



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК ШЕСТОГО СОЗЫВА

Восемьдесят девятое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

21.07.2021 г.

№ 89/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 19.12.2019 № 63/8)», заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 19.12.2019 № 63/8)» от 11.05.2021, назначенных постановлением главы городского округа Среднеуральск от 06.04.2021 № 07, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 19.12.2019 № 63/8), следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 2 слово «Воздушными» заменить словом «Воздушным»;
- 2) пункт 4 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.»;

- 3) в статье 5:

- а) пункт 2 части 7 изложить в следующей редакции:

«2) в границах территорий общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»;

- б) абзац шестой части 7 изложить в следующей редакции:

«Использование земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.»;

- в) абзац первый части 9 изложить в следующей редакции:

«На отдельной карте, которая является приложением к настоящим Правилам, отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.»;

- 4) в статье 7:

- а) в части 1 слово «сформированные» заменить словом «образованные»;

- б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. После вступления в силу настоящих Правил изменение границ (в том числе при разделе, выделе, объединении, перераспределении) земельных участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи осуществляется при условии образования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

- 5) в статье 8:

- а) в части 4 слово «устанавливается» заменить словом «устанавливаются», слово «Администрации» заменить словом «администрации»;

- 6) в статье 10:

- а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой

принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

б) в части 4 цифры «12» заменить цифрами «11»;

7) в статье 11:

а) часть 1 после слов «в Комиссию.» дополнить словами «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

б) в пункте 4 части 1 слова «объекта индивидуального жилищного строительства и садового дома» заменить словами «условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).»;

в) в части 4 слова «десять» заменить словами «семь рабочих»;

8) в статье 12:

а) в наименовании статьи слово «объекта» заменить словом «объектов»;

б) часть 3 после слов «такого разрешения.» дополнить словами «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

в) пункт 3 части 3 после слова «проект» дополнить словами «объекта капитального строительства»;

г) часть 4 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

д) часть 5 после слова «Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

9) в статье 13:

а) в абзаце третьем части 1 слова «и устойчивому» исключить, слово «ОДЖ-КУРТ» заменить словом «ОДЖ-КРТ»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Заинтересованные лица, указанные в абзаце втором части 1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию городского округа.»;

в) часть 5 после слов «настоящей статьи,» дополнить словами «по требованию администрации городского округа Среднеуральск», слова «а также

соответствии» заменить словами «а также соответствия», слова «в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

г) часть 8 после слов «частью 12 статьи 43» дополнить словами «и частью 22 статьи 45», пункт 1 исключить;

д) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.»;

10) в статье 14:

в части 1 слова «в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Среднеуральск (утв. Решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2019 № 57/3)» заменить словами «правовым актом Думы городского округа»;

11) в статье 15:

а) в части 2 пункты 4 и 7 изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте, которая является приложением к настоящим Правилам, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;»;

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

б) часть 3 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) в части 6 цифры «3 – 5» заменить цифрами «4 – 7», цифру «4» заменить цифрой «7»;

г) в части 7 слова «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

д) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Думу городского округа, подлежит рассмотрению на ее заседании не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

е) абзац третий части 9 заменить частью 9.1. следующего содержания:

«9.1. Комиссия обеспечивает подготовку проекта о внесении изменений в Правила и представляет его администрации городского округа. Расходы, связанные с подготовкой проекта о внесении изменений в Правила на основании предложений физических или юридических лиц в соответствии с пунктом 4 части 3 настоящей статьи, несут указанные лица.»;

ж) в части 13 слова «Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний составляет один месяц.» исключить;

з) часть 14 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами, «в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;

и) абзац второй части 14 заменить частью 14.1 следующего содержания:

«14.1. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.»;

к) часть 15 изложить в следующей редакции:

«После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.».

12) наименование раздела 7 изложить в следующей редакции:

«Раздел 7. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

13) таблицу 1 в статье 17 изложить в следующей редакции:

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
ИЖ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки
ОДЖ-0	Общественно-деловая и жилая зона малоэтажная
ОДЖ-1	Общественно-деловая и жилая зона среднеэтажная
ОДЖ-2	Общественно-деловая и жилая зона многоэтажная
ОДЖ-КРТ	Общественно-деловая и жилая зона комплексного развития территории
ПИТ	Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур
СХ	Зона сельскохозяйственного использования
С	Зона садоводства
Р	Зона рекреационного назначения
СН	Зона специального назначения
МЦ	Многоцелевая зона
ЗРЗ	Зона развития застройки

14) в статье 18:

а) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

Виды разрешенного использования по территориальным зонам

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Территориальные зоны											
		ИЖ	ОДЖ-0	ОДЖ-1	ОДЖ-2	ОДЖ-КРТ	ПИТ	СХ	С	Р	СН	МЦ	ЗРЗ ²
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	У	О	-	-	-	У	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	У	У	У	У	-	-	-	-	-	У	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	О	О	У	У	-	-	-	-	-	У	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	У	У	У	-	-	-	-	-	У	-
2.4	Передвижное жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	У	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	О	В	В	В	В	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	В	О	О	О	О	О	-	В	-	-	У	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Территориальные зоны											
		ИЖ	ОДЖ-0	ОДЖ-1	ОДЖ-2	ОДЖ-КРТ	ПИТ	СХ	С	Р	СН	МЦ	ЗРЗ ²
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.2	Социальное обслуживание	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	У	У	У	У	У				О	У	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	У	О	О	О	О	-	-	-	У	-	-	-
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	У	-	-	-	-	-	У	-
3.8	Общественное управление	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	У	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	У	У	У	У	У	-	О	-	-	-	У	-
4.1	Деловое управление	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	У	У	У	У	О	-	-	-	-	У	-
4.3	Рынки	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.4	Магазины	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.7	Гостиничное обслуживание	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.8	Развлечение	-	У	У	У	У	У	-	-	-	У	У	-
4.9	Служебные гаражи	-	В	В	В	В	О	В	-	В	В	В	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	У	У	У	У	У	О	-	-	-	-	У	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	У	У	У	У	О	-	-	-	-	У	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	У	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	У	-	-	У	-	У	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	-	-	-	О	-	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	У	У	У	У	-	-	-	У	-	-	-
5.1.5	Водный спорт	-	У	У	У	У	-	-	-	О	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Территориальные зоны											
		ИЖ	ОДЖ-0	ОДЖ-1	ОДЖ-2	ОДЖ-КРТ	ПИТ	СХ	С	Р	СН	МЦ	ЗРЗ ²
5.1.6	Авиационный спорт	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	У	У	У	У	-	-	-	У	-	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	О	О	О	О	-	-	-	У	-	-	-
5.3	Охота и рыбалка	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
5.4	Причалы для маломерных судов	В	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-
6.1	Недропользование	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	У	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.5	Нефтехимическая промышленность	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	У	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.7	Энергетика	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.7.1	Атомная энергетика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Связь	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.9	Склад	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
6.10	Обеспечение космической деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	У	-
6.12	Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	У	-
7.0	Транспорт	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	Обеспечение вооруженных сил	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О	О	-	-	-	-	О	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	У	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Территориальные зоны											
		ИЖ	ОДЖ-0	ОДЖ-1	ОДЖ-2	ОДЖ-КРТ	ПИТ	СХ	С	Р	СН	МЦ	ЗРЗ ²
9.1	Охрана природных территорий	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
9.2	Курортная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	О	О	О	О	-	-	-	У	-	-	-
9.3	Историко-культурная деятельность	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	-
10.0	Использование лесов	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-
11.0	Водные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	-	-	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
12.3	Запас	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-

б) в примечании 1 к таблице 2 слова «Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412».

15) в статье 19:

а) в таблице 3 строку с видом разрешенного использования «3.6. Культурное развитие» исключить», дополнить таблицу 3 следующими строками:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ⁴									
		Минимальная площадь земельного участка, га	Максимальная площадь земельного участка, га	Минимальный отступ от границ земельных участков ⁵ , м	Предельная высота зданий, строений, сооружений ⁶ , м ²	Максимальный процент застройки ⁷ , %	Минимальное число мест хранения легковых автомобилей ⁸ , шт.	Минимальный удельный размер площадок благоустройства ⁹ , м ²	Минимальная площадь озеленения ¹⁰ , %	Доступность зданий, строений, сооружений для инвалидов и других МГН ¹¹	Соответствие внешнего вида здания, строения сооружения ¹²
2.4	Передвижное жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	да	да
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	да	да
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	да	да
3.6.3	Цирки и зверинцы	-	-	-	-	-	-	-	-	да	да

б) в таблице 3 в строке с видом разрешенного использования 2.3 «блокированная жилая застройка» исключить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка;

в) примечания 3 и 5 к таблице 3 в статье 19 изложить в следующей редакции:

«3 Применительно ко всем территориальным зонам установлены следующие предельные размеры и параметры.»;

«5 Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. В случае пересечения границ земельного участка с красными линиями, минимальный отступ устанавливается от красных линий.»;

16) в статье 20:

а) после абзаца первого вставить абзац следующего содержания:

«Общественно-деловая и жилая зона малоэтажная ОДЖ-0 – территории, застроенные или планируемые к застройке малоэтажными многоквартирными домами, жилыми домами блокированной застройки, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов и площадок благоустройства.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Общественно-деловая и жилая зона комплексного развития территории ОДЖ-КРТ – территории, застроенные или планируемые к застройке среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов и площадей благоустройства, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

в) абзац шестой исключить;

г) в абзаце девятом слова «Рекреационная зона Р» заменить на слова «Зона рекреационного назначения Р».

