66.00.2.178 - Охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная II цепь	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+53,05 – ПК 2+17,57
9	ВЛ 220 кВ	66.00.2.19 - Граница охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС- Калининская	Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»	ПК 1+56,75 – ПК 2+20,81
10	Газопровод	Охранная зона распределительного газопровода высокого давления	ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»	ПК 7+34,74 – ПК 8+5,18

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий линейного объекта. Границы красных линий совпадают с границами полосы отвода, необходимого для реконструкции линейного объекта. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении

Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» полоса отвода, необходимая для реконструкции линейного объекта, представляет собой полосу по всей длине линейного объекта ширина, которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны линейного объекта. Настоящим проектом определена площадь полосы отвода для проведения реконструкции линейного объекта, ограниченного красными линиями - 11,0246 га.

Утвержденные красные линии на территории городского округа Среднеуральск отсутствуют (Письмо Администрации городского округа Среднеуральск №01-04-005900/5 от 03.12.2015г. – см. приложение Г), на территории городского округа Верхняя Пышма существуют утвержденные красные линии (Письмо Администрации городского округа Верхняя Пышма №9190-02 от 01.12.2015г. – см. приложение Д).

Границы красных линий, предлагаемые к установлению для размещения линейного объекта совпадают с границами полосы отвода, необходимой для реконструкции линейного объекта. Проектируемые красные линии показаны на разбивочном чертеже красных линий масштаб 1:2000, шифр 695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2, ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в приложении 2.

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма и городского округа Среднеуральск территория проектирования относится к территориальным зонам:

- Р - Рекреационная зона;
- Р-1.1 – зона городских лесов, лесопарков;
- Р-1.2 – зона лугов;
- П - Производственная зона;
- П-4 – производственная зона IV –ого класса;
- П(З) – производственная (защитная) зона;
- П(З)-3 - производственная (защитная) зона III класса;
- ЗОП – зона общего пользования;
- ЗЛФ – зона лесного фонда;
- СХ – зона сельскохозяйственных объектов;
- СХ-7 – зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

В административном отношении трассы реконструируемых ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение) расположены на территории городских округов Верхняя Пышма и Среднеуральск Свердловской области.

В соответствии с техническим заданием реконструкция объекта осуществляется:

1. ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Пышма:
 - наименование по свидетельству о регистрации права: Участок ВЛ 110 кВ СУГРЭС – ПС пышма (литер 1 Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Пышма»);
 - диспетчерское наименование: КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайкой на ПС Химреактивы.
2. Отпайка на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Школьная:
 - наименование по свидетельству о регистрации права: ВЛ 110 кВ СУГРЭС ПС Таватуй – ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Хим. Реактивы; на ПС Шитовская (литер 1 Электросетевой комплекс «СУГРЭС»);
 - диспетчерское наименование: КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Школьная с отпайками.
3. Отпайка на ПС Химреактивы от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Пышма:
 - наименование по свидетельству о регистрации права: ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Хим.реактивы от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – ПС Пышма (литер 3 Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Пышма»);
 - диспетчерское наименование: отпайка на ПС 110 кВ Химреактивы;
4. Отпайка на ПС Химреактивы от отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Школьная:
 - наименование по свидетельству о регистрации права: ВЛ 110 кВ СУГРЭС ПС Таватуй – ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Хим. Реактивы; на ПС Шитовская (литер 1 Электросетевой комплекс «СУГРЭС»);
 - диспетчерское наименование: отпайка на ПС 110 кВ Химреактивы (Задание на проектирование утвержденное заместителем директора по техническим вопросам – главный инженер филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» от 14.07.2011г. – см. приложение Е).

Реконструируемая ВЛ 110 кВ проходит в створе существующих ВЛ 110 кВ.

Трассы реконструируемых ВЛ суммарной протяженностью 6,215 км проходят:

В одноцепном исполнении:

1. От существующей опоры №6 ВЛ 110 кВ «СУГРЭС-Школьная» по ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» до существующей опоры № 8 протяженностью 1577 м (ПК 0 на территории города Среднеуральск);

2. От существующей опоры № 8 ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма по ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма до существующей опоры № 9 ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» протяженностью 1224 м (пикет 0 на территории СНТ «Гудок»);

В двухцепном исполнении:

1. От проектируемой опоры № 8 ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» по совмещенной трассе до существующей опоры № 31 протяженностью 2944,2 м (ПК 14+37, место пересечения ВЛ 110 кВ «СУГРЭС-Школьная» по ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» и ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма);

2. От существующей опоры № 31 ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Электромедь» по ВЛ 110 кВ отпайка на ПС «Химреактивы» до приемных порталов ПС «Химреактивы» протяженностью 334,7 м.

Настоящим проектом предусмотрен демонтаж существующих опор и установка новых опор в створе трассы реконструируемого линейного объекта.

Настоящим проектом предусмотрен демонтаж существующих опор и установка новых опор в створе трассы реконструируемого линейного объекта, объемы основных демонтажных работ по линейному объекту приведены в таблице 2.

