



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025

№ 609-ПА

г. Среднеуральск

**Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и объектов  
недвижимого имущества, расположенных по улице Второй,  
по проезду Северному**

В целях строительства улично-дорожной сети в границах улицы Второй и проезда Северного, в соответствии с пунктом 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.02.2025 № 345-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.12.2024 № 1378-ПА «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории на линейный объект: «Автомобильная дорога в городском округе Среднеуральск, Северный проезд», руководствуясь пунктом 9 статьи 6 Устава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, подпунктом 4 пункта 4.6 статьи 4 Решения Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Среднеуральск», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В связи с отсутствием в муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск равноценных земельных участков в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в городском округе Среднеуральск, Северный проезд», относящихся к объектам местного значения муниципального округа Среднеуральск, изъять для муниципальных нужд муниципального округа Среднеуральск недвижимое имущество в соответствии с перечнем образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие (приложение).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектура» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации

Бланк № 0021804

муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1) в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, подлежащий изъятию, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

2) выступить заказчиком работ по определению размера возмещения за изымаемые земельные участки, рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночной стоимости прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его копию правообладателям земельных участков, подлежащих изъятию, собственникам расположенных на этих земельных участках объектов недвижимого имущества, лицам, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее – правообладатели изымаемой недвижимости);

4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

5) направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашения);

6) в случае добровольного согласия правообладателей на изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества заключить соглашения;

7) осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества;

8) обеспечить обращение от имени правообладателей изымаемой недвижимости без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков.

4. Юридическому отделу Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

5. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1) обеспечить осуществление кадастровых работ, необходимых для государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих изъятию;

2) передать сформированный земельный участок в оперативное управление в Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

6. Оплатить изъятые недвижимое имущество по соглашению об изъятии земельных участков в срок не позднее 31.01.2026.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

8. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 04.04 2025 № 609-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**образуемых и существующих (учтенных) земельных участков,**  
**в отношении которых предполагается их изъятие**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:62:0000000:20	Свердловская область, в р-не г. Среднеуральск	4740855	для ведения сельскохозяйственного производства	66:62:0000000:20:3У1	16748	Автомобильный транспорт (7.2)
2	66:62:0000000:20	Свердловская область, в р-не г. Среднеуральск	4740855	для ведения сельскохозяйственного производства	66:62:0000000:20:3У2	7861	Автомобильный транспорт (7.2)
3	66:62:0000000:30	обл. Свердловская, г. Среднеуральск	1653702	для ведения сельскохозяйственного производства	66:62:0000000:30:3У1	181	Автомобильный транспорт (7.2)
4	66:62:0502006:1	обл. Свердловская, г. Среднеуральск, урочище Черемшанка на 27 км Серовского тракта, СНТ «Весна», земли общего пользования	16504	для ведения садоводства	66:62:0502006:1:3У1	125	Автомобильный транспорт (7.2)
5	66:62:0502007:4	обл. Свердловская, г. Среднеуральск, мкр. 27км автодороги Екатеринбург-Серов (урочище Черемшанка), снт «№ 110», уч.№1	1147	Для ведения садоводства	66:62:0502007:4:3У1	39	Автомобильный транспорт (7.2)
6	66:62:0503001:4	Свердловская область, город Среднеуральск, улица Северный проезд, 2	21200	предприятия и производства с санитарно - защитной зоной 100м	66:62:0503001:4:3У1	4030	Автомобильный транспорт (7.2)
7	66:62:0503001:76	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город	26179	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	66:62:0503001:76:3У1	68	Автомобильный транспорт (7.2)

1	2	3	4	5	6	7	8
		Среднеуральск, проезд Северный, земельный участок 5					
8	66:62:0503001:79	Свердловская область, г. Среднеуральск	1344911	для ведения сельскохозяйст венного производства	66:62:0503001:79:3У1	60505	Автомобильный транспорт (7.2)
9	66:62:0503001:199	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск	542	сельскохозяйст венное использование	66:62:0503001:199	542	Автомобильный транспорт (7.2)