



**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Девяносто восьмое очередное заседание

г. Среднеуральск

30.07.2026

№ 98/7

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проект решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», заключение от 06.07.2026 № 6 о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», назначенных постановлением Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 09.06.2026 № 15-ПГ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

**Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.02.2026 № 90/7) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1.1. установить территориальную зону «С – Зона садоводства» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0102001, имеющих местоположение: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Третья, около земельного участка 14а (приложение № 1);

1.1.2. установить территориальную зону «ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0101001:588, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Среднеуральск, Северный проезд (приложение № 2);

1.1.3. установить территориальную зону «ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0102001, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Среднеуральск, Северный проезд, около земельного участка 4 (приложение № 3);

1.1.4. установить территориальную зону «ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0102001, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Вторая, около земельного участка 25А (приложение № 4);

1.1.5. установить территориальную зону «СХ – Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:51, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Среднеуральск, урочище Черемшанка (приложение № 5);

1.1.6. Изложить таблицу 2 «Виды разрешенного использования по территориальным зонам» Градостроительных регламентов в новой редакции (приложение № 6).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (Тарасов А.Б.).

**Председатель Думы
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской
области**

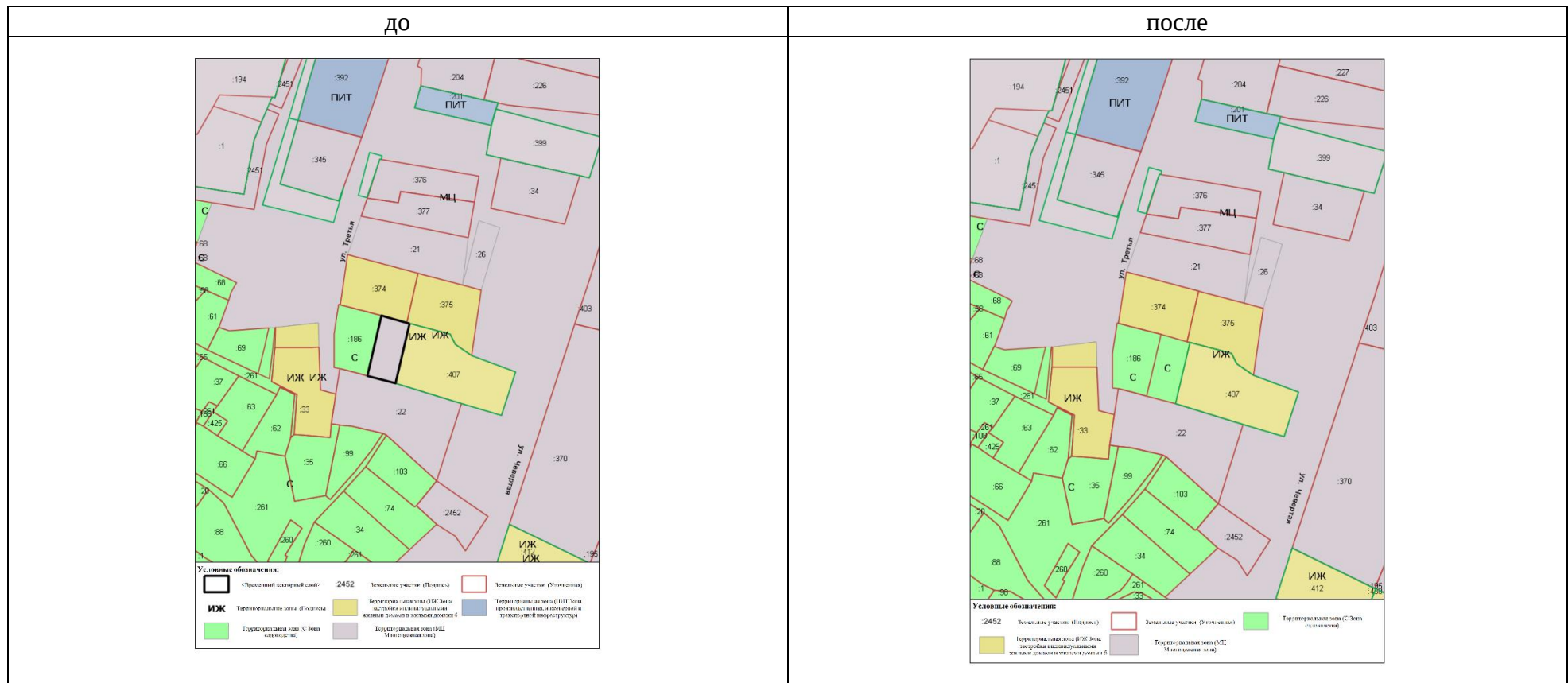
А.А. Касьяненко

**Глава муниципального
округа Среднеуральск
Свердловской области**

А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к решению Думы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области»

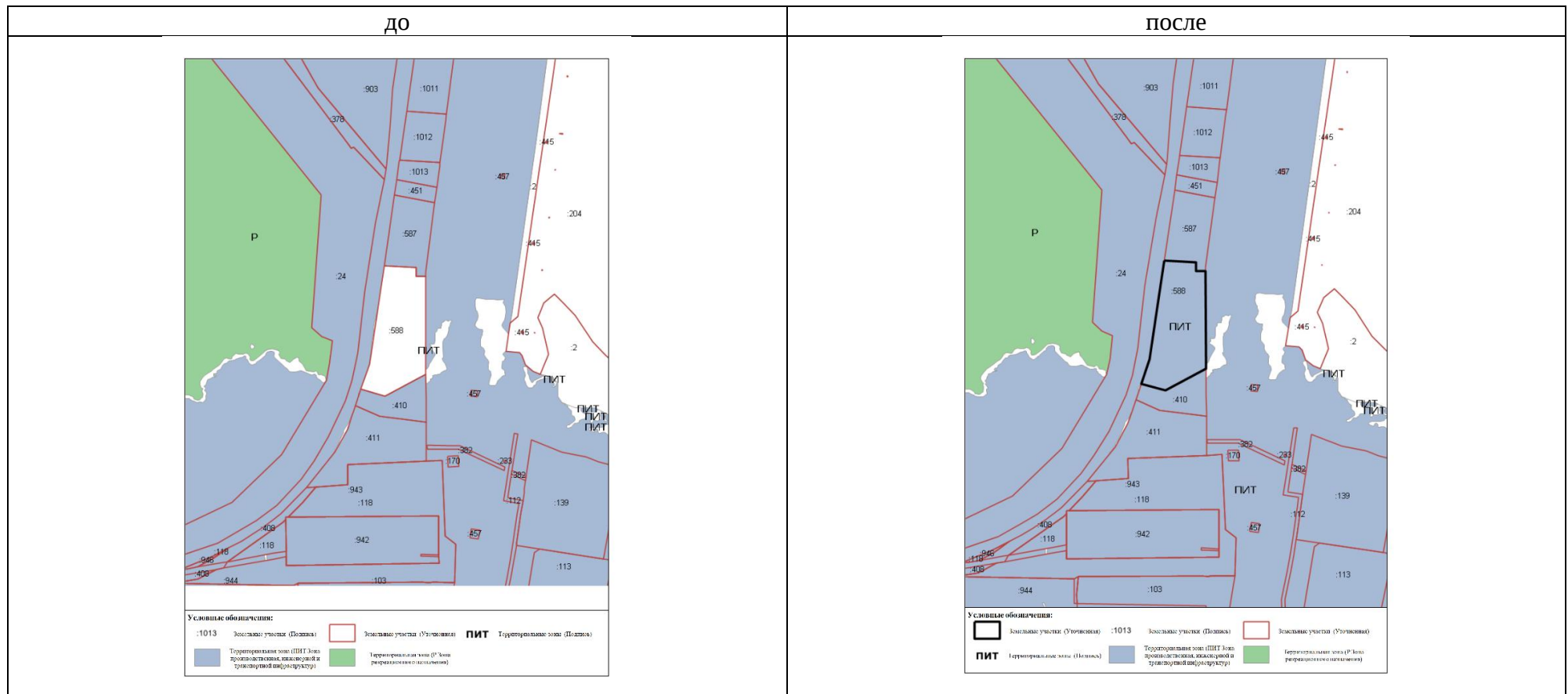
установить территориальную зону «С – Зона садоводства» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0102001, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Третья, около земельного участка 14а



