



**РЕШЕНИЕ  
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Восьмидесятое очередное заседание**

**г. Среднеуральск**

**31.07.2025**

**№ 80/6**

***О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2012 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков и организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории городского округа Среднеуральск»***

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 22, 25, 26 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.07.2024 № 62/7 «О внесении изменений в Устав городского округа Среднеуральск», Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

**Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2012 № 15/4 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков и организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского

округа Среднеуральск от 25.04.2013 № 23/5, от 30.04.2015 № 55/5) следующие изменения:

1.1. наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).».

1.3. Положение о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Среднеуральск:

2.1. от 25.04.2013 № 23/5 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков и организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории городского округа Среднеуральск», утвержденное решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 октября 2012 года № 15/4»;

2.2. от 30.04.2015 № 55/5 «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков и организации учета граждан, имеющих право на приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории городского округа Среднеуральск», утвержденное решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 октября 2012 года № 15/4».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и

муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (Тарасова А.Б.).

**Исполняющий обязанности председателя  
Думы муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области**

**О.В. Прудников**

**Глава  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области**

**А.В. Стасёнок**

Приложение  
к решению Думы муниципального  
округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 31 июля 2025 № 80/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ,**  
**ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ**  
**ОДНОКРАТНО БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**  
**И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОДНОКРАТНО**  
**БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**  
**ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, а также определяет права и обязанности органов местного самоуправления.

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, на которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, а также земельные участки, расположенные на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельный участок), если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

3. Решение о принятии граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, принимается Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Администрация).

**II. СУБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**  
**В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4. В соответствии с настоящим Положением право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане, категории которых указаны в статье 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», а именно:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 16 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в соответствии с пунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

5) инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы в соответствии с Федеральным законом от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из числа:

граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности;

б) граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, в соответствии с пунктом 9 статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) граждане из подразделений особого риска в пределах, установленных Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска», состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

9) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;

10) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации и полные кавалеры ордена Трудовой Славы в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 09 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

5. В соответствии с федеральным законом гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, предоставляется право на первоочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

6. В соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области гражданам, указанным в подпунктах 3 – 10 пункта 4 настоящего Положения, а также гражданам из числа указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, имеющим на день подачи заявления о постановке на учет для предоставления в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами, предоставляется право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

### III. УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведется путем:

- 1) принятия граждан на такой учет;
- 2) ведения очереди граждан, состоящих на таком учете;
- 3) снятия граждан, состоящих на таком учете, с учета.

Учету в порядке, установленном в настоящем разделе, подлежат граждане, указанные в пункте 4 настоящего Положения.

8. Принятие граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, осуществляется на основании заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков (далее - заявления о принятии на учет) поданного в Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее-уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области).

Форма заявления о принятии на учет содержится в приложении № 1 к настоящему Положению (прилагается).

К заявлению прилагаются документы, перечень которых содержится в приложении № 2 к настоящему Положению (прилагается).

9. Заявление о принятии на учет с прилагаемыми к нему документами в течение трех рабочих дней регистрируется в журнале регистрации

заявлений (далее - журнал регистрации заявлений), с указанием даты и времени приема заявления и документов.

Журнал регистрации заявлений о принятии на учет должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью уполномоченного органа Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

10. При рассмотрении заявлений уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области запрашивает информацию об отсутствии реализованного заявителем права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка в Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство).

11. По результатам рассмотрения заявлений о принятии на учет и документов, прилагаемых к заявлениям о принятии на учет, Администрацией принимается одно из следующих решений:

1) решение о принятии гражданина на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - решение о принятии гражданина на учет);

2) решение об отказе в принятии гражданина на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - решение об отказе в принятии гражданина на учет).

12. В решении об отказе в принятии гражданина на учет должны содержаться основания такого отказа. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;

2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;

3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете;

4) если этому гражданину предоставлен в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо с его согласия предоставлена иная мера социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями взамен предоставления такого земельного участка.

13. Решение о принятии граждан на учет оформляется в виде постановления Администрации. Решение об отказе в принятии на учет оформляется в виде уведомления. Проекты решений к подписанию готовит уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

14. Решения о принятии гражданина на учет или решение об отказе в принятии гражданина на учет должно быть принято не позднее чем через тридцать дней со дня подачи заявления о принятии на учет.

Постановление Администрации о принятии гражданина на учет выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в течение семи дней со дня его принятия.

15. Последовательность принятия заявителей на учет определяется по дате и времени приема заявления и документов, подтверждающих право на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

16. Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди (далее - список № 1).

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан, имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - список № 2).

Граждане, имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не подлежащих включению в списки № 1 и № 2, включаются в общий список граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Последовательность включения заявителей определяется по дате и времени подачи заявления и документов, подтверждающих наличие права на однократное бесплатное получение в собственность земельного участка.

