

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 02.03.2026

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:182, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Пятая, земельный участок 15»

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 5

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 02.03.2026 № 1

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения		
1.	Отсутствуют	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.	<p>Групповое замечание и предложение поступило от двух граждан, прописанных по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Пятая, д. 38</p> <p>Участники общественных обсуждений сообщили о том, что они выражают категорическое несогласие с планом строительства складского помещения (или базы) на соседнем участке по адресу: ул. Пятая, уч. 15. Участники общественных обсуждений требуют отказать в любых решениях, связанных с данным строительством по следующим основаниям, подтвержденным действующим законодательством РФ.</p> <p>Полное несоответствие инфраструктуры. Ул. Пятая не имеет дорог с твердым покрытием. Строительство и последующая эксплуатация склада неизбежно приведут к движению многотонных фур. Это разрушит единственный подъездные пути к домам.</p> <p>Нарушение санитарно-эпидемиологических норм: в соответствии с СанПиН 2.1.1/21.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», складские комплексы и базы относятся к объектам, требующим установление санитарно-защитной зоны. Минимальный разрыв от такого объекта должен составлять не менее 50-100 метров (в зависимости от склада).</p> <p>Дома находятся в непосредственной близости. Планируемое строительство в нарушение СанПиН приведет к нарушению допустимого уровня шума от работы двигателей фур, их движения по дороге, а также к загрязнению воздуха выхлопным газом. Это нарушает Федеральный закон № 52-ФЗ «О санитарно-</p>	<p>Учет замечаний и предложений нецелесообразен.</p> <p>Участники общественных обсуждений- проживающие на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Пятая, дом 38, не являются постоянно проживающими в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, а также не являются правообладателями таких земельных участков; не являются гражданами, постоянно проживающими в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, а также не являются правообладателями таких земельных участков. Земельный участок участников общественных обсуждений расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (ИЖ)».</p> <p>Организация движения транспортных средств и установление санитарно-защитной зоны регулируется непосредственно проектной документацией и строительными нормами, а не проектом изменения вида разрешенного использования земельного участка. При разработке проектной документации на возведение объекта капитального строительства застройщик обязан получить санитарно-эпидемиологическое заключение, подтверждающее отсутствие потребности в установлении санитарно-защитной зоны или же определяющее её границы. Размер санитарно-защитной зоны определяется экспертизой и рассчитывается исходя из характеристик конкретного объекта (например, мощности складирования, типов хранимых продуктов и</p>

	<p>эпидемиологическом благополучии населения» и ст. 42 Конституции РФ (право на благоприятную окружающую среду).</p> <p>Нарушение правил землепользования и застройки. Убедительно просят проверить, соответствует ли вид разрешенного использования данного участка градостроительному регламенту зону, в которой он расположен. Строительство коммерческого склада в зоне, предназначенной для ИЖС, является грубейшей ошибкой и нарушением. Любое изменение ВРИ должно проходить через публичные слушания, о которых участников общественных обсуждений – соседей должны были уведомить.</p>	<p>используемого оборудования). Эта информация отражается в проектной документации и служит основой для разработки защитных мер, таких как ограждение территории, озеленение, установка фильтров и снижение шума. Регулирование размера санитарно-защитной зоны осуществляется на этапе подготовки проектной документации и экспертизы перед выдачей разрешения на строительство.</p>
<p>3.</p>	<p>Участник общественных обсуждений против открытия склада.</p> <p>1. Будет нарушаться план планирования нового генерального плана, улице Пятой полностью присвоить статус ИЖС.</p> <p>2. При складе должны соблюдаться дорожные условия (отсыпь, тротуар, светофор и т.д.), т.к. будет использоваться производственный транспорт.</p> <p>3. В 10 метрах расположены жилые дома, огороды, где выращиваются овощи, ягоды. От склада и от транспорта будут выбросы, которые будут наносить вред окружающей среде. Будет нарушаться режим тишины, т.к. соблюдение санитарно-защитной зоны в таких условиях не реально.</p>	<p>Учет замечаний и предложений нецелесообразен.</p> <p>Участник общественных обсуждений- правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Пятая, дом 24, не является постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, а также не является правообладателями таких земельных участков;</p> <p>не является гражданином, постоянно проживающими в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, а также не является правообладателем таких земельных участков.</p> <p>Земельный участок участников общественных обсуждений расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (ИЖ)».</p> <p>Организация движения транспортных средств и установление санитарно-защитной зоны регулируется непосредственно проектной документацией и строительными нормами, а не проектом изменения вида разрешенного использования земельного участка. При разработке проектной документации на возведение объекта капитального строительства застройщик обязан получить санитарно-эпидемиологическое заключение, подтверждающее отсутствие потребности в установлении санитарно-защитной зоны или же определяющее её границы.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны определяется экспертизой и рассчитывается исходя из характеристик конкретного объекта (например, мощности складирования, типов хранимых продуктов и используемого оборудования). Эта информация отражается в проектной документации и служит основой для разработки защитных мер, таких как ограждение территории, озеленение, установка фильтров и снижение шума. Регулирование размера санитарно-защитной зоны осуществляется на этапе подготовки проектной документации и экспертизы перед выдачей разрешения на строительство.</p>
<p>4.</p>	<p>Участник общественных обсуждений против такой постановки вопроса.</p> <p>В документе, на основании которого было принято решение о разработке проектной документации объекта капитального строительства, где указываются требования</p>	<p>Учет замечаний и предложений нецелесообразен.</p> <p>Участник общественных обсуждений- правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, город</p>

