

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025

№ 1349-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 112 кв.м

Рассмотрев заявление акционерного общества «Облкоммунэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго») (ИНН 6671028735, ОГРН 1156658098266, юридический адрес 620026, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48 г офис 2), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:62:0104009, площадью 50 кв.м, и части земельного участка с кадастровым номером 66:62:0104009:484, площадью 62 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 112 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута «Установка 2БКТП-630 кВА-10(6)/0,4 кВ взамен существующих ТП-6046 (инв. № 0039165), ТП-6046А (инв. № 0042969) с перезаводом существующих нагрузок ЛЭП-0,4 кВ, ЛЭП-6(10) кВ, ул. Дзержинского, 30, г. Среднеуральск» (договор на ТП № 2113-2024-12-ЛК от 24.06.2024, заявитель МАДОУ – детский сад №3 «Третье королевство», п. Р_15979.

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении

Бланк № 0022575

в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено – 12 (двенадцать) месяцев.

Срок действия публичного сервитута: 10 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить АО «Облкоммунэнерго» плату за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам вносится АО «Облкоммунэнерго» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области) ИНН 6686014654, КПП 668601001, ОКТМО 65526000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 90211105312140000120.

4. АО «Облкоммунэнерго» заключить Соглашение об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, или арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок

в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

6. АО «Облкоммунэнерго», как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

9. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

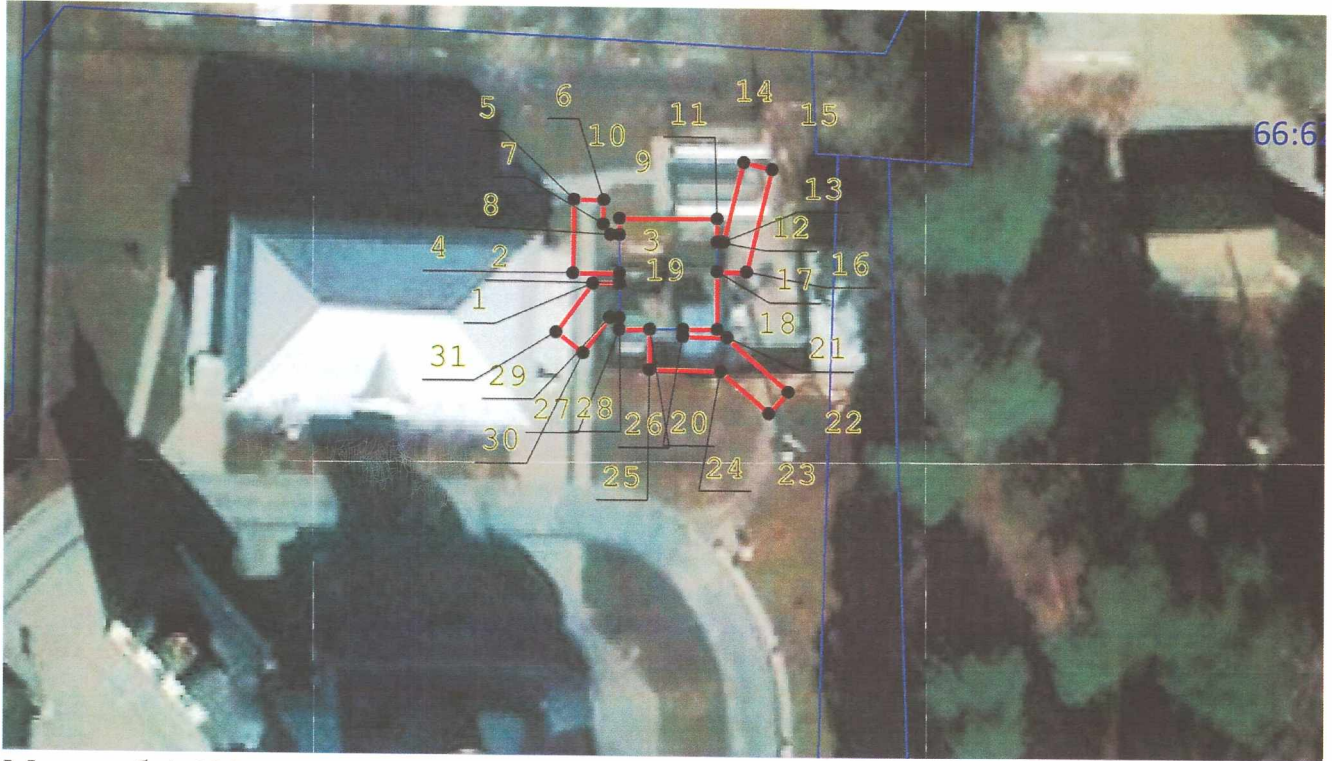


А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 22.10. 2025 № 1349-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута

| | Координаты | |
|----|------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 407 634,39 | 1 525 352,85 |
| 2 | 407 634,39 | 1 525 354,67 |
| 3 | 407 635,08 | 1 525 354,66 |
| 4 | 407 635,08 | 1 525 351,50 |
| 5 | 407 640,09 | 1 525 351,55 |
| 6 | 407 640,07 | 1 525 353,55 |
| 7 | 407 638,40 | 1 525 353,53 |
| 8 | 407 637,68 | 1 525 354,03 |
| 9 | 407 637,68 | 1 525 354,65 |
| 10 | 407 638,79 | 1 525 354,64 |
| 11 | 407 638,84 | 1 525 361,30 |
| 12 | 407 637,24 | 1 525 361,31 |
| 13 | 407 637,24 | 1 525 361,75 |
| 14 | 407 642,75 | 1 525 363,09 |
| 15 | 407 642,28 | 1 525 365,03 |
| 16 | 407 635,24 | 1 525 363,32 |
| 17 | 407 635,24 | 1 525 361,33 |
| 18 | 407 631,35 | 1 525 361,36 |
| 19 | 407 631,33 | 1 525 359,02 |
| 20 | 407 630,85 | 1 525 359,02 |
| 21 | 407 630,80 | 1 525 362,03 |
| 22 | 407 627,10 | 1 525 366,24 |
| 23 | 407 625,60 | 1 525 364,93 |
| 24 | 407 628,50 | 1 525 361,61 |
| 25 | 407 628,58 | 1 525 356,77 |
| 26 | 407 631,32 | 1 525 356,77 |
| 27 | 407 631,30 | 1 525 354,69 |
| 28 | 407 632,09 | 1 525 354,68 |
| 29 | 407 632,09 | 1 525 354,00 |
| 30 | 407 629,71 | 1 525 352,22 |
| 31 | 407 631,09 | 1 525 350,38 |
| 1 | 407 634,39 | 1 525 352,85 |



Масштаб 1:600

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 22.10. 2025 № 1349-ПА

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
и не обремененного правами третьих лиц**

(подготовлен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации)

| | |
|---|--|
| Площадь земель государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Земли населенных пунктов - 50 кв.м, кадастровый квартал 66:62:0104009 |
| Средний уровень кадастровой стоимости для муниципального округа Среднеуральск в соответствии с Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области» | Земли населенных пунктов – 830,00 рублей за 1 кв.м |
| Срок публичного сервитута – 10 лет | 498,00 рублей с учетом НДС (83,00 рублей) |
| Годовая плата согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ – $S_{зем} * C_{уКС} * 0.1\%$ | $50 \times 830,00 \times 0,1\% = 49,80$ рубля, с учетом НДС (8,30 рубля) |