Таблица 2

Объемы основных демонтажных работ по линейному объекту

Наименование	Ед. изм.	Количество
Демонтаж металлических опор У110-1	шт./т	2/10,470
Демонтаж ж/б стоек опор ПБ 110-1	шт./м ³	3/5,7
Демонтаж металлоконструкций опор ПБ 110-1	т	0,65
Демонтаж ж/б стоек опор АБ 110-1	шт./м ³	4/8,4
Демонтаж металлоконструкций опор АБ 110-1	т	6,104
Демонтаж деревянных элементов промежуточных деревянных опор	шт./м ³	35/81,9
Демонтаж металлоконструкций промежуточных деревянных опор	т	1,505
Демонтаж деревянных элементов анкерных деревянных опор	шт./м ³	11/74,8
Демонтаж металлоконструкций анкерных деревянных опор	т	2,618
Демонтаж ж/б пасынков деревянных опор	шт./м ³	114/34,2
Демонтаж сборных ж/б фундаментов опоры У110-1	шт./м ³	8/12,6
Демонтаж провода АС-95 (3 провода)	км/т	4,524/5,223
Демонтаж провода АС-70 (3 провода)	км/т	0,641/0,531
Демонтаж провода М-70 (3 провода)	км/т	4,138/2,532
Демонтаж грозотроса С-50	км/т	0,641/0,267
Демонтаж изоляторов ПС-70Е	шт./т	570/1,938
Демонтаж изоляторов ПС-120Б	шт./т	864/3,369
Снятие/подвеска сущ. провода (в однопроводном)	м	405/405
Демонтаж сущ. провода (в однопроводном)	м	450

6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Объекты инженерной инфраструктуры в границе проектирования:

- ВЛ 35 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-110 кВ правообладателем которых является ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго»;

- автодорога "Среднеуральск -Черемшанка", асфальтированная дорога, I категория г.Екатеринбург-г.Нижний тагил-г.Серов, асфальтированная дорога, III категория г.Верхняя Пышма-г.Среднеуральск-п.Исеть - правообладателем которых является ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

ВЛ 220кВ Калининская-Песчаная, ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная I цепь, ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная - правообладателем которых является Свердловское предприятие магистральных электрических сетей филиала ПАО «ФСК ЕЭС»;

волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Пермь -Екатеринбург" ООО "СЦС Совинтел" правообладателем которых является ОАО «Вымпелком»;

газопровода высокого давления правообладателем которых является ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;

теплотрасса правообладателем которых является ООО "Свердловская теплоснабжающая компания".

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется. При размещении линейного объекта функционирование указанных существующих объектов инженерной инфраструктуры не нарушается.

7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Обеспечение линейного объекта социальной инфраструктурой и инженерное благоустройство территории проектом не предусмотрено.

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство нарушенной территории: обратная засыпка траншеи и утрамбовка засыпаемого материала и разравнивание в соответствии с прилегающим микрорельефом после завершения строительных работ.

8. Границы территорий общего пользования

Линейный объект предусмотрен к размещению на землях лесного фонда и на землях населенных пунктов. Границами красных линий линейного объекта определена зона размещения линейного объекта. В последствии необходимо осуществить перевод земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Территории общего пользования в границах проектирования определены установленными красными линиями.

9. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земельного участка для линейного объекта в том числе:	га/процентов	10,9437/100	10,9437/100
1.1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га/процентов	0,2571/2,35	1,6963/15,50
	в том числе: зона транспортной инфраструктуры	га/процентов	0,2571/2,35	0,2571/2,35
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га/процентов	2,2996/21,01	2,2996/21,01
1.3	земли населённых пунктов	га/процентов	0,3772/3,45	0,3772/3,45
1.4	земли неразграниченной государственной собственности	га/процентов	1,4392/13,15	-
1.5	земли лесного фонда	га/процентов	6,5706/60,04	6,5706/60,04
2.	Ширина охранной зоны линейного объекта	м	50	50
3.	Протяженность линейного объекта	км	6,215	6,215

III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) кадастровые работы – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы к реконструкции линейного объекта;
- 6) реконструкция линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
м/сек – метров в секунду;
А – ампер (единица измерения силы электрического тока);
МПа – мегапаскаль;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ПС – электроподстанция;
ОРУ – открытое распределительное устройство;
г. – город;
ст. – станция;
а/д – автодорога;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
ПАО – публичное акционерное общество
ЗАО – закрытое акционерное общество;
пк – пикет;

№ точки	X	Y	длина линий, м	Дирекционный угол
1	409676.63	1526075.08	292,06	85° 54′
2	409697.47	1526366.39	623,83	93° 23′
3	409660.72	1526989.14	804,54	128° 51′
4	409156.02	1527615.68	368,83	128° 51′
5	408924.65	1527902.92	197,93	128° 38′
6	408801.08	1528057.54	598,92	128° 52′
7	408425.28	1528523.88	233,87	129° 1′
8	408278.04	1528705.58	93,57	128° 44′
9	408219.50	1528778.57	249,42	128° 44′
10	408063.46	1528973.14	200,04	128° 55′
11	407937.79	1529128.78	383,99	128° 55′
12	407696.57	1529427.55	544,78	129° 6′
13	407353.00	1529850.33	82,27	220° 24′
14	407290.35	1529797.02	138,4	222° 23′
15	407188.11	1529703.74	121,59	225° 2′
16	407102.17	1529617.72	26,9	193° 36′
17	407076.03	1529611.40	49,01	283° 26′
18	407087.41	1529563.72	39,29	13° 58′
19	407125.54	1529573.21	13,72	36° 22′
20	407136.59	1529581.34	121,85	45° 3′
21	407222.67	1529667.58	136,38	42° 23′
22	407323.41	1529759.50	30,26	40° 24′
23	407346.46	1529779.11	493,56	309° 6′
24	407657.71	1529396.07	383,91	308° 55′
25	407898.89	1529097.38	199,96	308° 55′
26	408024.50	1528941.80	249,33	308° 44′
27	408180.50	1528747.29	93,69	308° 44′
28	408239.12	1528674.20	233,93	309° 1′
29	408386.40	1528492.46	598,75	308° 52′
30	408762.08	1528026.24	197,93	308° 38′
31	408885.65	1527871.62	368,92	308° 51′
32	409117.08	1527584.32	218,6	308° 51′
33	409254.21	1527414.08	66,53	234° 16′
34	409215.35	1527360.08	71,78	234° 1′