17) статьи 21, 21.1 исключить;

18) в наименовании статьи 22 слова «и устойчивому» исключить;

19) статью 23 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с земельным законодательством могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным

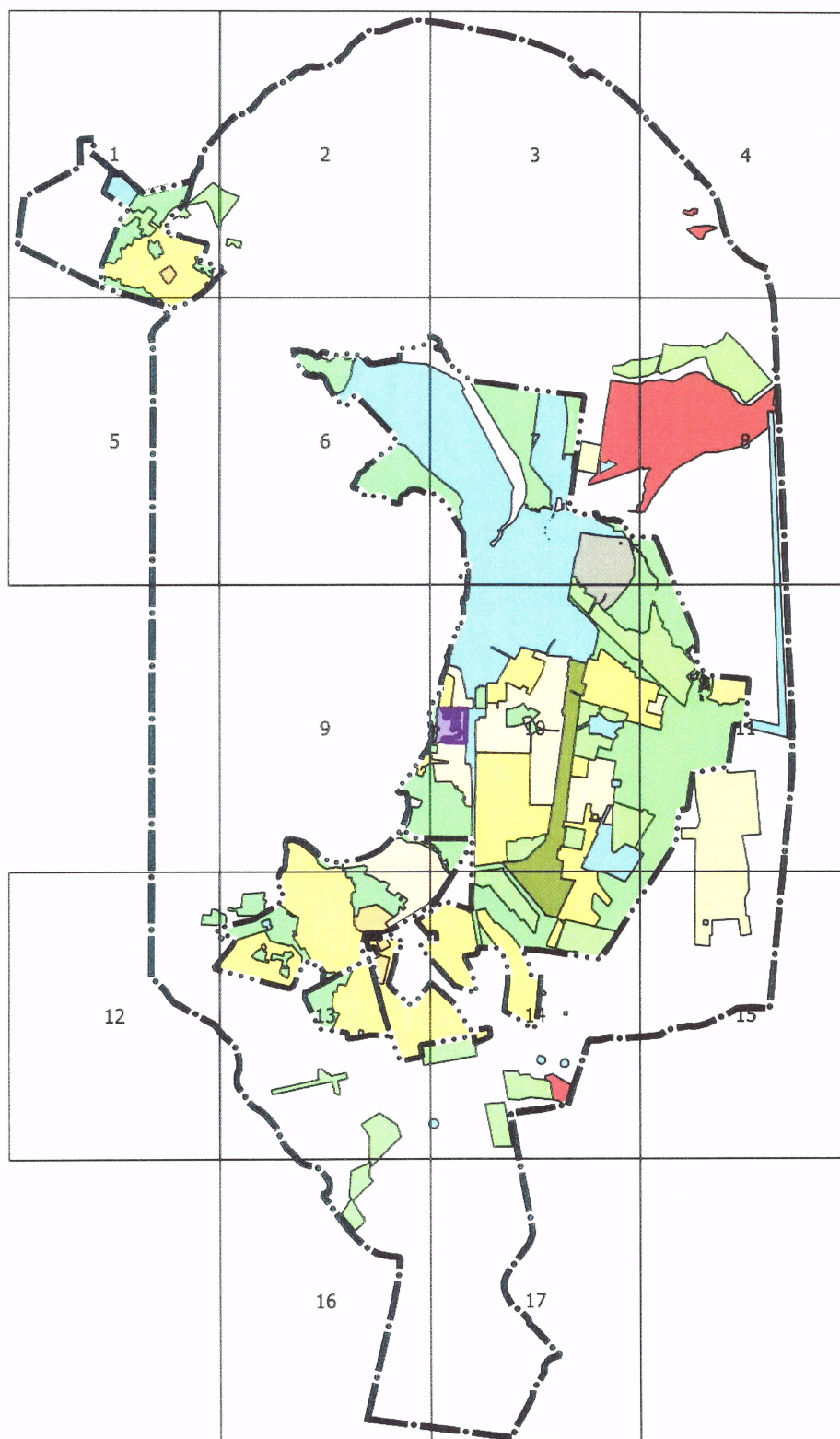
кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;




- 20) статьи с 24 по 70 исключить;
- 21) раздел 9 изложить в следующей редакции:

Раздел 9. Карта градостроительного зонирования
















Условные обозначения

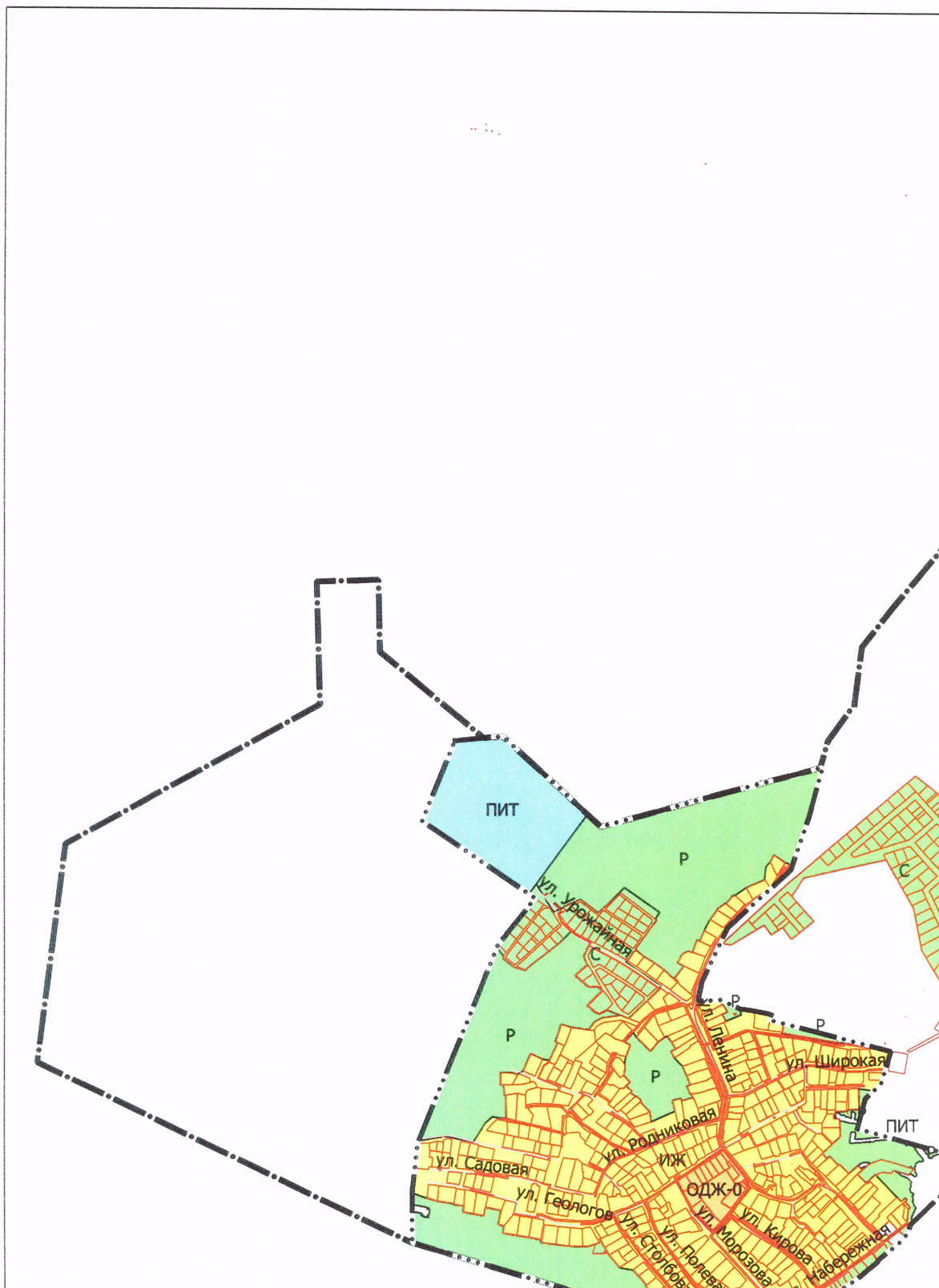
Границы

-  Границы населенных пунктов
-  Граница городского округа
-  Границы земельных участков

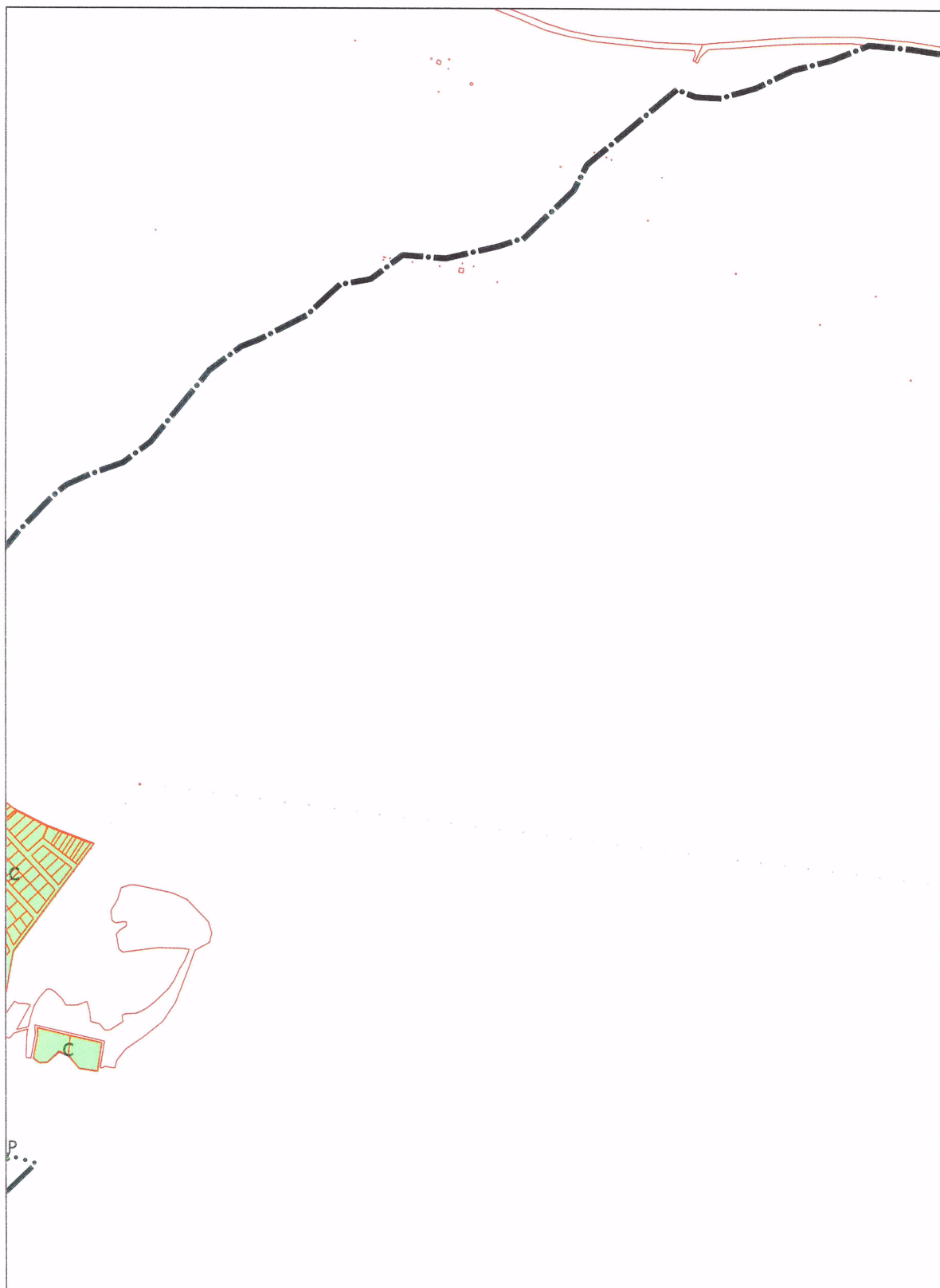
Территориальные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки ИЖ
 -  Общественно-деловая и жилая зона малоэтажная ОДЖ-0
 -  Общественно-деловая и жилая зона среднеэтажная ОДЖ-1
 -  Общественно-деловая и жилая зона многоэтажная ОДЖ-2
 -  Общественно-деловая и жилая зона комплексного развития территории ОДЖ-КРТ
 -  Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур ПИТ
 -  Зона сельскохозяйственного использования СХ
 -  Зона садоводства С
 -  Зона рекреационного назначения Р
 -  Зона специального назначения СН
 -  Многоцелевая зона МЦ
 -  Зона развития застройки ЗРЗ
-  Границы территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Фрагмент № 1 карты градостроительного зонирования



Фрагмент № 2 карты градостроительного зонирования



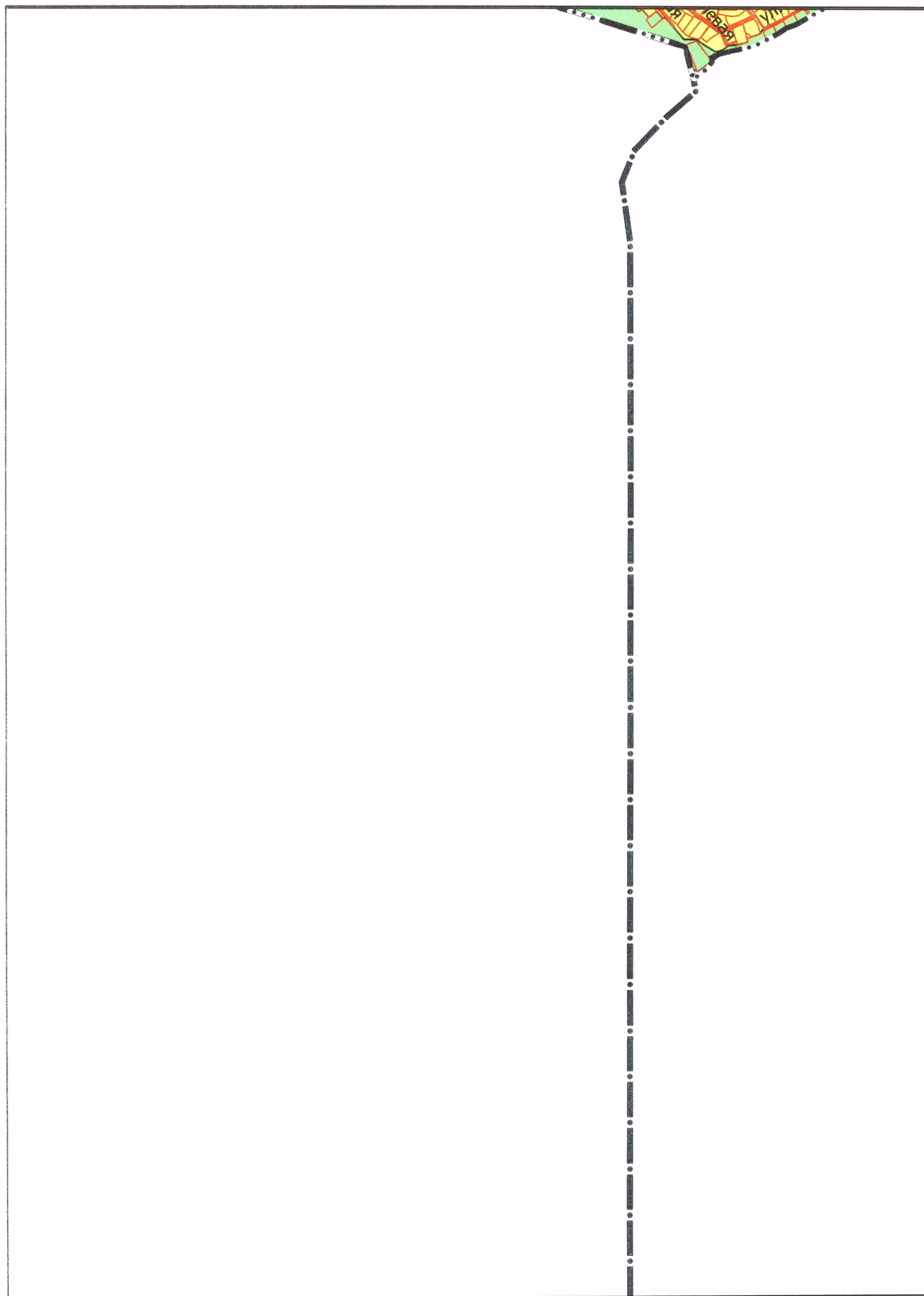
Фрагмент № 3 карты градостроительного зонирования



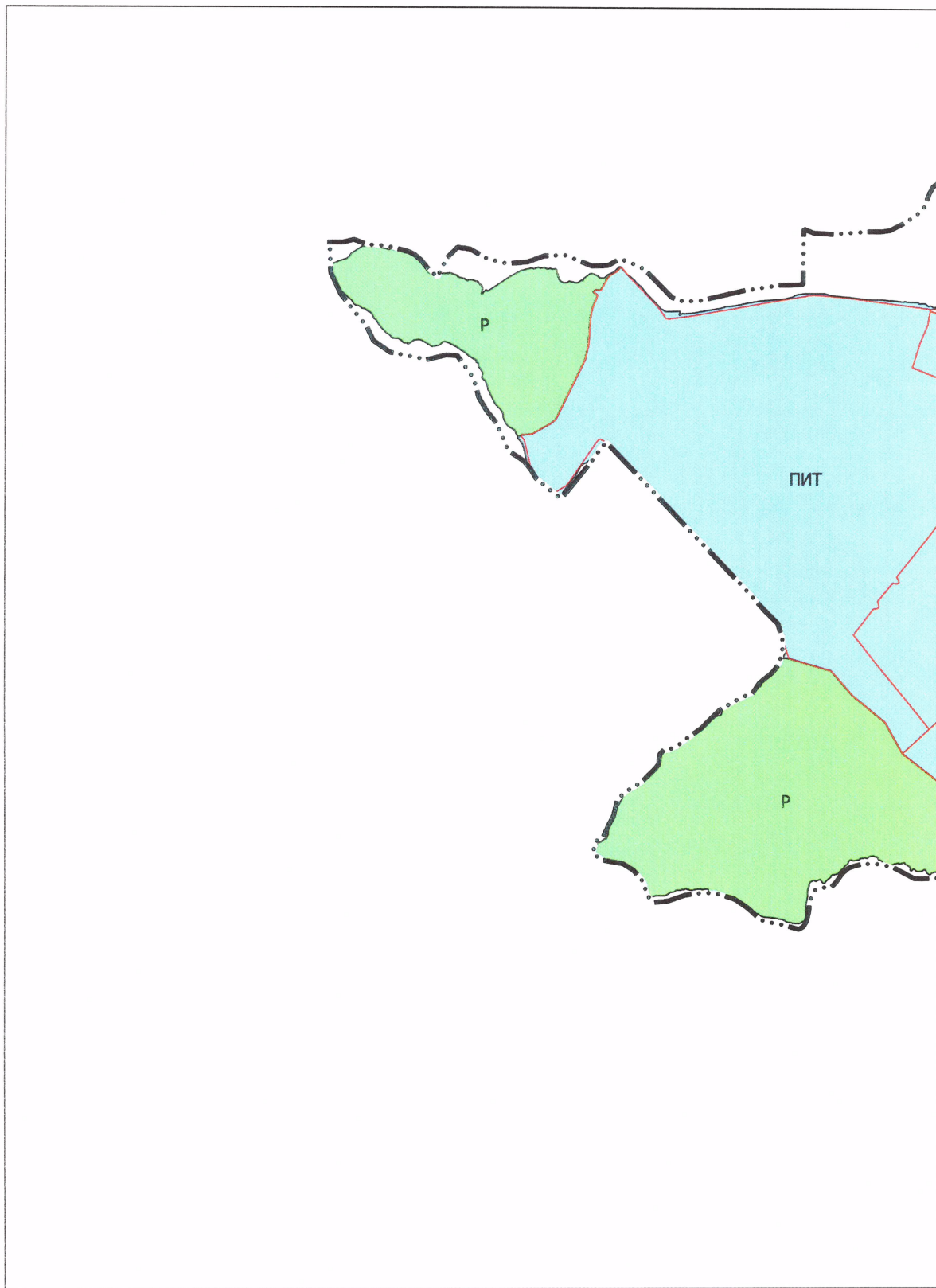
Фрагмент № 4 карты градостроительного зонирования



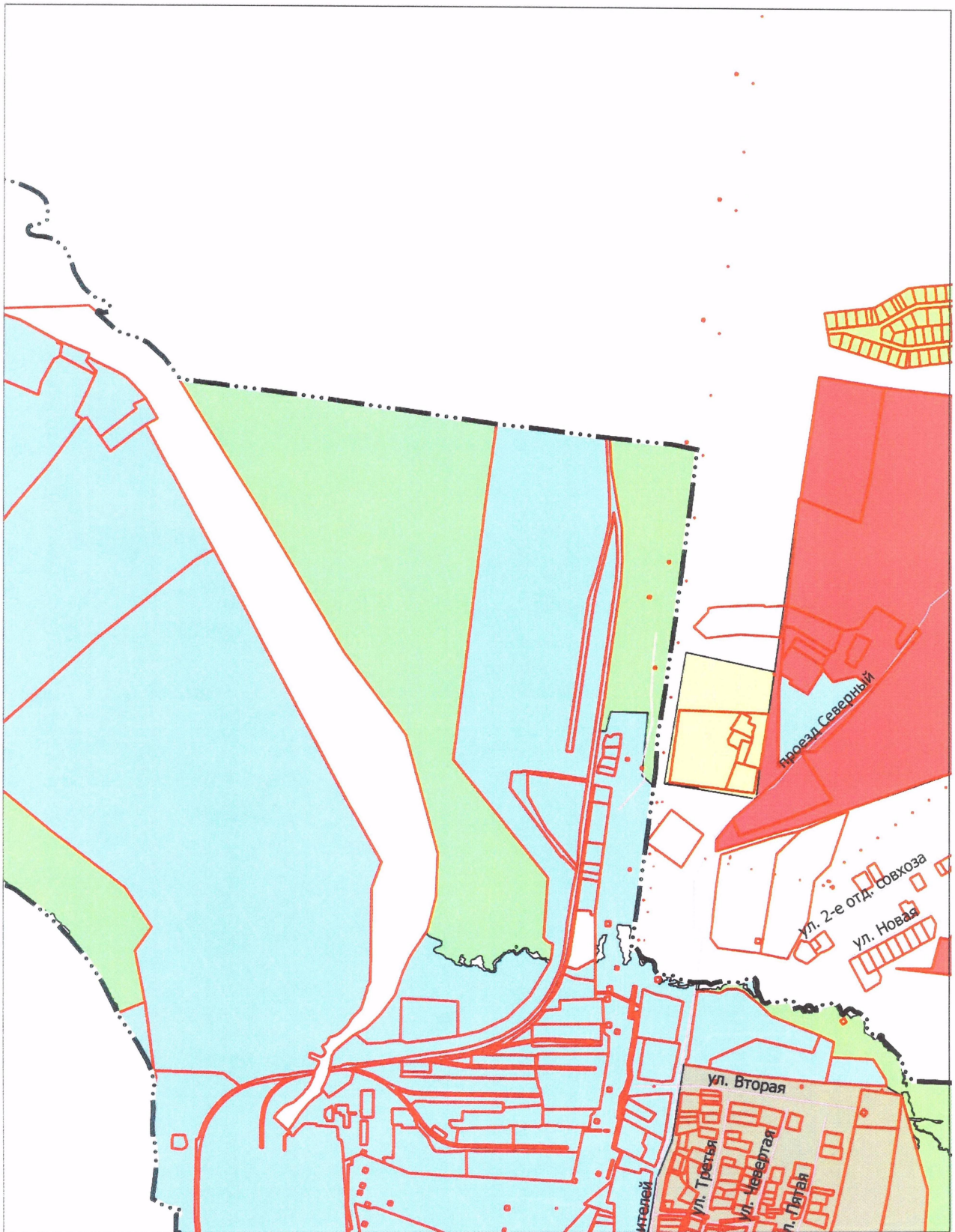
Фрагмент № 5 карты градостроительного зонирования



