

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**

28 июля 2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях
приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством
Российской Федерации**

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Среднеуральск, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Среднеуральск, утвержденным решением Среднеуральской городской Думы от 15.12.2005 года № 23/9, главой 6 Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденных решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 года № 43/3, постановлением Главы городского округа Среднеуральск от 15.05.2017 года № 02 «О назначении публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Среднеуральск от 19.06.2017 года № 06 «О внесении изменений в постановление от 15 мая 2017 года № 02 «О назначении публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Проект № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск разработан в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации в соответствии с предписанием Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.09.2016 года № 16-01-81/10353

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Постановление Главы городского округа Среднеуральск от 15.05.2017 года № 02 «О назначении публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации» опубликовано в газете «Среднеуральская волна» №19-843 от 17 мая 2017 года и размещено на официальном сайте городского округа; постановление Главы городского

округа Среднеуральск от 19.06.2017 года № 06 «О внесении изменений в постановление от 15 мая 2017 года № 02 «О назначении публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации» опубликовано в газете «Среднеуральская волна» №24-848 от 21 июня 2017 года и размещено на официальном сайте городского округа. Информационные объявления о проведении публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации» были размещены на информационных стендах, социально-значимых объектах в населенных пунктах городского округа Среднеуральск.

4. Участники публичных слушаний:

- жители городского округа Среднеуральск;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории городского округа Среднеуральск;
- депутаты Думы городского округа Среднеуральск.

5. Сведения об организации информирования общественности.

Материалы по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации размещены с 17.05.2017г. на официальном сайте администрации городского округа Среднеуральск. Ознакомление с материалами с возможностью получить разъяснения с 17.05.2017 г. организовано в МБУ «Архитектура» по адресу: г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, 2а.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились во всех населенных пунктах городского округа Среднеуральск. Дата проведения публичных слушаний – 29 июня 2017 года.

Место и время проведения публичных слушаний:

Наименование населенного пункта	Дата проведения	Время проведения	Место проведения
Город Среднеуральск	29.06.2017 г.	18 час. 00 мин.	зал МБУ ДО «Детская школа искусств» по адресу: г. Среднеуральск, ул. Уральская, 28
деревня Коптяки	29.06.2017 г.	18 час. 00 мин.	д. Коптяки, территория перед магазином по ул. Мичурина, д.2Б
деревня Мурзинка	29.06.2017 г.	18 час. 00 мин.	д. Мурзинка, территория перед домом № 42А по ул. Ленина
поселок Кирпичный	29.06.2017 г.	18 час. 00 мин.	пос. Кирпичный, территория перед домом № 22

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления сотрудников Администрации и МБУ «Архитектура», принимавших участие в разработке проекта. В Среднеуральске о содержании проекта докладывала и.о. директора МБУ «Архитектура» Шестакова М.Ю., в д. Коптяки – начальник юридического отдела Администрации ГО Среднеуральск Колесникова О.В., в д. Мурзинка – начальник отдела МБУ «Архитектура» Геберлинг Е.В., в пос. Кирпичный – начальник отдела МБУ «Архитектура» Мачнева Н.И.

7. Замечания и предложения по проекту принимались:

- письменно: заявления с замечаниями и предложениями в комиссию по землепользованию и застройке в помещении МБУ «Архитектура» по ул. Октябрьская, 2а.
- письменно: предложения и замечания в ходе публичных слушаний;
- устно: в ходе проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации:

Протокол публичных слушаний от 29.06.2017 г. по г. Среднеуральску;
 Протокол публичных слушаний от 29.06.2017 г. по д. Коптяки;
 Протокол публичных слушаний от 29.06.2017 г. по д. Мурзинка;
 Протокол публичных слушаний от 29.06.2017 г. по пос. Кирпичный.

Замечаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации в ходе собраний при проведении публичных слушаний не поступило.

В ходе ознакомления с проектом поступили замечания депутатов Думы городского округа Черноусова В.А. и Косачева И.Н.

По замечаниям депутата Черноусова В.А.:

1. Главу 2.1, статью 7.1, часть 1 дополнить пунктом 2 «Глава городского округа Среднеуральск»; пункты 2 и 3 считать соответственно пунктами 3 и 4.
2. Главу 2.1 дополнить статьей 7.3 «Полномочия Главы городского округа Среднеуральск»; статьи 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 считать соответственно статьями 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9.
3. В статье 7.3, часть 1, исключить пункт 6 «утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа».
4. В статье 7.5, часть 2, пункт 7 слова «выдача» заменить на «подготовка».
5. Статью 8 часть 1 изложить в соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.
6. По тексту исключить информацию о градостроительных планах, как не соответствующую градостроительному законодательству с 1 июля 2017 года.

По замечаниям депутата Косачева И.Н.:

1. Статью 12 признать утратившей силу в отношении разрешения на использование земельного участка «по аналогии».

2. Внесены изменения в части предельных параметров территориальных зон Ж-3 и Ж-4: максимальная высота в зоне Ж-3 – 19 м, в Ж-4 – 29 м.

На заседании комиссии внесены следующие изменения:

1. В статье 8, часть 4, после слова «Главой» добавить слово «Администрации».
2. В статье 8, часть 6, после слова «территорий» добавить слова «на муниципальных землях».
3. В статье 44, часть 10.4, предельные параметры разрешенного строительства объектов общественного назначения для зоны Ж-1 установить; 2 этажа, 200 кв.м общей площади, 200 кв.м торговой площади для магазинов.
4. В статье 44 слова «Определяется проектом планировки» заменить на «Не подлежит установлению, определяется проектом планировки».
5. Установить рекомендуемые нормы парковки по зонам Ж-2, Ж-3, Ж-4: 100% от количества жилых единиц.
6. В зоне СХ-7 установить количество этажей - до 2, максимальная высота строений – 8,5 м.
7. В зоне СХ-7(1) установить количество этажей - до 3, максимальная высота строений – 13,6м.

9 . Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам городского округа Среднеуральск. Публичные слушания по проекту № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации считать состоявшимися.

2. В целом проект № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации получил положительную оценку.

3. Учесть замечания, поступившие в МБУ «Архитектура» в ходе ознакомления с проектом № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации и замечания, поступившие в ходе заседания комиссии.

4. Рекомендуются направить проект № 1/2017 внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск в целях приведения Правил в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации на утверждение Думой городского округа Среднеуральск в установленном действующим законодательством порядке.

5. Опубликовать настоящее заключение в газете «Среднеуральская волна» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

6. Заключение от 17 июля 2017 года считать не действительным.

Председатель комиссии:

Глава администрации городского округа Среднеуральск

В.О.Козлов



Заместитель Председателя комиссии:

Заместитель Главы администрации
городского округа Среднеуральск

Д.В.Кириллов

Заключение подготовлено:

Член комиссии, начальник отдела МБУ «Архитектура»

Н.И.Мачнева