№ точки	X	Y	длина линий, м	Дирекционный угол
35	409173.17	1527302.00	119,13	233° 21′
36	409102.05	1527206.43	113,92	233° 37′
37	409034.45	1527114.73	179,73	235° 43′
38	408933.21	1526966.23	159,14	235° 43′
39	408843.56	1526834.75	134,6	236° 6′
40	408768.47	1526723.04	61,69	235° 24′
41	408733.44	1526672.27	157,73	241° 15′
42	408657.56	1526533.99	126,52	308° 42′
43	408736.66	1526435.24	50,26	38° 42′
44	408775.89	1526466.66	92,97	128° 42′
45	408717.76	1526539.22	121,61	61° 15′
46	408776.27	1526645.84	59,42	55° 24′
47	408810.02	1526694.75	134,74	56° 6′
48	408885.18	1526806.57	158,97	55° 43′
49	408974.73	1526937.92	178,81	55° 43′
50	409075.46	1527085.65	112,88	53° 37′
51	409142.44	1527176.52	118,98	53° 21′
52	409213.47	1527271.96	65,58	53° 16′
53	409252.69	1527324.53	59,65	54° 46′
54	409287.10	1527373.25	517,51	308° 51′
55	409611.74	1526970.22	604,57	237° 23′
56	409647.37	1526366.71	288,79	265° 54′
57	409626.76	1526078.65	50	355° 54′

Приложение 2































№ точек	X	Y	длины линий, м
1	409658.86	1526091.14	276.06
2	409678.47	1526366.50	550.25
3	409646.01	1526915.79	13.63
4	409659.21	1526912.41	74.59
5	409654.82	1526986.87	210.92
6	409522.45	1527151.08	12.91
7	409512.39	1527142.99	492.59
8	409203.38	1527526.60	1.00
9	409204.16	1527527.23	665.86
10	408787.05	1528046.26	714.53
11	408338.78	1528602.68	250.53
12	408181.64	1528797.80	277.13
13	408007.80	1529013.62	466.52
14	407714.70	1529376.57	10.04
15	407708.42	1529384.40	567.33
16	407350.73	1529824.76	63.53
17	407302.34	1529783.59	137.68
18	407200.62	1529690.81	6.29
19	407196.00	1529686.540	6.80
20	407191.18	1529681.75	
21	407195.35	1529665.45	21.40
22	407210.35	1529680.71	136.81
23	407311.41	1529772.93	49.10
24	407348.81	1529804.75	552.95
25	407697.35	1529375.48	10.16
26	407703.77	1529367.60	882.43
27	408257.78	1528680.76	98.35
28	408319.22	1528603.96	926.91
29	408900.46	1527881.93	356.59
30	409124.57	1527604.56	245.78
31	409279.11	1527413.45	85.88
32	409229.69	1527343.22	22.16
33	409215.34	1527360.10	188.31
34	409103.85	1527208.34	77.50
35	409058.40	1527145.57	511.93
36	408769.94	1526722.65	18.95





№ точек	X	Y	длины линий, м
37	408784.18	1526710.14	57.53
38	408751.69	1526662.66	144.57
39	408683.13	1526535.38	92.16
40	408740.70	1526463.42	
41	408748.39	1526473.14	81.41
42	408697.44	1526536.64	135.96
43	408761.91	1526656.34	55.89
44	408794.10	1526702.03	16.03
45	408808.31	1526694.62	466.61
46	409071.20	1527080.13	297.72
47	409248.57	1527319.25	18.00
48	409237.43	1527333.39	86.01
49	409286.98	1527403.69	547.35
50	409630.31	1526977.41	611.49
51	409666.36	1526366.98	275.52
52	409646.76	1526092.16	

сущ.	проект.	
66:62:0102001		- обозначение кадастрового квартала
		- границы кадастрового квартала

		- опоры линейного объекта энергетики
		- граница проектирования
		- ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма
		- реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы

W2		- ось воздушной линии электропередач 10 кВ
W3		- ось воздушной линии электропередач 35 кВ
W4		- ось воздушной линии электропередач 110 кВ
W5		- ось воздушной линии электропередач 220 кВ
		- ось проектируемого линейного объекта
		- полоса отвода проектируемого линейного объекта
		- волоконно-оптической линии связи
		- тепломagистраль
		- межпоселковый газопровод
		- границы санитарно-защитных зон воздушных линий электропередач
		- территория электрической подстанции

			- земли лесного фонда
			- производственные зоны
			- земли сельскохозяйственного назначения (коллективные сады)
			- коммунально-складские зоны
			- санитарные разрывы воздушных линий электропередач
			- инвестиционно-привлекательные территории
			- зона застройки многоэтажными и среднетажными жилыми домами
			- территория предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
			- озеленение территории общего пользования
			- санитарно-защитные зоны

	- зоны автомобильного транспорта
	- федеральная автомобильная дорога
	- региональная автомобильная дорога
	- улицы, проезды