№ п/п	X	Y
1	409166.68	1526316.16
2	409165.96	1526318.88
3	409163.48	1526328.24
4	409163.19	1526329.32
5	409149.75	1526326.17
6	409135.02	1526322.72
7	409138.59	1526309.54
1	409166.68	1526316.16

Приложение № 2
к решению Думы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области»

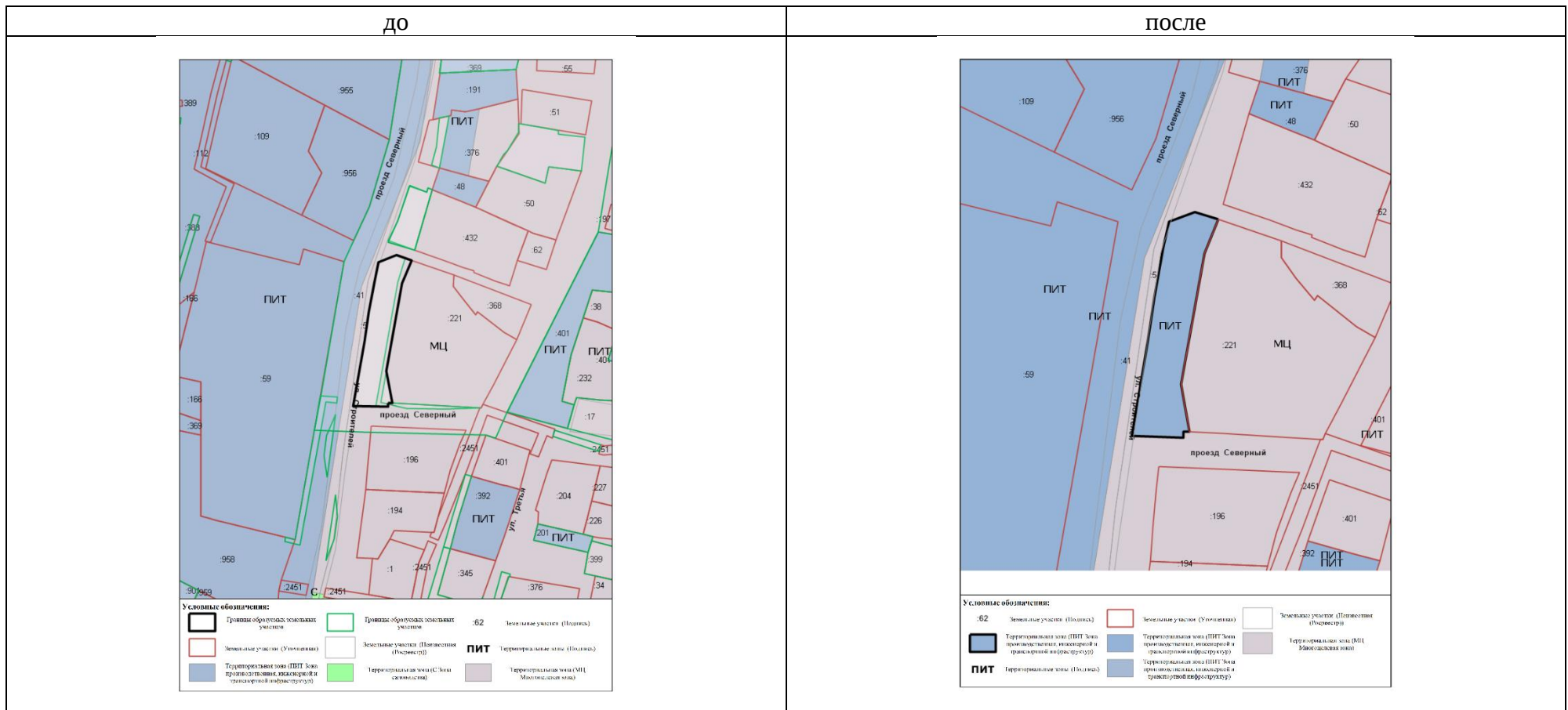
установить территориальную зону «ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0101001:588, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Северный проезд



