



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Восемьдесят второе очередное заседание

г. Среднеуральск

25.09.2025

№ 82/6

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проект решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», заключение от 18.08.2025 № 13 о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», назначенных постановлением Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 15.07.2025 № 27-ПГ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решением Думы муниципального округа

Среднеуральск Свердловской области от 26.06.2025 № 78/7) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1.1. установить территориальную зону «ИЖ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0201004:940 (приложение № 1);

1.1.2. установить территориальную зону «СХ – Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земель кадастрового квартала 66:62:0504007, с местоположением: Свердловская область, г. Среднеуральск, юго-западнее п. Кирпичный (приложение № 2);

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (Тарасов А.Б.).

**Исполняющий обязанности Председателя
Думы муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области**

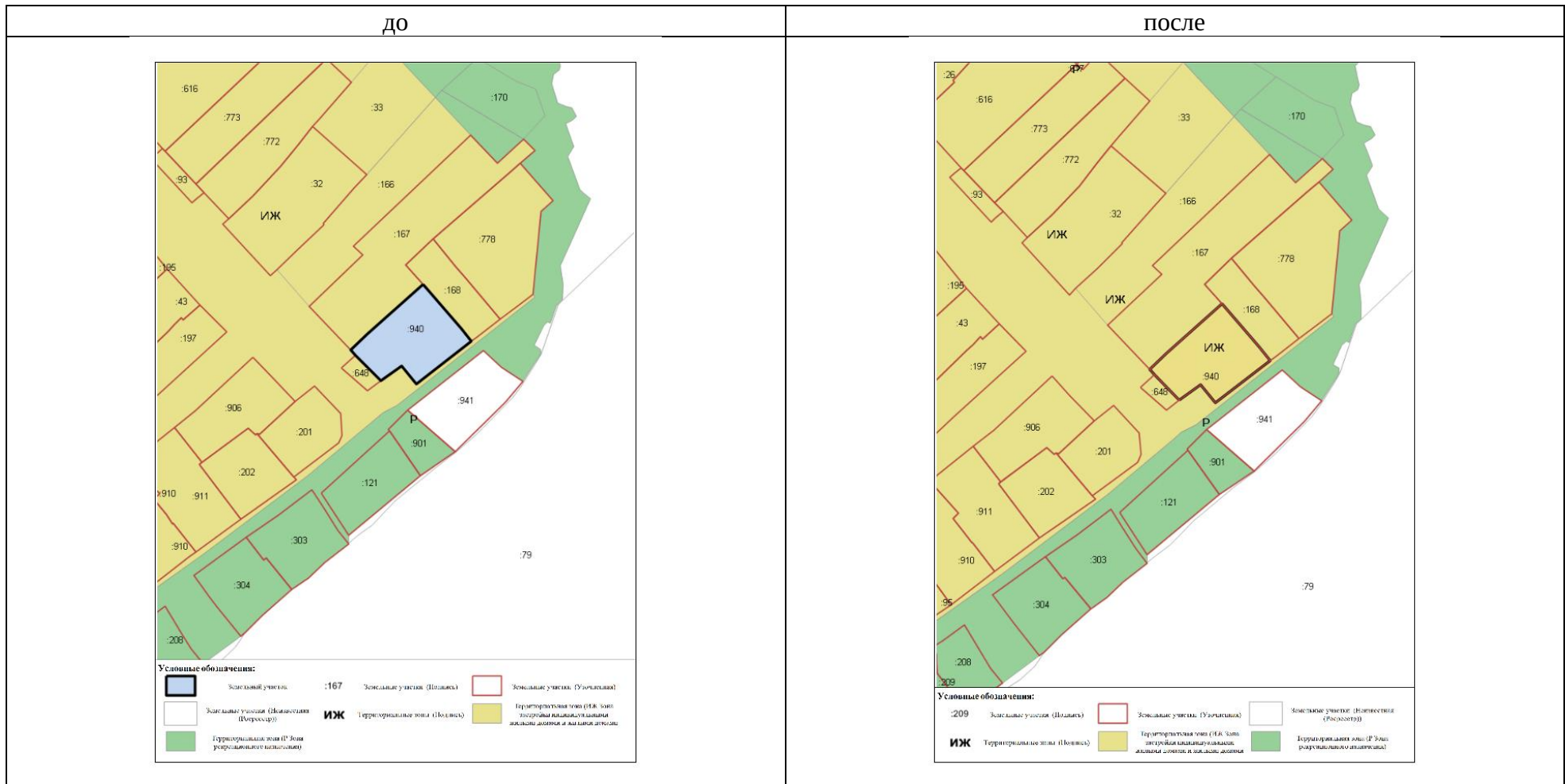
О.В. Прудников

**Глава муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области**

А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к проекту решения «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области»

установить территориальную зону ИЖ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки
в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0201004:940



№	X	Y
1	412513.00	1522104.60
2	412495.64	1522119.51
3	412490.48	1522123.61
4	412473.63	1522101.87
5	412480.76	1522096.07
6	412474.78	1522087.74
7	412484.98	1522077.89
8	412486.99	1522075.95
9	412493.31	1522082.57
1	412513.00	1522104.60

Приложение № 2
к проекту решения «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области»

установить территориальную зону СХ – Зона сельскохозяйственного использования в отношении земель кадастрового квартала 66:62:504007 с местоположением: Свердловская область, г. Среднеуральск, юго-восточнее п. Кирпичный



№	X	Y
1	403764.16	1523625.88
2	403780.20	1523619.54
3	404035.02	1523470.56
4	404057.76	1523491.74
5	404099.70	1523454.10
6	404124.80	1523418.04
7	404110.81	1523419.07
8	404089.47	1523430.30
9	404086.71	1523437.40
10	404085.13	1523445.68
11	404075.67	1523451.99
12	404065.07	1523455.75
13	404033.92	1523456.53
14	404014.60	1523452.99
15	403986.99	1523443.13
16	403800.68	1523533.43
17	403793.95	1523553.75
18	403781.73	1523584.11
19	403770.69	1523603.82
20	403765.96	1523619.99
1	403764.16	1523625.88