отпайка на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ
СУГРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы

Городской округ Среднеуральск

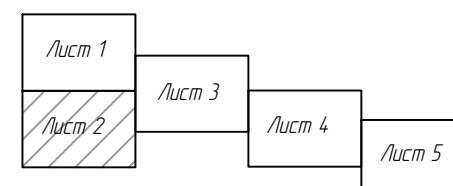
волокно-оптическая линия
связи ОАО "Вымпелком"



Городской округ Среднеуральск

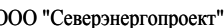
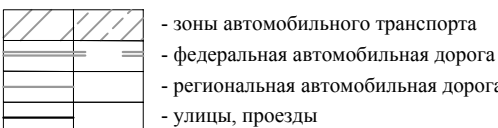
газопровод ОАО "Газпром"
газораспределение

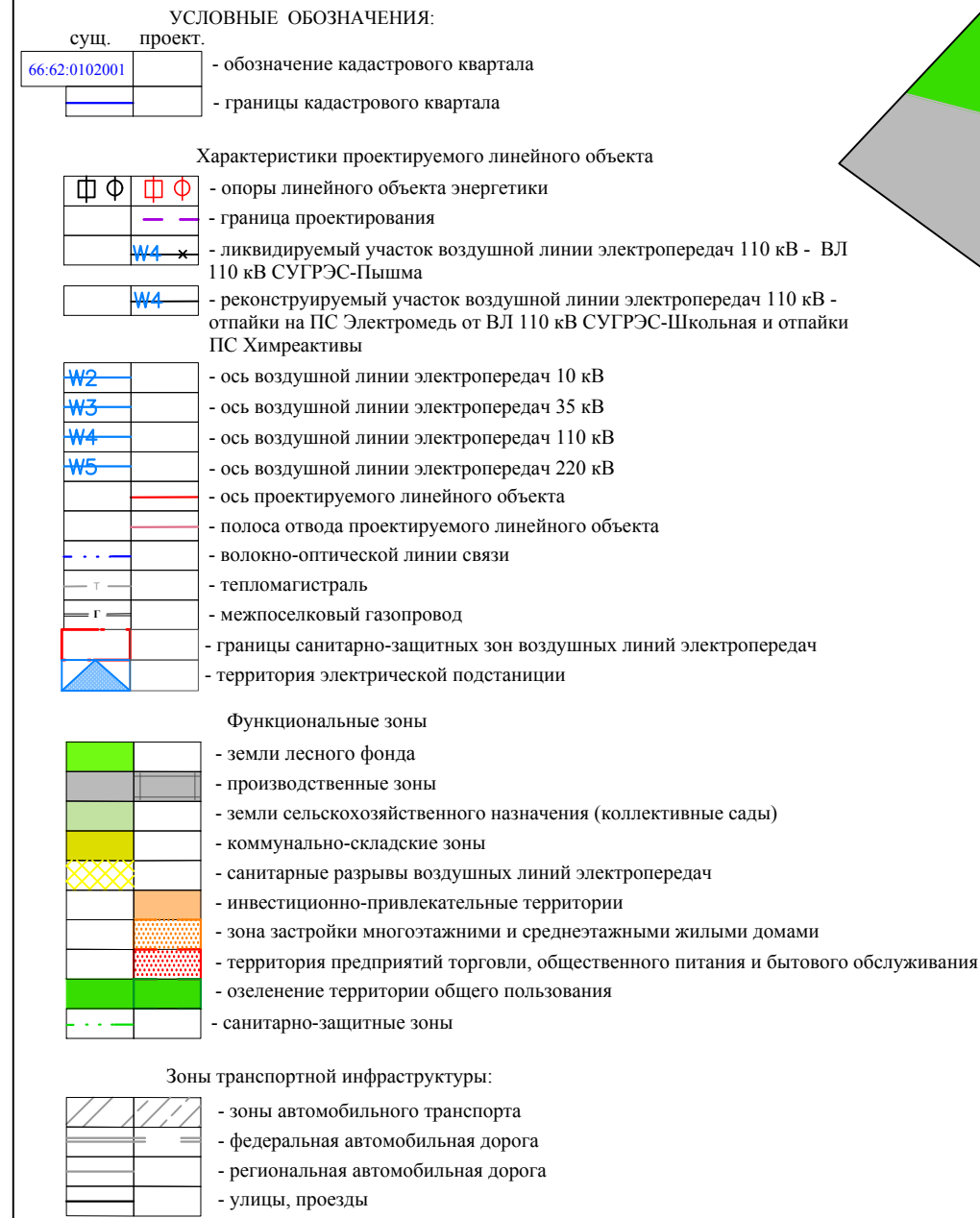
ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма



66:62:0102004

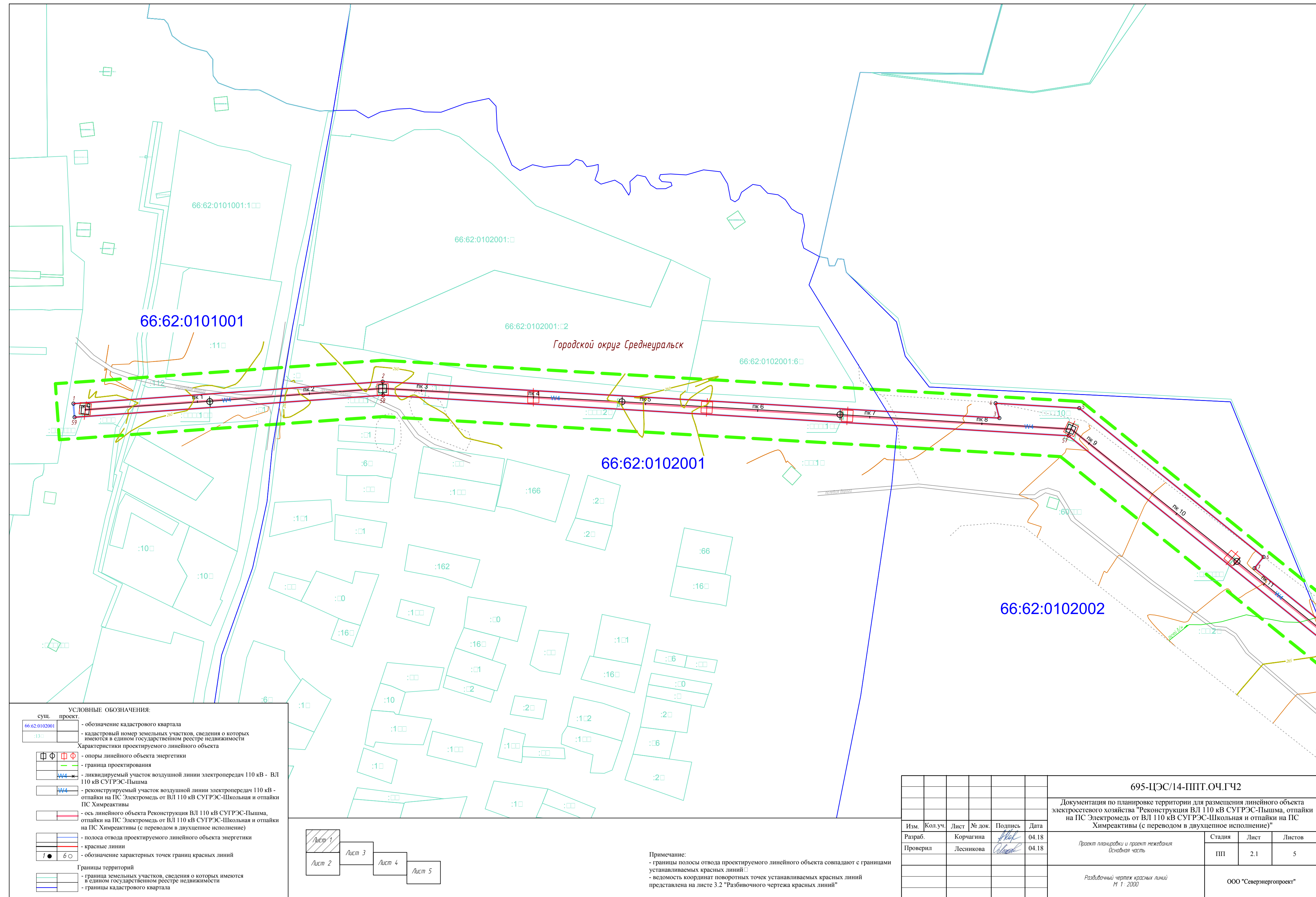


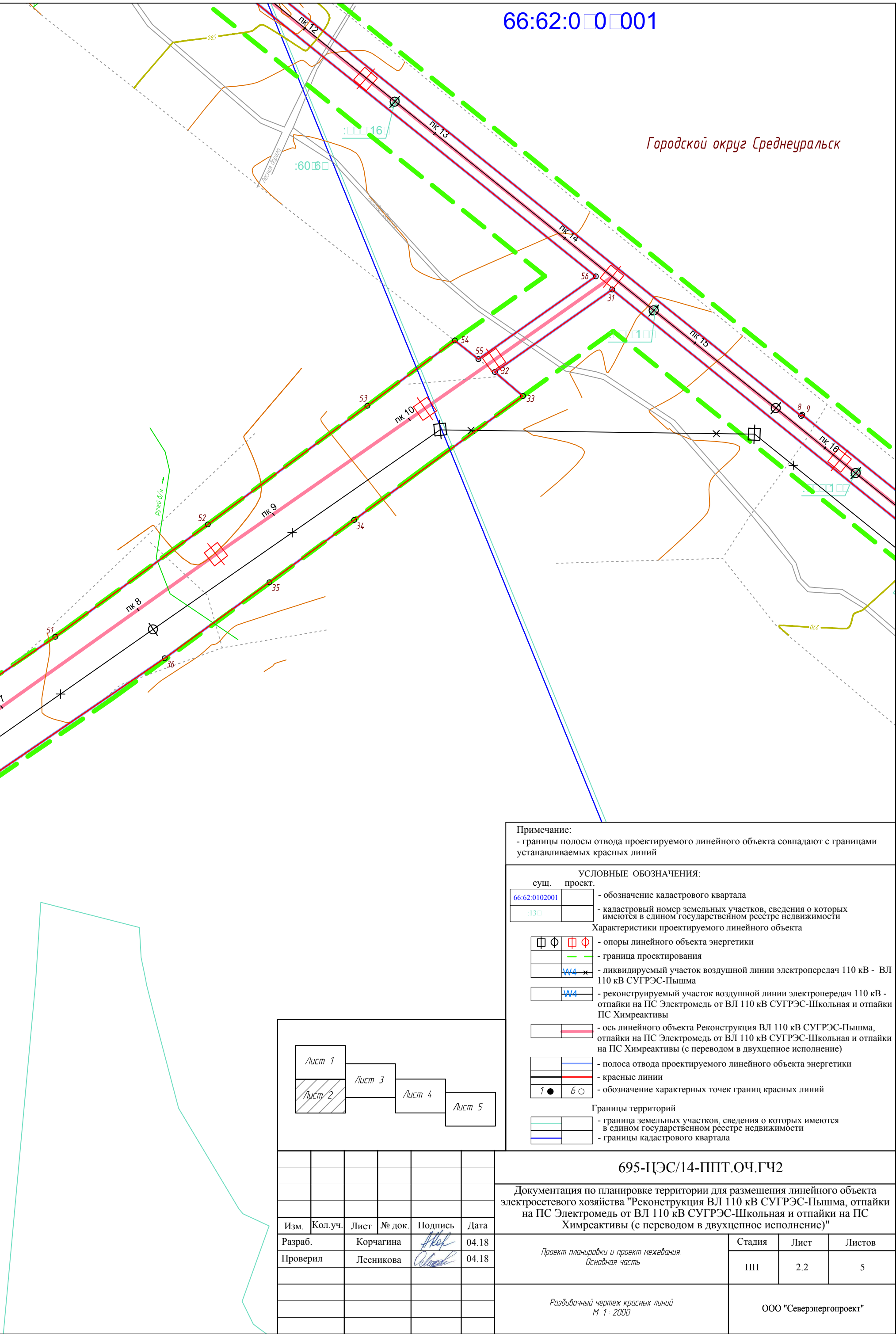
						695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корчагина			04.18		ПП	1.2	5
Проверил		Лесникова			04.18	Чертеж проекта планировки территории М 1 : 2000	ООО "Северэнергопроект"		

