АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2026 № 980-ПА

г. Среднеуральск

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 30.07.2026 № 98/7), руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Разуеву Дмитрию Сергеевичу подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская, согласно задания на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская (прилагается).

Бланк № 0023889

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главного архитектора А.Д. Губанову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области М.Н. Кузьмина

Бланк № 0023889

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 30.10.2026 № 980-ПА
«О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская»

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, ограниченной ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Наименование документации по планировке территории	Проект межевания территории, ограниченной ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская
3	Основание для разработки документации по планировке территории	Обращение Разуева Дмитрия Сергеевича от 29.09.2026 № МО71-01-71-423/1
4	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5	Заказчик	Разуев Дмитрий Сергеевич
6	Объект градостроительного планирования (элемент планировочной структуры):	Территория, ограниченная ул. Строителей – земельным участком с кадастровым номером 66:62:0105001:133 – гаражно-строительными кооперативами по ул. Гагарина – ул. Советская
7	Цели разработки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

8	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2) Земельный кодекс Российской Федерации. 3) Лесной кодекс Российской Федерации. 4) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 5) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». 6) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 7) Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 8) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 9) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 10) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 11) Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 12) Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 13) Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». 14) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». 15) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 16) Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 17) Приказ Росстандарта от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение

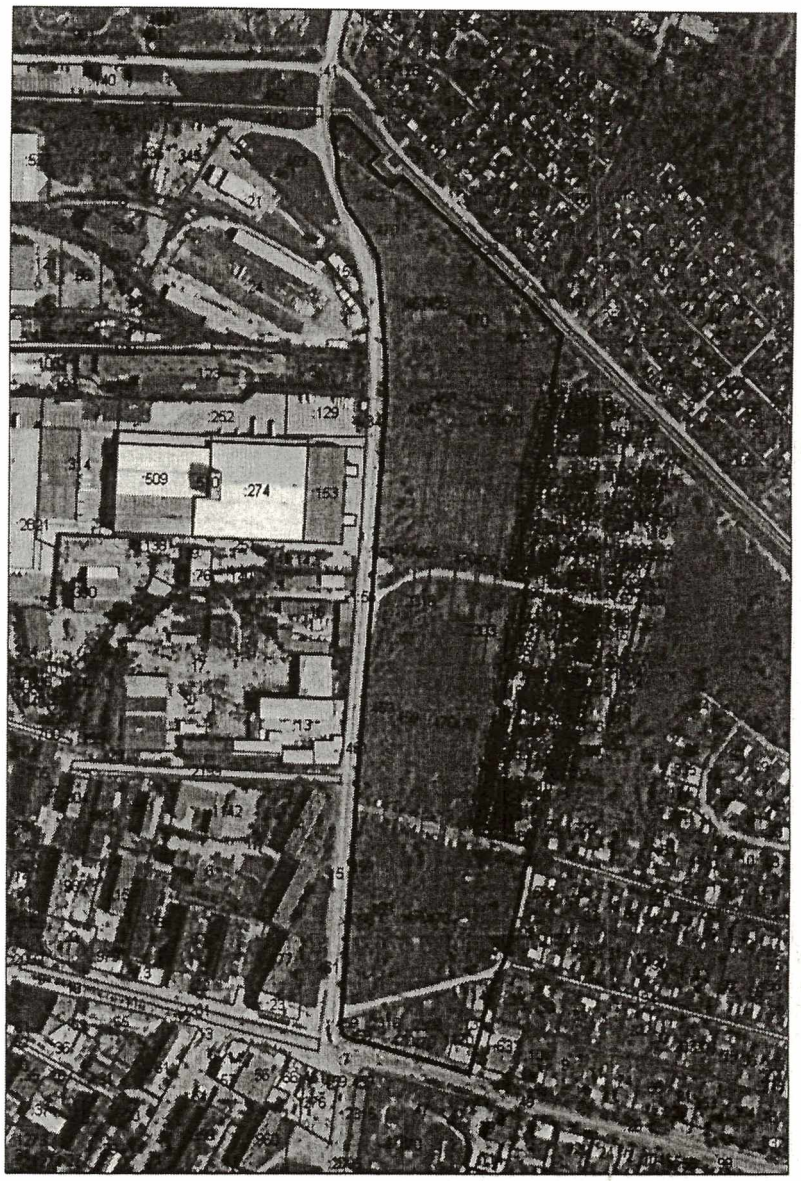
		требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 18) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 19) Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории». 20) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области». 21) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.06.2026 № 291-П «Об утверждении Генерального плана муниципального округа Среднеуральск». 22) Постановление Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП». 23) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». 24) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 25) Решение Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/7 «Об утверждении положения о составе, порядке разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них». 26) Решение Думы городского округа Среднеуральск

		от 25.02.2010 N 43/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 30.07.2026 № 98/7). 27) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 07.12.2015 № 1049 «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Среднеуральск до 2025 года». 28) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 01.07.2019 № 415 «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Среднеуральск до 2035 года». 29) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.10.2020 № 561 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Среднеуральск на 2020-2030 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.10.2025 № 1386-ПА). 30) иные нормативно-правовые документы по планировке территории.
9	План мероприятий, которые необходимо выполнить заказчику в рамках подготовки документации	1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с пунктом 10 настоящего задания; 2) подготовить проект межевания территории; 3) представить подготовленные материалы в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области для согласования проекта межевания территории; 4) выполнить корректировку проекта межевания территории с учетом замечаний, выявленных на стадии согласования проекта межевания территории.
10	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	Выполнить сбор и анализ изученности территории по результатам ранее выполненных инженерных изысканий, в том числе по материалам, полученным в Муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» г. Среднеуральск (далее – МБУ «Архитектура») в соответствии с порядком выдачи сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД). Выполнить анализ использования территории на период подготовки проекта межевания территории, получить сведения о правообладателях земельных участков, сведения о состоянии, использовании, назначения и правах в отношении объектов капитального строительства.
11	Состав и содержание проекта межевания территории	Материалы проекта по межеванию территории выполняются в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российская Федерация. 1) Основная (утверждаемая) часть: а) текстовая часть проекта межевания территории;

		б) чертеж или чертежи межевания территории (1:2000). 2) Материалы по обоснованию: а) план фактического использования территории (М 1:2000); б) пояснительная записка.
12	Требования к разрабатываемой документации по планировке территории	1) Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66), с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов. 2) Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».
13	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном носителе	1) Текстовые материалы в виде сброшюрованной книги формата А4, с соблюдением национальных стандартов. 2) Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать), сложенных в формат А4 с соблюдением национальных стандартов. Для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний материалы предоставляются на бумажном носителе в виде отдельных листов.
14	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе	1) Для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний все демонстрационные материалы предоставляются в одном файле формата *.pdf объемом не более 10 МБ. 2) Документация по планировке территории в электронном виде предоставляется в виде электронных образов документов и в виде файлов, содержащих цифровые векторные изображения: а) формат *.doc/docx, *.pdf для документов с текстовым содержанием; б) растровая модель в графических форматах *.tiff или *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах *.shp, *.mid/mif, *.tab. 3) файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе; 4) файл должен иметь наименование соответствующего графического документа; 5) в целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: – непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

		– в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; – электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа); 6) для направления в ГИСОГД выполнить проект в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П. 7) по требованиям ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» выполнить проект межевания в формате mif/mid. Файлы mif/mid должны содержать информацию о проекте межевания территории (дате принятия решения, номере его утверждения и наименование органа принявшего такое решение), описание местоположения земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания, площади образуемых земельных участков и их частей. 8) электронные образы соответствующих бумажных документов, файлы, содержащие цифровые векторные изображения, должны быть подписаны усиленной электронной цифровой подписью лиц, которые в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе.
15	Особые требования к оформлению документации по планировке территории на цифровом носителе	Электронные образы соответствующих бумажных документов, файлы, содержащие цифровые векторные изображения, должны быть подписаны усиленной электронной цифровой подписью лиц, которые в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе.
16	Согласование документации по планировке территории	Документацию по планировке территории согласовать с ресурсоснабжающими организациями. Для целей настоящего документа под ресурсоснабжающей организацией понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (тепло-, электро-, водоснабжение, канализационные услуги).
17	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории	**1 этап:** провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет. **2 этап:** подготовить материалы, необходимые для согласования в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть проекта межевания территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде **3 этап:** руководствуясь решениями, принятыми на втором этапе разработки документации по планировке территории, подготовить документацию в полном объеме, получить

		согласования и заключения от организаций, представить проект на рассмотрение в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. **4 этап:** подготовить демонстрационные материалы, необходимые для организации процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть документации по планировке территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде. **5 этап:** с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений внести изменения в документацию по планировке территории (при необходимости), подготовить утверждаемую часть проекта межевания территории по форме приложений к проекту постановления Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в формате *.doc/docx (образец оформления можно получить в электронном виде), а также передать электронные копии проектов в полном объеме.
18	Количество экземпляров документации по планировке территории	1) На стадии рассмотрения документации по планировке территории материалы на каждое рассмотрение предоставляются в одном экземпляре на бумажном и цифровом носителях. 2) На этапе организации процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний весь комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом носителе, и отдельно предоставляется графическая часть проекта на бумажном носителе в формате А3 с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры. Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру общественных или обсуждений публичных слушаний, предоставляются в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях.
19	Сроки действия технического задания	8 месяцев с даты утверждения
20	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки 1 – 3 этапов разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляется как дополнение к техническому заданию.

21	Схема границ территории	
	Координаты границ территории	

№ п/п	X	У
1	408070.82	1526297.85
2	408047.27	1526290.83
3	408058.59	1526253.27
4	408062.55	1526239.77
5	408065.23	1526229.90
6	408076.68	1526190.41
7	408078.04	1526181.24
8	408082.14	1526172.05
9	408086.17	1526167.9
10	408096.69	1526166.96
11	408121.4	1526168.98
12	408140.35	1526170.02
13	408239.53	1526176.85
14	408250.5	1526177.58

			15	408261.48	1526178.32	
			16	408289.75	1526180.39	
			17	408309.29	1526181.43	
			18	408457.39	1526191.84	
			19	408551.87	1526198.1	
			20	408696.1	1526207.29	
			21	408734.46	1526206.56	
			22	408782.71	1526202.73	
			23	408831.39	1526198.47	
			24	408849.41	1526187.99	
			25	408879	1526167.92	
			26	408906.52	1526159.09	
			27	408925.48	1526158.51	
			28	408948.72	1526153.58	
			29	408961.75	1526153.75	
			30	408961.37	1526168.09	
			31	408931.24	1526198.58	
			32	408919.55	1526188.94	
			33	408899.25	1526211.71	
			34	408909.32	1526221.67	
			35	408761.1822	1526375.4652	
			36	408710.56	1526367.68	
			37	408700.84	1526365.29	
			38	408699.72	1526369.79	
			39	408694.92	1526368.69	
			40	408690.15	1526367.59	
			41	408685.38	1526366.5	
			42	408680.56	1526365.39	
			43	408675.43	1526364.21	
			44	408670.57	1526363.1	
			45	408666.02	1526362.05	
			46	408660.68	1526360.83	
			47	408655.95	1526359.74	
			48	408651.13	1526358.63	
			49	408646.18	1526357.5	
			50	408641.26	1526356.37	
			51	408636.48	1526355.27	
			52	408631.49	1526354.13	
			53	408627.16	1526353.13	
			54	408621.85	1526351.91	
			55	408617.12	1526350.83	
			56	408612.38	1526349.74	
			57	408607.44	1526348.60	
			58	408602.52	1526347.48	
			59	408597.82	1526346.40	
			60	408593.03	1526345.30	

			61	408586.76	1526343.86	
			62	408582.02	1526342.77	
			63	408577.06	1526341.63	
			64	408572.22	1526340.52	
			65	408567.27	1526339.38	
			66	408562.38	1526338.26	
			67	408557.57	1526337.16	
			68	408552.54	1526336,00	
			69	408547.59	1526334.87	
			70	408542.63	1526333.73	
			71	408537.70	1526332.60	
			72	408532.86	1526331.48	
			73	408528.97	1526330.59	
			74	408524.39	1526329.54	
			75	408521.29	1526344.46	
			76	408512.64	1526342.08	
			77	408511.04	1526341.67	
			78	408506.80	1526340.57	
			79	408506.16	1526343.24	
			80	408486.44	1526338.74	
			81	408482.62	1526337.86	
			82	408478.63	1526336.95	
			83	408470.89	1526335.18	
			84	408466.93	1526334.28	
			85	408463.22	1526333.43	
			86	408459.30	1526332.53	
			87	408455.35	1526331.63	
			88	408451.45	1526330.73	
			89	408447.50	1526329.84	
			90	408443.66	1526328.97	
			91	408439.76	1526328.07	
			92	408435.86	1526327.19	
			93	408432.06	1526326.32	
			94	408428.16	1526325.43	
			95	408416.40	1526322.59	
			96	408412.57	1526321.74	
			97	408408.73	1526320.88	
			98	408400.49	1526319.11	
			99	408399.08	1526325.29	
			100	408393.65	1526322.57	
			101	408389.64	1526321.65	
			102	408385.74	1526320.75	
			103	408381.84	1526319.85	
			104	408377.94	1526318.95	
			105	408374.04	1526318.05	
			106	408370.13	1526317.15	

			107	408366.23	1526316.25	
			108	408362.33	1526315.35	
			109	408358.42	1526314.45	
			110	408354.52	1526313.55	
			111	408350.62	1526312.65	
			112	408346.72	1526311.76	
			113	408342.81	1526310.86	
			114	408338.91	1526309.96	
			115	408335.01	1526309.06	
			116	408331.11	1526308.16	
			117	408327.20	1526307.26	
			118	408323.30	1526306.36	
			119	408319.40	1526305.46	
			120	408315.50	1526304.56	
			121	408311.60	1526303.66	
			122	408307.69	1526302.77	
			123	408303.79	1526301.87	
			124	408299.89	1526300.97	
			125	408295.98	1526300.07	
			126	408292.08	1526299.17	
			127	408288.95	1526298.45	
			128	408286.05	1526297.78	
			129	408281.89	1526296.82	
			130	408277.67	1526295.87	
			131	408273.85	1526312.43	
			132	408271.14	1526324.69	
			133	408265.21	1526350.80	
			134	408243.42	1526343.39	
			135	408218.25	1526338.42	
			136	408157.72	1526324.80	
			137	408134.76	1526314.10	
			138	408098.76	1526304.07	
			139	408095.80	1526303.41	
			1	408070.82	1526297.85	