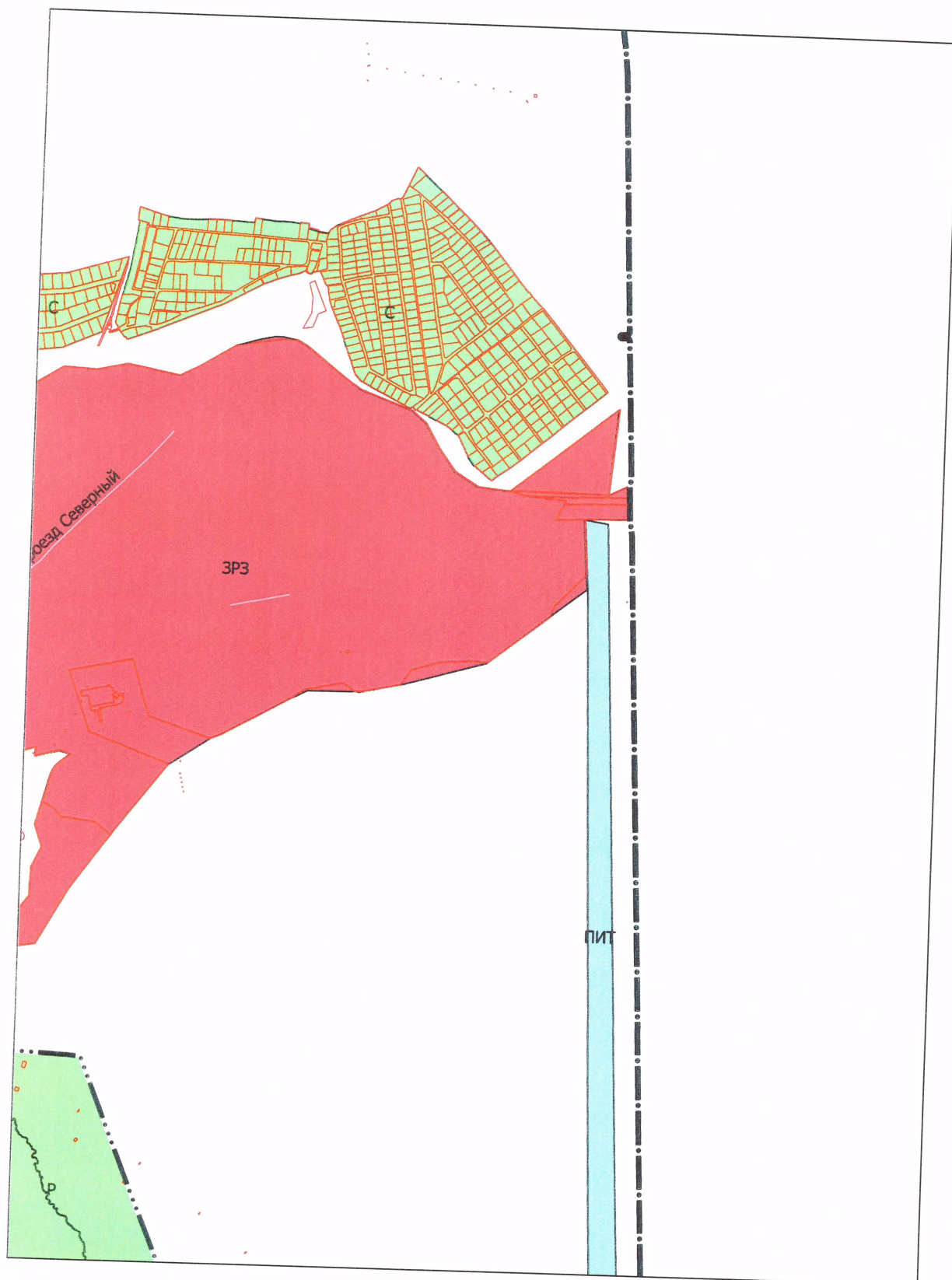
Фрагмент № 6 карты градостроительного зонирования



Фрагмент № 7 карты градостроительного зонирования



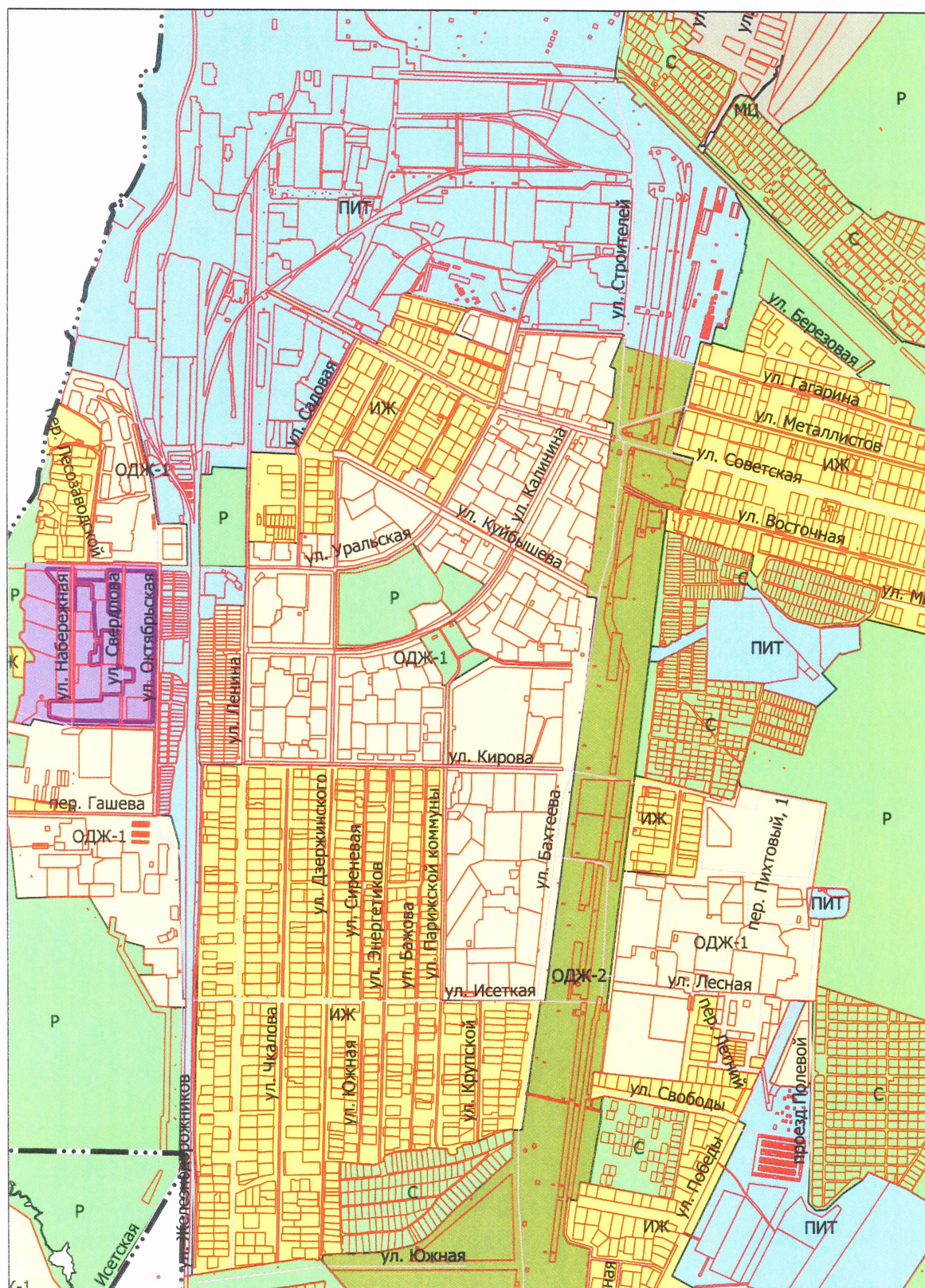
Фрагмент № 8 карты градостроительного зонирования