№ п/п	X	Y
1	410097.75	1526020.43
2	410095.87	1526056.33
3	410085.89	1526056.28
4	410085.71	1526066.96
5	409976.04	1526067.39
6	409951.55	1526021.31
7	409959.15	1525994.55
8	409986.97	1526003.90
9	410076.12	1526017.29
1	410097.75	1526020.43

Приложение № 3
к решению Думы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области»

установить территориальную зону «ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0102001, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Среднеуральск, Северный проезд, около земельного участка 4



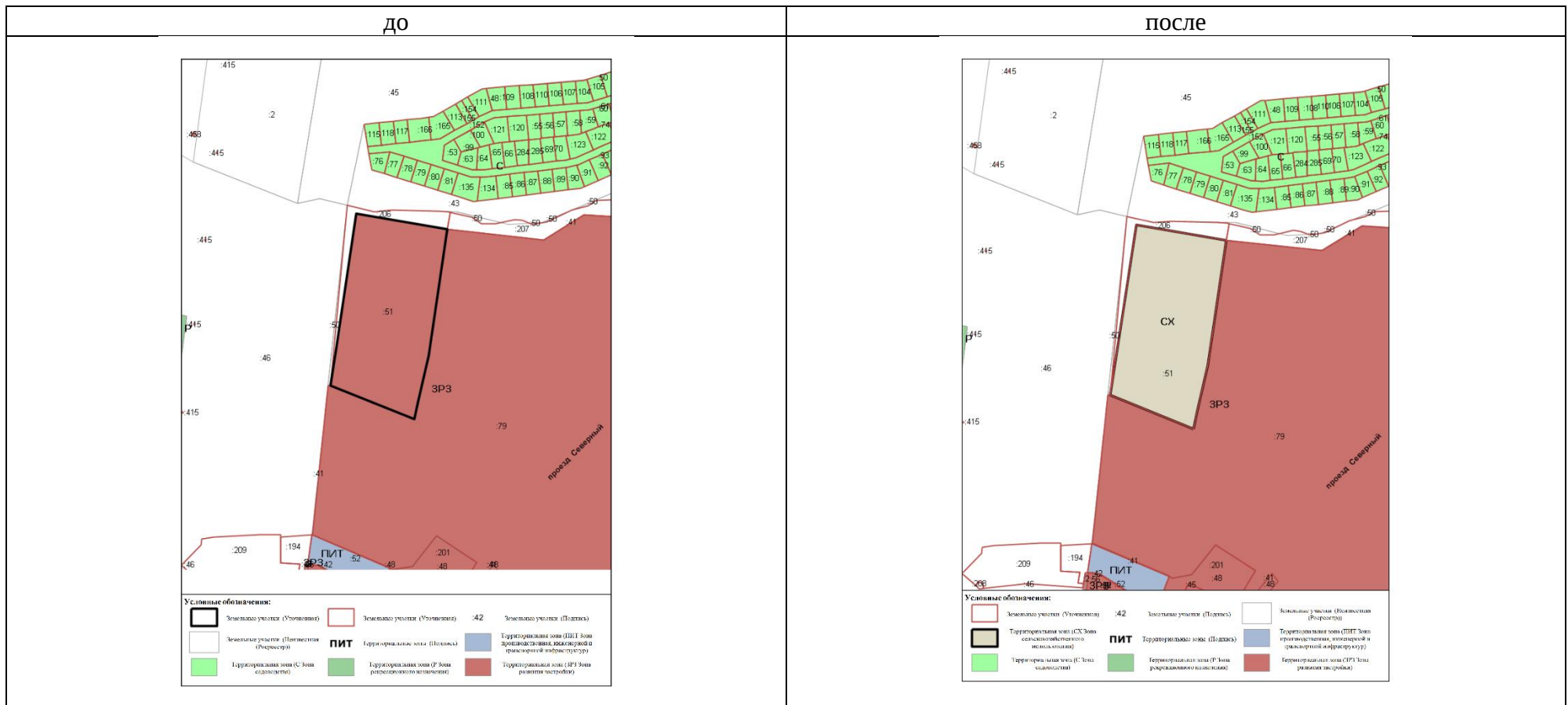
№ п/п	X	Y
1	409354.35	1526236.32
2	409354.35	1526238.93
3	409375.31	1526235.04
4	409433.05	1526245.52
5	409447.93	1526251.65
6	409451.42	1526241.58
7	409446.97	1526229.91
8	409434.94	1526227.29
9	409414.19	1526223.56
10	409394.77	1526220.64
11	409352.32	1526213.33
12	409351.74	1526236.32
1	409354.35	1526236.32