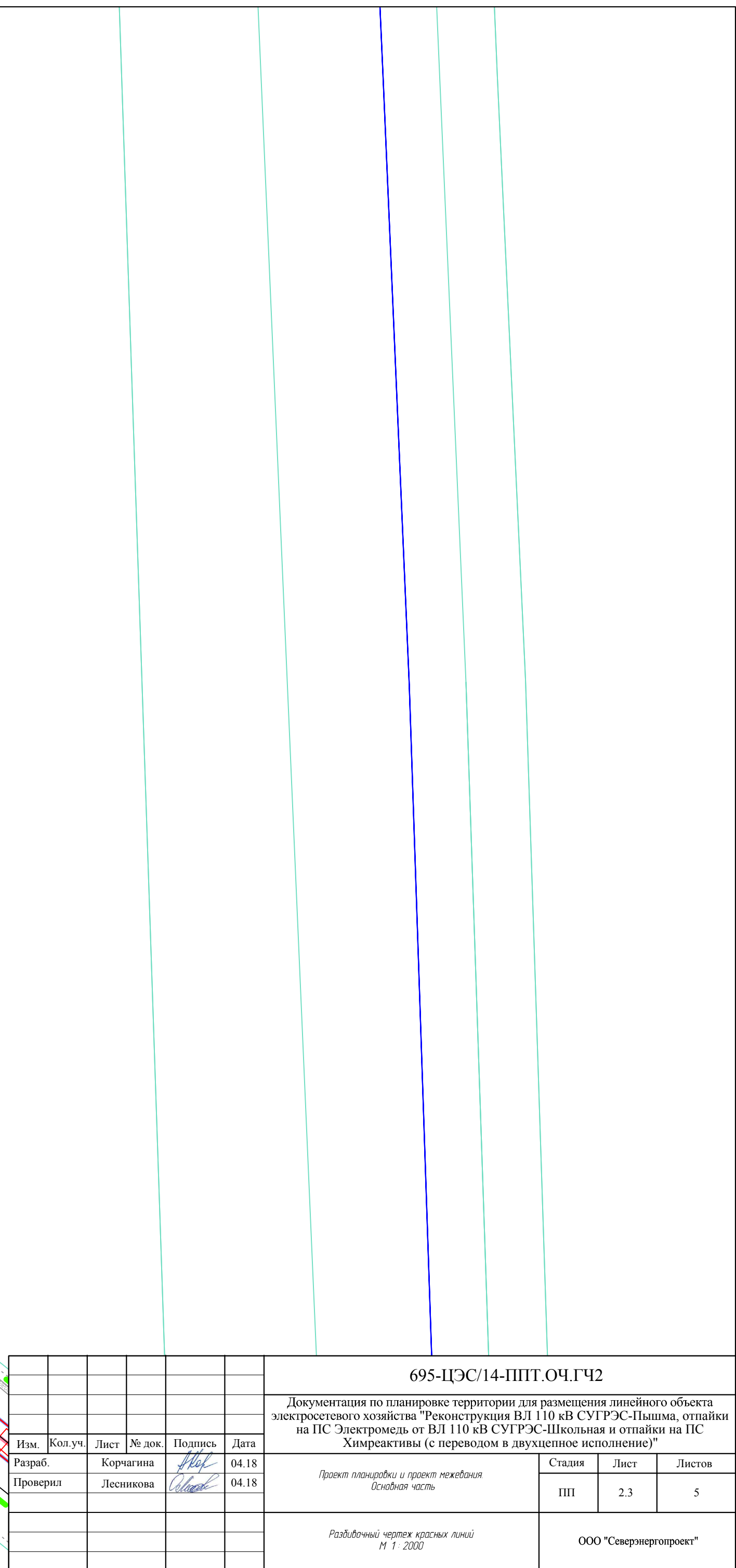






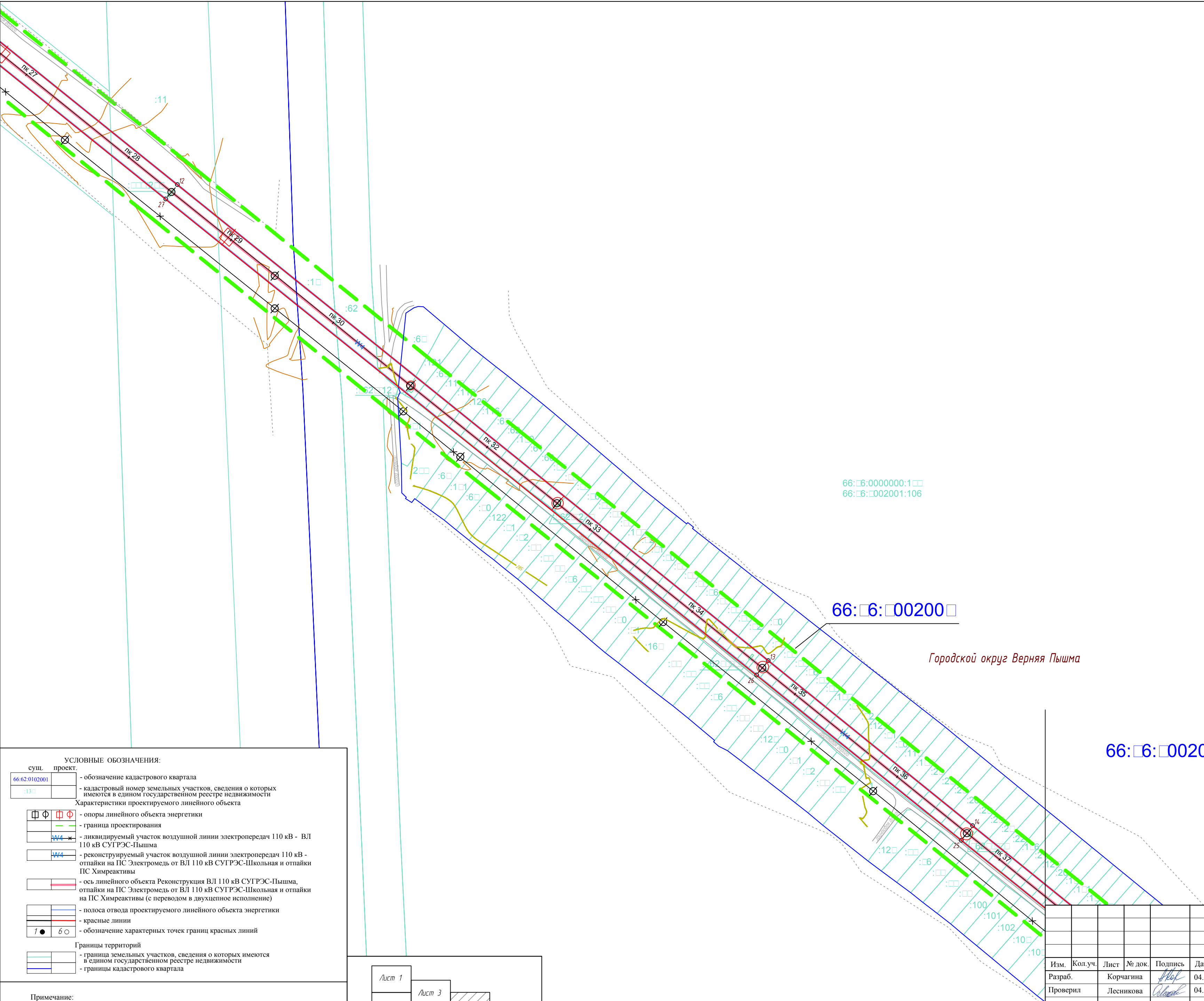
						695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2				
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухчасовое исполнение)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Корчагина			04.18		ПП	1.5	5	
Проверил		Лесникова			04.18					
						Чертеж проекта планировки территории М 1 : 2000	ООО "Северэнергопроект"			





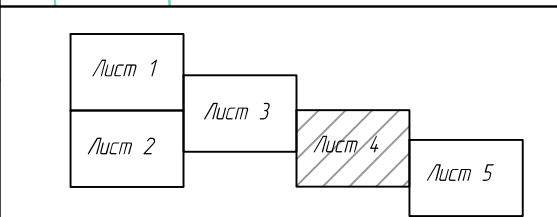




						695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корчагина			04.18		ПП	2.3	5
Проверил		Лесникова			04.18				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Северэнергопроект"		