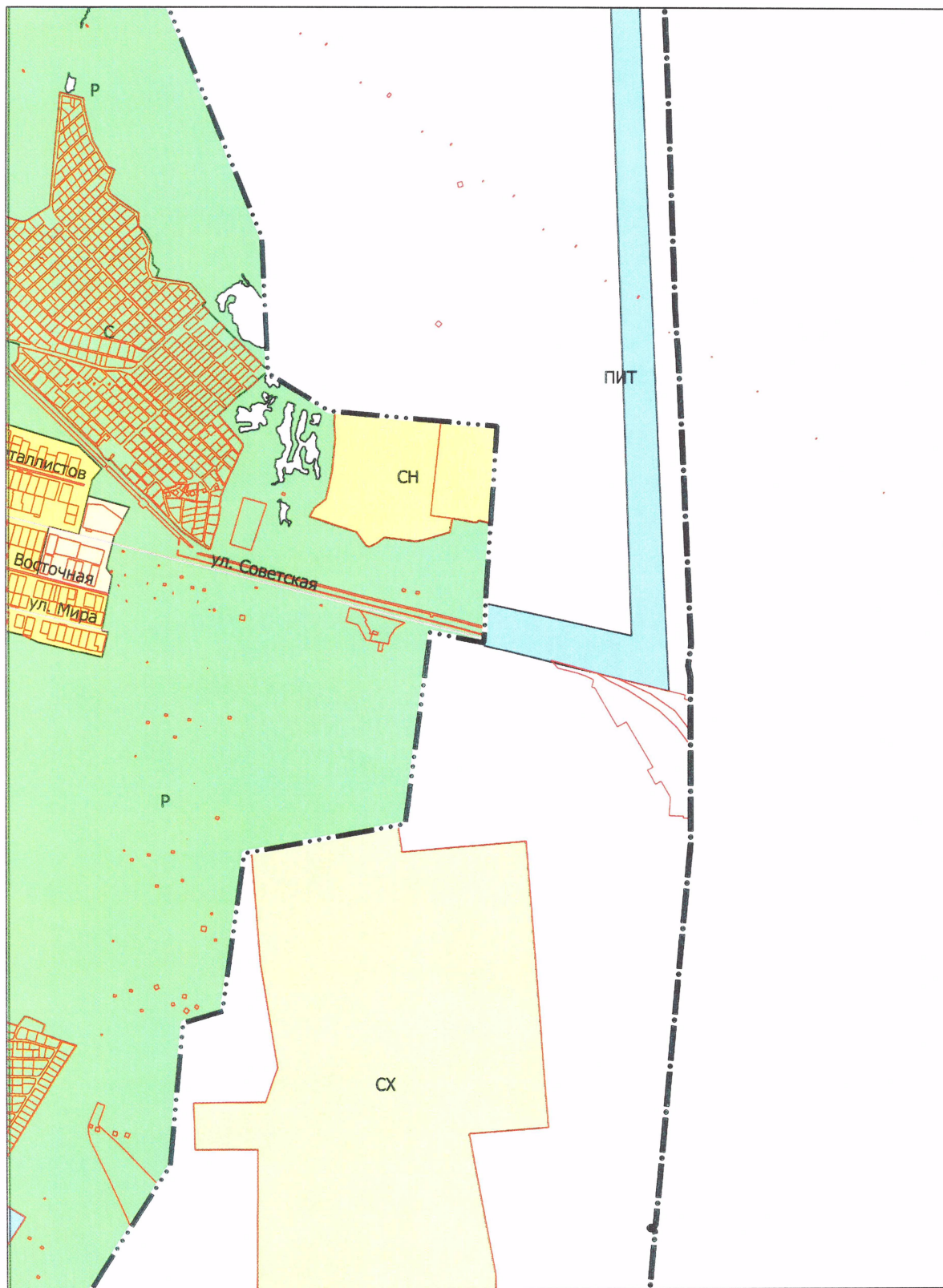
Фрагмент № 9 карты градостроительного зонирования



Фрагмент № 10 карты градостроительного зонирования



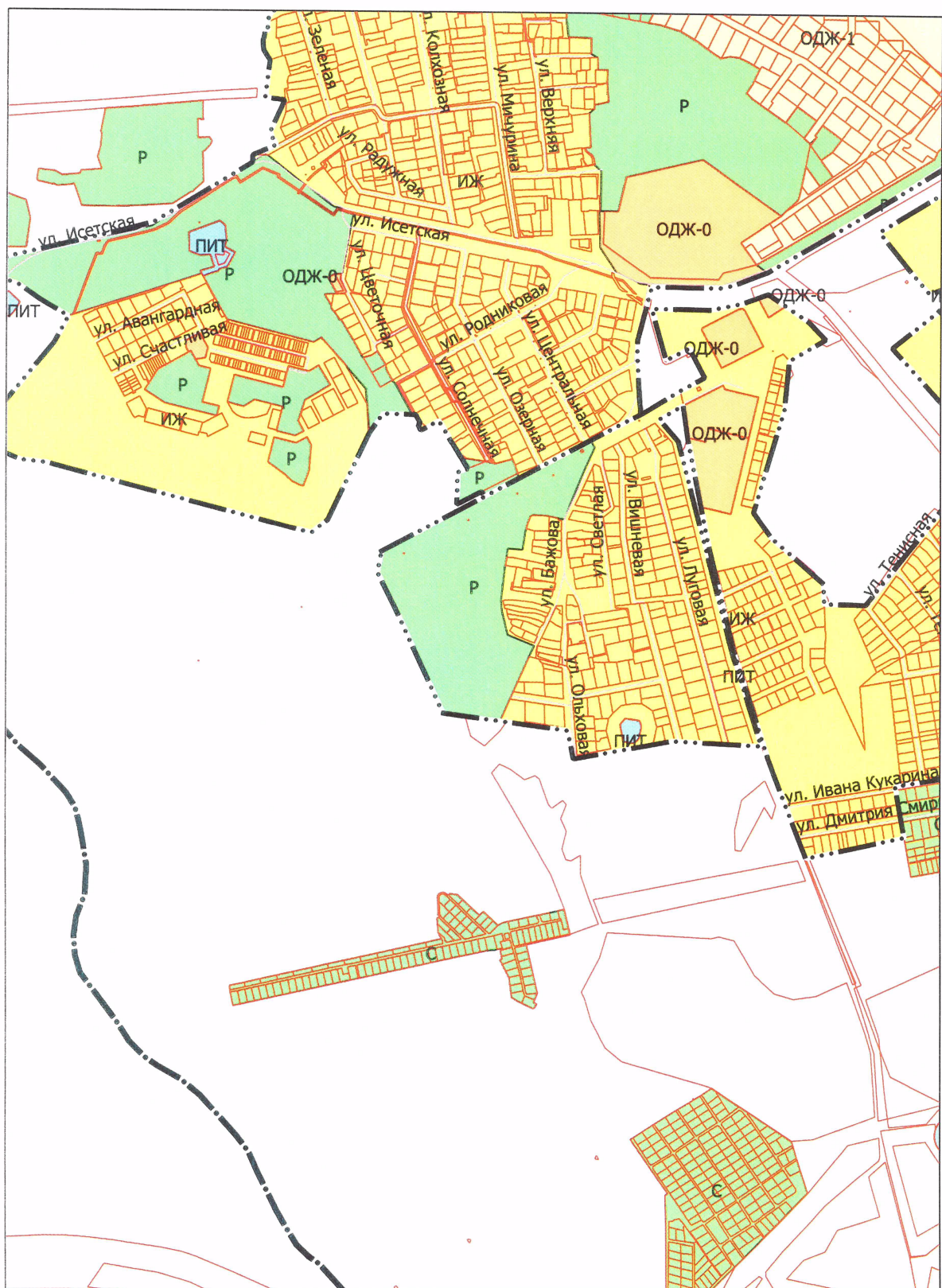
Фрагмент № 11 карты градостроительного зонирования



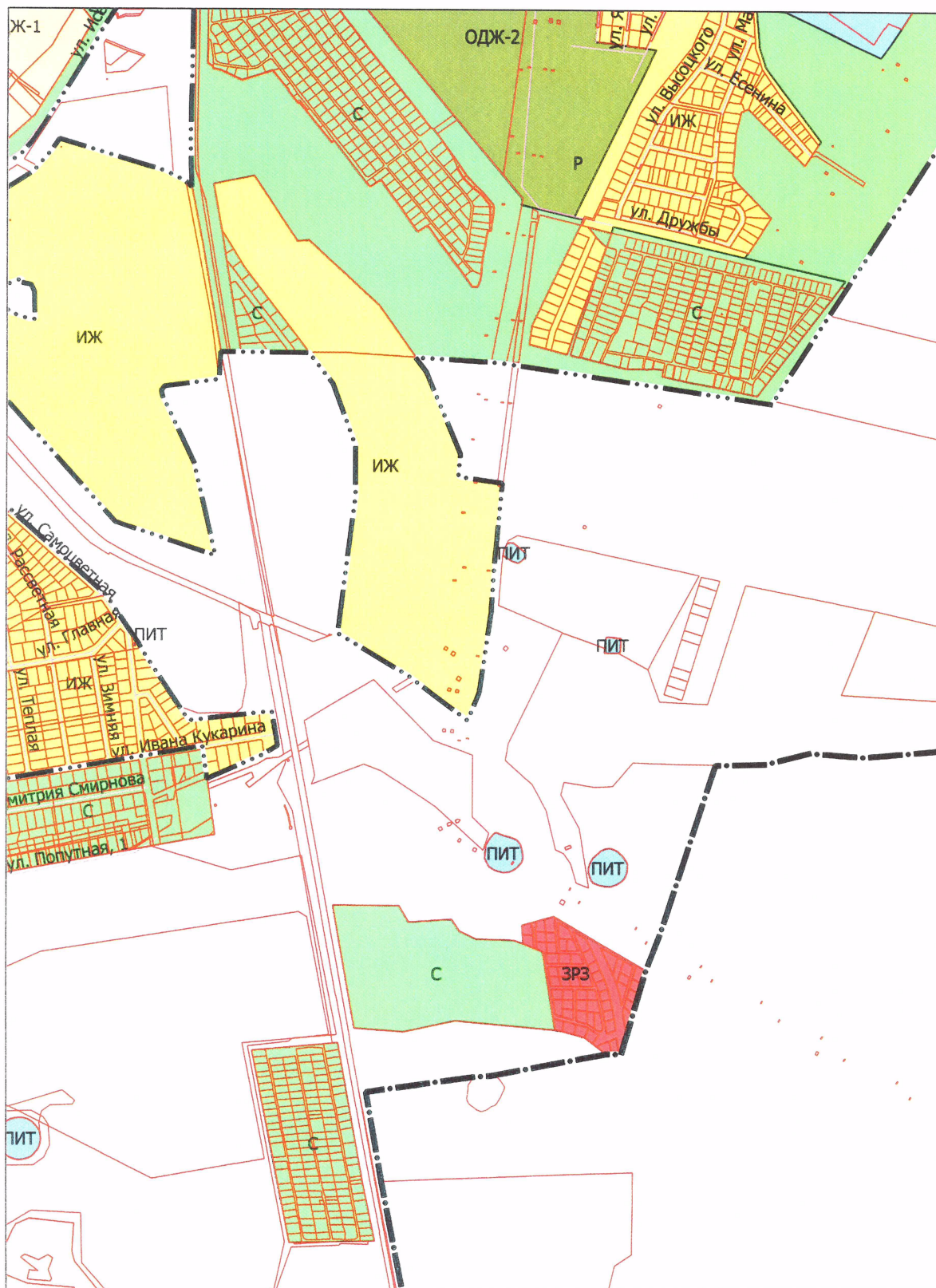
Фрагмент № 12 карты градостроительного зонирования



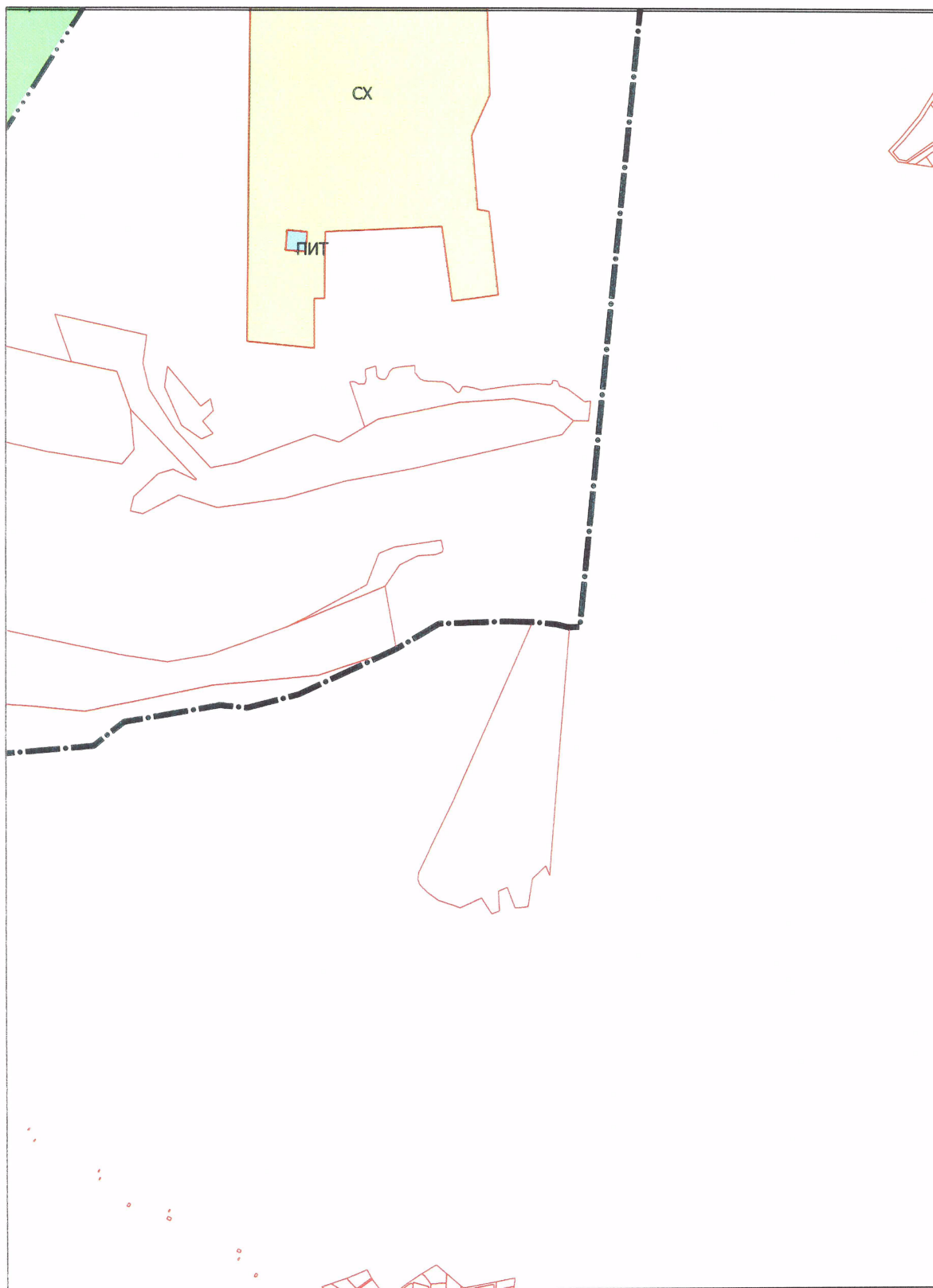
Фрагмент № 13 карты градостроительного зонирования



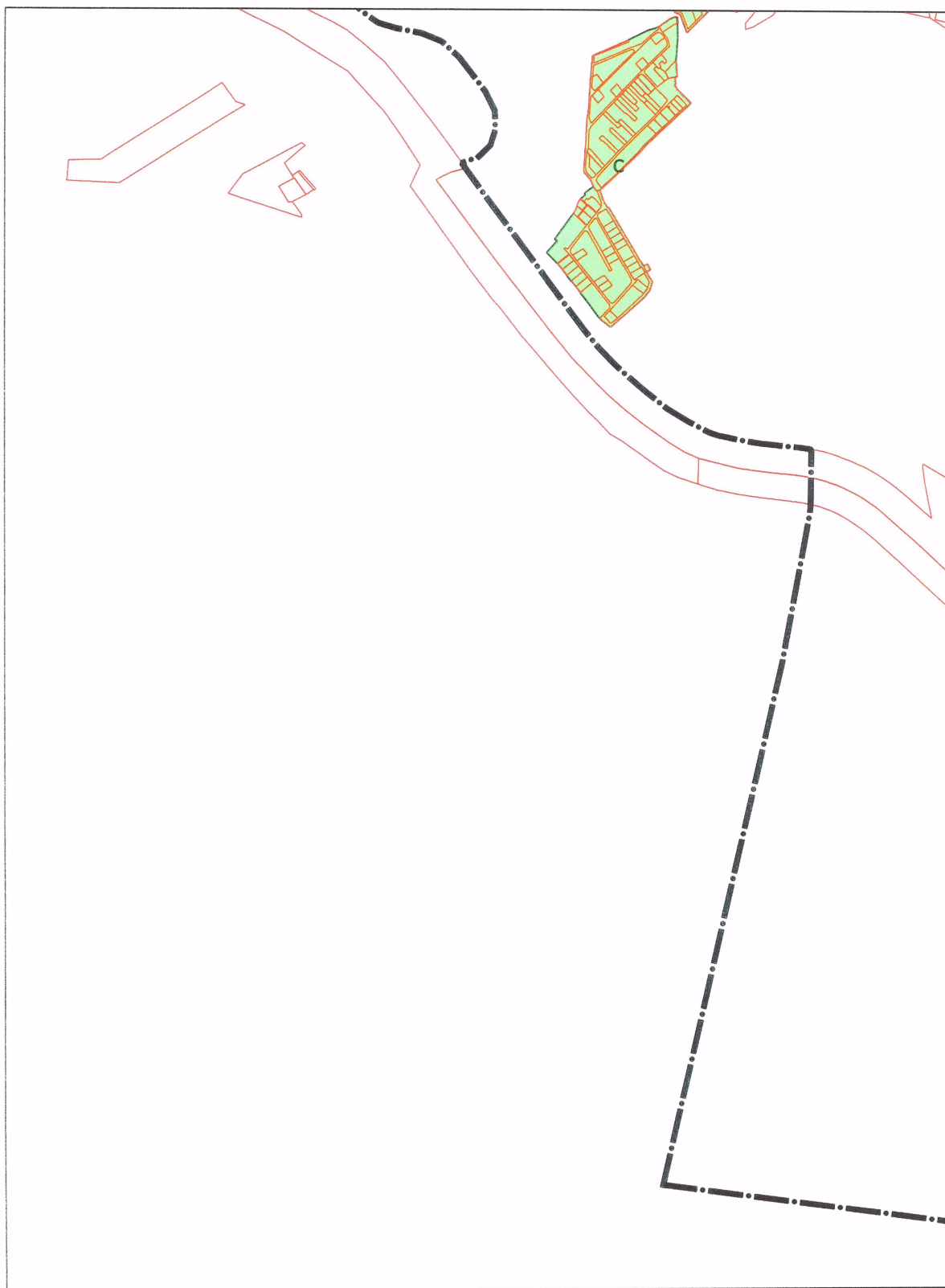
Фрагмент № 14 карты градостроительного зонирования



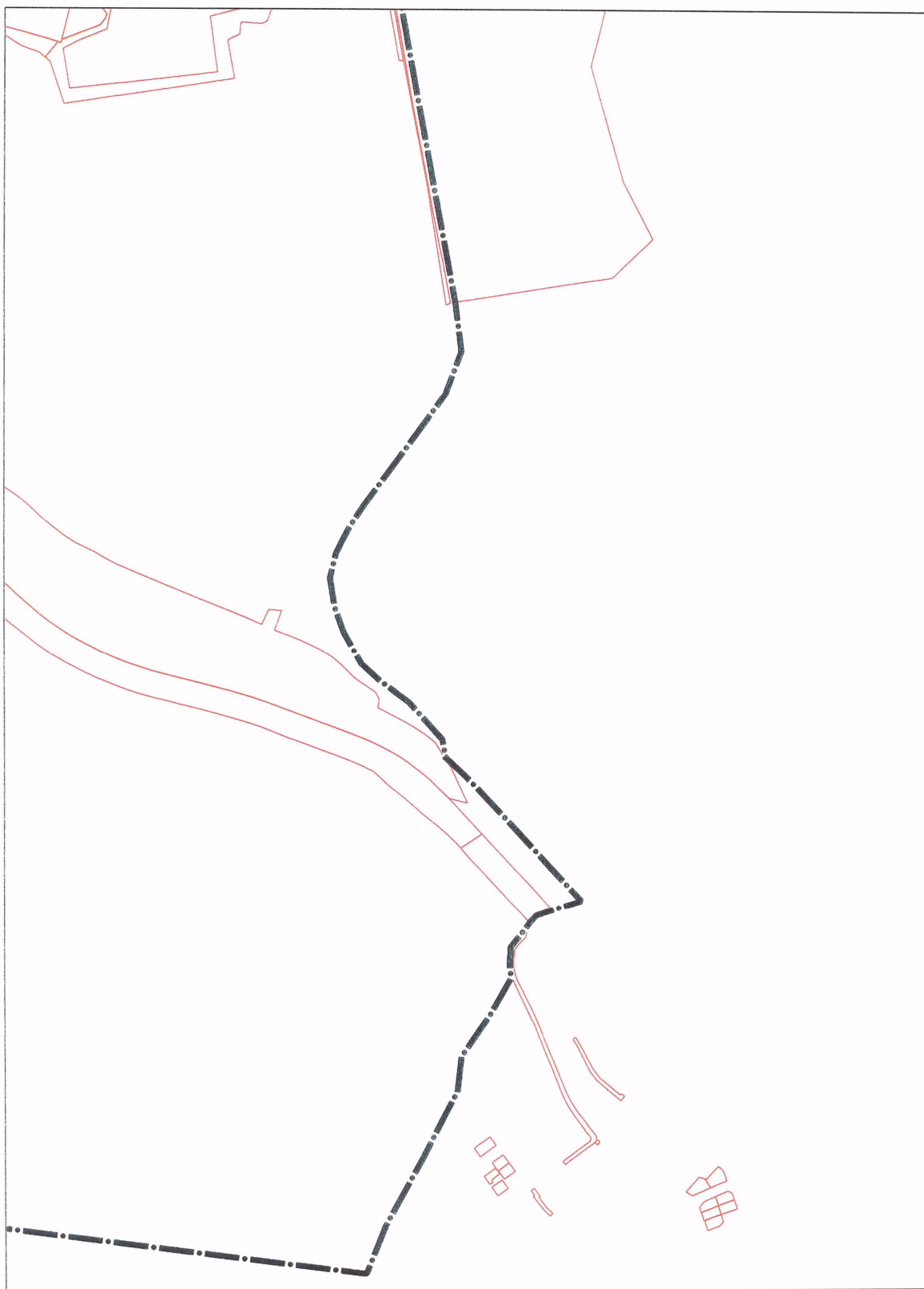
Фрагмент № 15 карты градостроительного зонирования



Фрагмент № 16 карты градостроительного зонирования



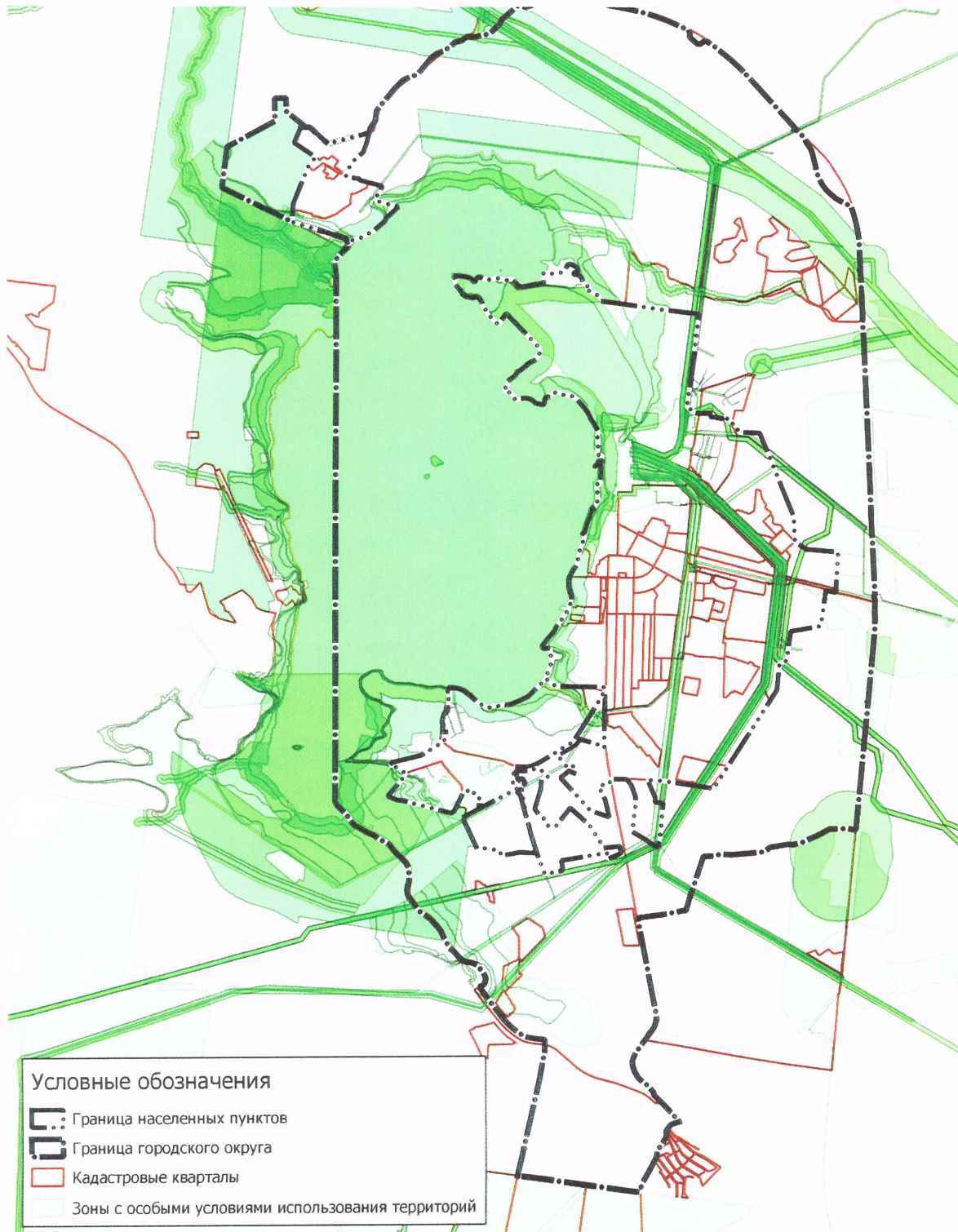
Фрагмент № 17 карты градостроительного зонирования



22) Дополнить Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск приложением 1:

Приложение 1
к Правилам землепользования
и застройки городского округа
Среднеуральск

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



2. Признать утратившими силу пункты 2, 3 решения Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Среднеуральская волна» и на официальном сайте городского округа Среднеуральск

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Мисюков С.И.).

**Исполняющий обязанности
главы городского округа
Среднеуральск**



Е.С. Чернавина

**Исполняющий обязанности
Председателя Думы городского
округа Среднеуральск**



О.В. Прудников