[illegible]

№ п/п	X	Y
1	409494.53	1526265.15
2	409495.67	1526262.58
3	409492.99	1526261.53
4	409496.86	1526250.20
5	409474.18	1526242.65
6	409460.05	1526236.38
7	409454.64	1526253.58
1	409494.53	1526265.15

Приложение № 5
к решению Думы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области»

установить территориальную зону «СХ – Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:51, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Среднеуральск, урочище Черемшанка



№ п/п	X	Y
1	411086.49	1526729.04
2	411056.23	1526722.30
3	411116.02	1526574.18
4	411177.84	1526583.39
5	411419.30	1526620.31
6	411392.22	1526781.24
7	411169.08	1526747.44
1	411086.49	1526729.04

Приложение № 6
к решению Думы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области»

Таблица 2

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>	Территориальные зоны											
		ИЖ	ОДЖ-0	ОДЖ-1	ОДЖ-2	ОДЖ-КРТ	ПИТ	СХ	С	Р	СН	МЦ	ЗРЗ<2>
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	-	-	У	О	-	-	-	У	-
1.1	Растениеводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.3	Овощеводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.5	Садоводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.7	Животноводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.8	Скотоводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.9	Звероводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.10	Птицеводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.11.	Свиноводство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.13	Рыбоводство	-	-	-	-	-	У	О	-	У	-	У	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	У	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.17	Питомники	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	В	О	-	-	-	У	-
1.19	Сенокосение	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-

1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-
2.0	Жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	У	У	У	У	-	-	-	-	-	У	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	О	О	У	У	-	-	-	-	-	У	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	У	У	У	-	-	-	-	-	У	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	У	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	О	В	В	В	В	-	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	В	О	О	О	О	О	-	В			У	-
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	В	О	О	О	О	О	-	В	-	-	У	-
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	О	-	О	-	-	О	-
3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О	О	О	-	О	-	-	О	-
3.2	Социальное обслуживание	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	Оказание услуг связи	У	У	У	У	У	О	-	-	-	-	О	-
3.2.4	Общежития	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
3.4	Здравоохранение	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	-	У	У	У	У	У	-	-	-	О	У	-

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	У	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха		О	О	О	О	-	-	-	О	-	-	-
3.6.3	Цирки и зверинцы	У	О	О	О	О	-	-	-	У	-	-	-
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	У	-	-	-	-	-	У	-
3.8	Общественное управление	-	О	О	О	О	-	-	-	-	-	У	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	У	У	У	У	У	-	О	-	-	-	У	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	У	У	У	У	-	О	-	-	-	У	-
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У	У	-	О	-	-	-	У	-
4.0	Предпринимательство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Деловое управление	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	У	У	У	У	О	-	-	-	-	У	-
4.3	Рынки	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.4	Магазины	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	О	О	О	О	О	-	-	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.7	Гостиничное обслуживание	У	О	О	О	О	О	-	-	-	-	У	-
4.8	Развлечение	-	У	У	У	У	У	-	-	-	У	У	-
4.9	Служебные гаражи	-	В	В	В	В	О	В	-	В	В	В	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	У	У	У	У	У	О	-	-	-	-	У	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	У	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-
4.9.2	Стоянка автотранспортных средств	-	У	О	О	О	О	-	-	-	-	О	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	У	У	У	У	О	-	-	-	-	У	-
5.0	Отдых (рекреация)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	У	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	О	У	-	-	У	-	У	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	О	-	-	-	О	-	-	-

[illegible]

10.0	Использование лесов	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-
11.0	Водные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	О	О
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	О	О
12.0.2	Благоустройство территории	О	О	О	О	О	О	-	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-
13.0	Земельные участки общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-