



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023

№ 944-ПА

г. Среднеуральск

**О создании комиссии по освидетельствованию
проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта
индивидуального жилищного строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

Бланк № 0019372

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается);

2.2. состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается);

2.3. форму заявления на проведение освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск обеспечить освидетельствование проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск – главного архитектора С.В. Рогову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 26.10. 2023 № 944-ПА
«О создании комиссии
по освидетельствованию проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства, осуществляемому с привлечением
средств материнского (семейного) капитала**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории городского округа Среднеуральск (далее - комиссия).

2. Комиссия создается для осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и оформления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акта освидетельствования).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства,

в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», настоящим Положением.

2. Организация работы комиссии

2.1. Организационное обеспечение деятельности комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск.

2.2. Физическое лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, направляют заявление в письменной форме в администрацию городского округа Среднеуральск по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.3. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Члены Комиссии извещаются специалистом МБУ «Архитектура» уведомлением не позднее чем за 3 дня до назначенной даты натурного осмотра объектов индивидуального жилищного строительства.

3.2. Натурный осмотр объекта индивидуального жилищного строительства производится членами Комиссии или уполномоченными ими представителями в количестве не менее 3 человек.

3.3. Работа Комиссии является правомочной при присутствии на заседании не менее половины списочного состава.

3.4. До подготовки акта освидетельствования Комиссией производится осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования объекта индивидуального жилищного строительства.

3.5. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии на основании заявлений граждан.

3.6. Заседания Комиссии ведет председатель или член Комиссии, которому дано соответствующее поручение.

3.7. По итогам каждого заседания оформляется акт, который подписывается председателем, членами Комиссии и застройщиком. К акту могут прикладываться копии материалов по теме заседания.

4. Порядок выдачи (отказа в выдаче) актов освидетельствования

4.1. Оформление актов освидетельствования, производят специалисты МБУ «Архитектура» по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

4.2. Акты освидетельствования должны быть подписаны застройщиком или заказчиком, а также всеми членами комиссии.

4.3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск – главный архитектор утверждает акт освидетельствования.

4.4. Утвержденные акты освидетельствования объекта выдаются специалистами МБУ «Архитектура» лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под роспись, либо направляются заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения.

4.5. Комиссия может отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.6. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 26.10. 2023 № 947-ПА
«О создании комиссии
по освидетельствованию проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

СОСТАВ

**комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства, осуществляемому с привлечением
средств материнского (семейного) капитала**

Рогова Светлана Владимировна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск - главный архитектор, председатель комиссии;
Киреева Александра Андреевна	- ведущий инженер по выдаче разрешительной документации на строительство, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Пономарёв Артём Евгеньевич	- заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа Среднеуральск;
Панова Татьяна Владимировна	- начальник отдела социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск;
Мальшева Александра Дмитриевна	- директор МБУ «Архитектура»;
Атливанова Мухаббат Реимбергеновна	- начальник Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 26.10. 2023 № 947-ПА
«О создании комиссии
по освидетельствованию проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

Форма

В администрацию городского округа
Среднеуральск

от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

(данные документа, удостоверяющего личность)

Адрес: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести освидетельствование проведении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Сведения о лице, получившем государственный сертификат на материнский (семейный) капитал:

(фамилия, имя, отчество,

данные документа, удостоверяющего личность,

почтовый адрес,

телефон)

Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства: _____

(адрес объекта)

Сведения о выданном разрешении на строительство: _____

(номер, дата выдачи разрешения)

Наименование проведенных работ:

1) основные работы по строительству объекта капитального строительства:

(наименование и материал конструкций: монтаж фундамента,

возведение стен,

возведение кровли)

2) проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства:

(наименование и материал конструкций: монтаж фундамента,

возведение стен,

возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв.м и после сдачи объекта в эксплуатацию должна составлять _____ кв.м.

Приложение:

1. _____

(наименование документа)

на _____ л. в _____ экз.

2. _____

(наименование документа)

на _____ л. в _____ экз.

3. _____

(наименование документа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)