Земельные участки предоставляются в хронологической последовательности исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений:

в первую очередь гражданам, включенным в список № 1,  
затем гражданам, включенным в список № 2,  
и далее гражданам, включенным в общую очередь.

17. Ведение очереди и списков, указанных в пункте 16 настоящего Положения, внесение в них изменений осуществляется уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Списки заявителей, включенных в очередь, утверждаются постановлением Администрации и обновляются ежегодно по состоянию на 1 января следующего года.

Списки заявителей, включенных в очередь, предоставляются для ознакомления заявителям путем размещения на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сети Интернет.

В данных очереди и списках указываются:

- 1) номер очереди заявителя;
- 2) фамилия, имя, отчество заявителя (заявителей).

Право состоять в очереди сохраняется за заявителями до получения ими земельных участков или до выявления оснований для исключения из очереди.

18. На каждого заявителя, включенного в очередь, уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные заявителем документы.

Уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечивает хранение учетных дел заявителей, включенных в очередь.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) предоставления им в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо с их согласия иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления такого земельного участка;
- 4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц Администрации, при решении вопроса о принятии на учет.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

19. Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Положения, не является основанием для исключения заявителя из очереди.

В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Положения, заявитель письменно уведомляет Администрацию о принятом решении.

20. Решение о снятии гражданина с учета принимается Администрацией с указанием оснований принятия такого решения и оформляется в виде постановления Администрации.

Постановление Администрации о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в течение пяти дней со дня его принятия.

#### IV. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением случаев, установленных в частях второй - четвертой настоящего пункта.

Вне очереди земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно:

1) гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, имеющим на день подачи заявления, указанного в пункте 4 настоящего Положения, трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами;

3) гражданам, имевшим трех и более детей на день подачи заявлений о принятии на учет, поданных до 20 июня 2016 года. Такие граждане, сохраняют право на внеочередное предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в следующих случаях:

1) достижение детьми возраста 18 лет;

2) изменение детьми, достигшими возраста 18 лет, места жительства;

3) изменение детьми, не достигшими возраста 18 лет, места жительства в связи с приемом на обучение в организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования.

В первую очередь земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

22. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в границах муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают, за исключением следующих случаев:

1) гражданам, постоянно проживающим на территории закрытого административно-территориального образования, расположенного на территории Свердловской области, с их согласия земельные участки предоставляются за пределами границ такого административно-территориального образования;

2) гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия земельные участки предоставляются за пределами границ муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают.

В соответствии с настоящим Положением заявителю предоставляется сформированный в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении которого

проведены кадастровые работы земельного участка;

проведен государственный кадастровый учет земельного участка;

определено разрешенное использование земельного участка;

определены технические условия подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения;

предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства от 0,1 до 0,3 гектара.

Организацией проведения кадастровых работ и постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет занимается уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

23. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, указанный в извещении о предоставлении соответствующего земельного участка, представляет в уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области письменное согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка,

находящегося в государственной собственности (далее - письменное согласие на предоставление земельного участка), а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет.

В письменном согласии на предоставление земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество гражданина, место жительства этого гражданина, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указанные в извещении о его предоставлении;

3) основание предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из числа предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

Форма извещения о предоставлении земельного участка и форма письменного согласия на предоставление земельного участка устанавливаются Правительством Свердловской области.

24. Гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не представившему в соответствии с частью первой настоящего пункта письменное согласие на предоставление земельного участка, извещение о предоставлении нового земельного участка, извещение о предоставлении которого ранее направлялось другим гражданам, в текущем календарном году не направляется в случае, если на этом учете состоят граждане, которым в текущем календарном году извещения о предоставлении земельного участка не направлялись.

Одновременно уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области повторно запрашивается информация, указанная в пункте 10 настоящего Положения.

25. В случае если гражданин, состоящий на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок, установленный в пункте 24 настоящего Положения, не представил в уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области письменное согласие на предоставление земельного участка, а также документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет, Администрация в течение 30 календарных дней со дня окончания этого срока:

1) формирует перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом включения сведений о земельном участке, о предоставлении которого было направлено извещение гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, и размещает указанный перечень земельных участков на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сети Интернет;

2) направляет извещение о предоставлении земельного участка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, другому гражданину, состоящему на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом:

очередности исходя из времени подачи заявлений о принятии на учет; права граждан на внеочередное и первоочередное предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

положения, установленного в части четвертой пункта 24 настоящего Положения.

В случае возврата почтового уведомления по причине истечения срока хранения, направленного уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области извещения либо по причине отсутствия адресата по адресу, указанному заявителем при принятии на учет, заявитель считается не представившим документы, указанные в пункте 24 настоящего Положения.

26. По результатам рассмотрения документов, указанных в части первой пункта 24 настоящего Положения, Администрацией принимается одно из следующих решений:

1) решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно;

2) решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В решении об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должны содержаться основания такого отказа.