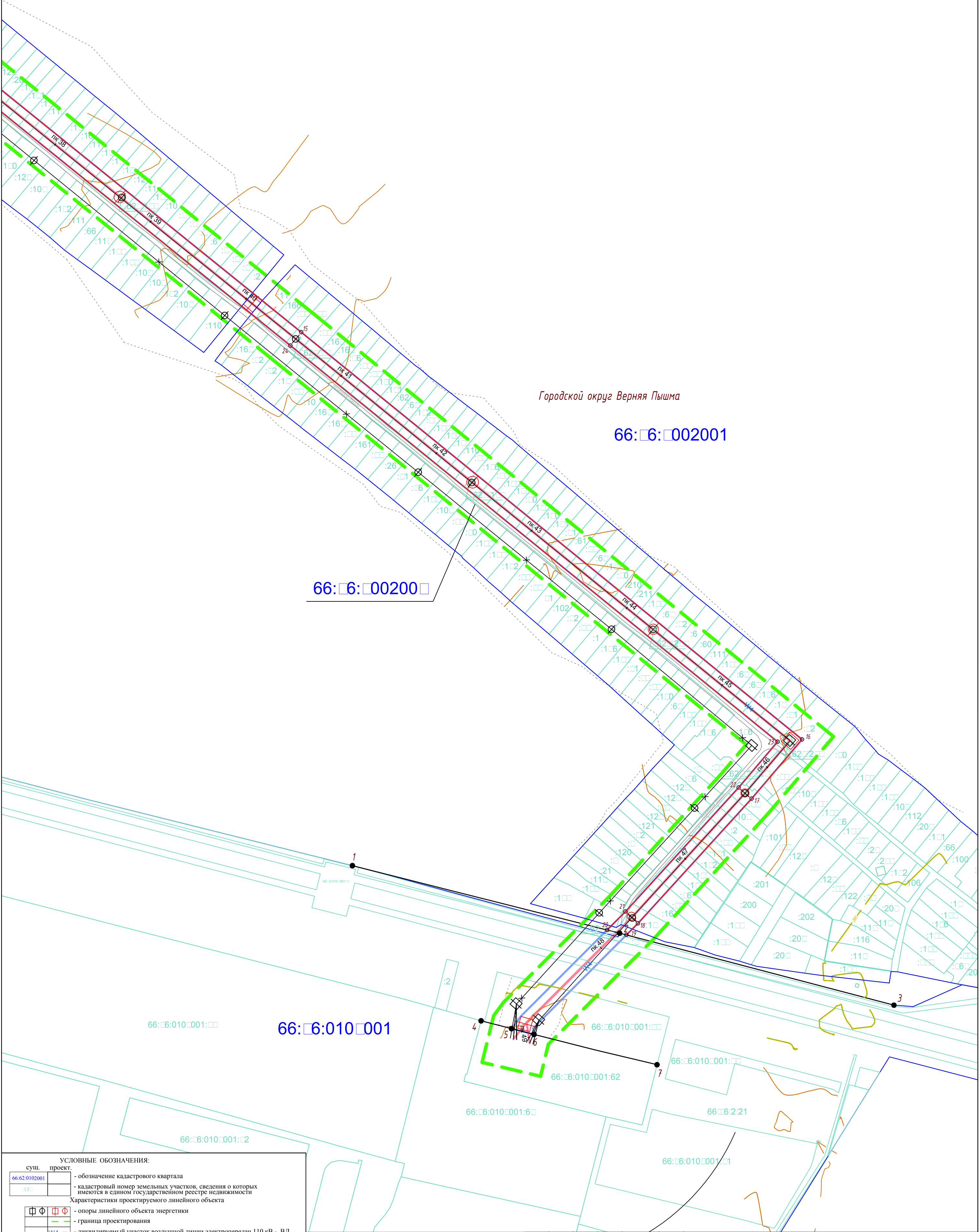
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
сущ.	проект.
66.62.0102001	
1313	
Характеристики проектируемого линейного объекта	
	- опоры линейного объекта энергетики
	- граница проектирования
	- ликвидированный участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма
	- реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромель от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки ПС Химреактивы
	- ось линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромель от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)
	- полоса отвода проектируемого линейного объекта энергетики
	- красные линии
	- обозначение характерных точек граничи красных линий
Границы территорий	
	- граница земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости
	- границы кадастрового квартала

Примечание:
 - границы полосы отвода проектируемого линейного объекта совпадают с границами устанавливаемых красных линий;
 - ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена на листе 3.2 "Разбивочного чертежа красных линий"



						695-ЦЭС/14-ППТ.04.ГЧ2			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Корчагина			04.18	Проект планировки и проект межевания Основная часть	ПП	2.4	5
Проверил		Лесникова			04.18				
						Разбивочный чертеж красных линий М 1 : 2000	ООО "Северэнергопроект"		

66:06:002001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

суш. проект.

66.0102001

13

обозначение кадастрового квартала

кадастровый номер земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости

Характеристики проектируемого линейного объекта

Ф Ф Ф

опоры линейного объекта энергетики

—

граница проектирования

ВЛ

ликвидируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма

ВЛ

реконструируемый участок воздушной линии электропередач 110 кВ - отпайки на ПС Электромель от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы

—

ось линейного объекта Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромель от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)

—

полоса отвода проектируемого линейного объекта энергетики

—

красные линии

1 6

обозначение характерных точек границ красных линий

Границы территорий

—

граница земельных участков, сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости

—

границы кадастрового квартала

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Примечание:

границы полосы отвода проектируемого линейного объекта совпадают с границами устанавливаемых красных линий

ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена на листе 3.2 "Разбивочного чертежа красных линий"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Корчагина	04.18	
Проверил			Лесникова	04.18	

695-ЦЭС/14-ППТ.ОЧ.ГЧ2

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Пышма, отпайки на ПС Электромель от ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Школьная и отпайки на ПС Химреактивы (с переводом в двухцепное исполнение)"

Проект планировки и проект межевания

Основная часть

Стадия

Лист

Листов

ПП

2.5

5

Разбивочный чертеж красных линий

М 1:2000

ООО "Северэнергопроект"