	<p>соблюдения санитарных, противопожарных, экологических и прочих норм участник общественных обсуждений ознакомился.</p> <p>Не указано лицо, которое несет ответственность за проект и проводимые действия. Без визы данный документ должен рассматриваться на общественных слушаниях.</p> <p>При разработке нового генерального плана территория ул. Пятая планировалась под ИЖС с санитарно-защитной зоной от производства к жилой застройке. При многоцелевой зоне такие условия обязательны, склад для мелкоштучных непродовольственных товаров не вписывается никаким образом. Поэтому 50 м санитарно-защитная зона не будет соответствовать. Также в документе указано, что участок расположен на землях населенного пункта.</p> <p>В проект не предусмотрены подъездные и разворотные площадки. Т.к. территория перед данным проектом слишком мала. Поэтому мест для парковки для автотранспорта нет. Поэтому техника при маневрировании однозначно будет захватывать территорию жилого сектора.</p>	<p>Среднеуральск, улица Пятая, дом 24, не является постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, а также не является правообладателем таких земельных участков;</p> <p>не является гражданином, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, а также не является правообладателем таких земельных участков.</p> <p>Земельный участок участника общественных обсуждений расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (ИЖ)».</p> <p>Организация движения транспортных средств и установление санитарно-защитной зоны регулируется непосредственно проектной документацией и строительными нормами, а не проектом изменения вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>При разработке проектной документации на возведение объекта капитального строительства застройщик обязан получить санитарно-эпидемиологическое заключение, подтверждающее отсутствие потребности в установлении санитарно-защитной зоны или же определяющее её границы.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны определяется экспертизой и рассчитывается исходя из характеристик конкретного объекта (например, мощности складирования, типов хранимых продуктов и используемого оборудования). Эта информация отражается в проектной документации и служит основой для разработки защитных мер, таких как ограждение территории, озеленение, установка фильтров и снижение шума. Регулирование размера санитарно-защитной зоны осуществляется на этапе подготовки проектной документации и экспертизы перед выдачей разрешения на строительство.</p> <p>Эскизный проект, представленный на общественные обсуждения, удостоверяется подписью главного инженера проекта (ГИП).</p>
5.	<p>Участник общественных обсуждений против проекта, т.к. рассматриваются нарушения законодательства.</p> <p>Нет подписи руководящего лица, кто понесет ответственность за нарушение. Считаю, что без подписи документ не должен рассматриваться.</p> <p>Не рассматривались условия согласно требованиям контролирующих органов, что считают нарушением.</p> <p>При разработке нового генерального плана территория ул. Пятая планируется под жилую застройку с санитарно-защитной зоной от производства к жилой застройке. При многоцелевой зоне такие условия обязательны, по правилам склад мелкоштучных непродовольственных товаров не менее 50м. Такие условия не выполнимы, рядом расположены жилые дома. В документе указывается, что участок расположен на землях населенного пункта.</p> <p>Дорога земельная, нет тротуаров, светофоров, замечания ГИБДД были направлены в администрацию для устранения нарушений. Не соблюдение дорожных условий очень опасны для</p>	<p>Учет замечаний и предложений нецелесообразен.</p> <p>Участник общественных обсуждений- правообладатель земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Пятая, дом 14А, не является постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, а также не является правообладателем таких земельных участков;</p> <p>не является гражданином, постоянно проживающим в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, а также не является правообладателем таких земельных участков.</p> <p>Земельный участок участника общественных обсуждений расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (ИЖ)».</p> <p>Организация движения транспортных средств и установление санитарно-защитной зоны регулируется</p>

<p>местных жителей. Вблизи жилые дома с приусадебной территорией, не предусмотрены производственные автомобильные проезды, подъездные и разворотные площадки. Все описание вызывает нарушение противопожарной системы, экологических и санитарных требований. Будут нарушаться требования к сетям водоснабжения, канализации, к стоянке производственного транспорта. Просматривается нарушение к защите шума, т.к. производство будет работать, подходить производственный транспорт вблизи жилой застройки шум будет мешать спать, отдыхать, работать в огородах. В связи вышеописанного, участник категорически против, т.к. нарушается главный закон Конституции РФ на благоприятное проживание и ведения хозяйства. Будет нанесен вред окружающей среде и здоровью человека при выращивании жизненно-важных овощных культур.</p>	<p>непосредственно проектной документацией и строительными нормами, а не проектом изменения вида разрешенного использования земельного участка. При разработке проектной документации на возведение объекта капитального строительства застройщик обязан получить санитарно-эпидемиологическое заключение, подтверждающее отсутствие потребности в установлении санитарно-защитной зоны или же определяющее её границы. Размер санитарно-защитной зоны определяется экспертизой и рассчитывается исходя из характеристик конкретного объекта (например, мощности складирования, типов хранимых продуктов и используемого оборудования). Эта информация отражается в проектной документации и служит основой для разработки защитных мер, таких как ограждение территории, озеленение, установка фильтров и снижение шума. Регулирование размера санитарно-защитной зоны осуществляется на этапе подготовки проектной документации и экспертизы перед выдачей разрешения на строительство. Эскизный проект, представленный на общественные обсуждения, удостоверяется подписью главного инженера проекта (ГИП).</p>
---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;
- 2) поступившие от участников общественных обсуждений замечания и предложения, указанные в пунктах 2, 3, 4, 5, признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении проекта).
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений направить в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального округа Среднеуральск Свердловской области для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в таком разрешении.
- 3) опубликовать настоящее заключение на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области <https://sredneuralsk.midural.ru/deyatelnost/mbu-arkhitektura/obshchestvennye-obsuzhdeniya/> в разделе «Общественные обсуждения», и в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и газете «Среднеуральская волна».

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
округа Среднеуральск Свердловской области –
главный архитектор



А.Д. Мальшева