Решения об отказе в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно принимаются в случаях, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно оформляется в виде постановления Администрации. Решение об отказе в принятии на учет оформляется в виде уведомления. Проекты решений к подписанию готовит уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

27. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно должно быть принято Администрацией не позднее чем через десять рабочих дней со дня предоставления гражданином документов, указанных в части второй пункта 23 настоящего Положения.

Уполномоченный орган Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области выдает или направляет гражданину, в отношении которого Администрацией принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или решение об отказе в таком предоставлении, две заверенные копии принятого решения в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

28. Право собственности заявителя на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации права.

29. Постановление Администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является основанием для исключения заявителя из очереди.

## Приложение № 1

к Положению о порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (страховой номер индивидуального лицевого счета

(далее – СНИЛС), дата рождения)

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (страховой номер индивидуального лицевого счета

(далее – СНИЛС), дата рождения)

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты)

**Заявление о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

Прошу (просим) принять меня (нас) на учет и предоставить мне (нам) земельный участок в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного

строительства

на

основании

—.

(указать одно из оснований, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»)

Сведения о детях 1:

1.

\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа записи актов гражданского состояния (далее – ЗАГС), которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

2.

\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

3.

\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения ребенка. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Сведения о членах семьи, имеющей в своем составе инвалидов 2:

1.

\_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения инвалида, СНИЛС, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления свидетельства о рождении ребенка-инвалида необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

2.

\_\_\_\_\_;

(степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность. В случае непредставления документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом, необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация рождения, иного акта гражданского состояния, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

3.

\_\_\_\_\_.

Сведения о документах, подтверждающих нуждаемость в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

—.

(наименование, реквизиты)

Сведения о заключении (расторжении) брака:

—

(заполняется в случае непредставления документов, подтверждающих заключение (расторжение) брака, с указанием полного наименования органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация, номера записи регистрации и даты ее составления)

Сведения о документах, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, с указанием таких фамилии, имени или отчества до их изменения и после:

—

(фамилия, имя, отчество (при наличии)). В случае непредставления документов, подтверждающих смену фамилии, имени или отчества, необходимо указать полное наименование органа ЗАГС, которым произведена государственная регистрация акта гражданского состояния, номер записи регистрации и дату составления такой записи)

Подтверждаю (подтверждаем), что до даты подачи настоящего заявления мной (нами) не реализовано право на получение однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Подтверждаю (подтверждаем) полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю (не возражаем) в проведении проверки представленных мной (нами) сведений, а также обработки моих (наших) персональных данных и персональных данных представляемых мною (нами) лиц в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К настоящему согласию прилагаются следующие документы:

1.

\_\_\_\_\_ (порядковый номер, наименование и реквизиты документа)

2.

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

-----  
<sup>1</sup> Заполняется гражданами, имеющими на день подачи настоящего заявления трех и более детей.

<sup>2</sup> Заполняется членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с указанием на степень родства с инвалидом, членом такой семьи.

Приложение № 2  
к Положению «О порядке ведения учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, и предоставления земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»

**Перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – Перечень)**

1. Заявители, указанные в подпункте 1 пункта 4 Положения, имеющие на день подачи заявления, трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копии следующих свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации:

3) свидетельство о рождении (в отношении каждого ребенка);

4) свидетельство об усыновлении (удочерении) (в отношении каждого ребенка);

5) свидетельство о заключении брака (при наличии);

6) свидетельство о расторжении брака (при наличии);

7) копии следующих свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык:

8) свидетельство о рождении (усыновлении, удочерении) (в отношении каждого ребенка);

9) свидетельство о заключении брака (при наличии);

10) свидетельство о расторжении брака (при наличии);

11) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

12) справку, заверенную подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащую сведения о регистрации по месту жительства заявителя и его несовершеннолетних детей;

13) справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

2. Заявители, указанные в подпункте 1 пункта 4 Положения (кроме заявителей, указанных в пункте 1 Перечня):

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

3) справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

3. Заявители, указанные в подпункте 2 пункта 3 Положения:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства и при подаче заявления лицом, являющимся инвалидом);

3) справку, заверенную подписью должностного лица территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции, содержащую сведения о регистрации по месту жительства заявителя и члена его семьи, являющегося инвалидом (в случае если заявление подает совместно проживающий с инвалидом член семьи);

4) копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;

5) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, подтверждающих семейные отношения с инвалидом, за исключением свидетельств об усыновлении (удочерении) (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

6) копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи):

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);

- справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

4. Заявители, указанные в подпунктах 3-8 пункта 4 Положения:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

3) копию удостоверения установленного образца;

4) справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением.

5. Заявители, указанные в подпунктах 9 и 10 пункта 4 Положения:

1) копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

3) копию документа, удостоверяющего статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы.