



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026

№ 602-ПА

г. Среднеуральск

### О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107009:180

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 10.07.2026 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Советская, земельный участок 108А, с кадастровым номером 66:62:0107009:180, площадью 3374 кв.м, из категории земель населенных пунктов,

Бланк № 0023515

виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта», «Коммунальное обслуживание», «Бытовое обслуживание», «Обеспечение научной деятельности», «Деловое управление», «объекты торговли», «Рынки», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Служебные гаражи», «Объекты дорожного сервиса», «Выставочно-ярмарочная деятельность», «Автомобилестроительная промышленность», «Легкая промышленность», «Фармацевтическая промышленность», «Пищевая промышленность», «Строительная промышленность», «Энергетика», «Связь», «Склад», «Складские площадки», «Научно-производственная деятельность», «Транспорт», «Обеспечение внутреннего правопорядка», «Охрана природных территорий», «Историко-культурная деятельность», «Гидротехнические сооружения», «Земельные участки (территории) общего пользования», «Стоянка транспортных средств».

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 1403000 (один миллион четыреста три тысячи) рублей 00 коп., определена в соответствии с отчетом оценочной организации ООО «Авант-Альянс» № 242-28052026/ЗУА от 09.06.2026.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 140300 (сто сорок тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 42090 (сорок две тысячи девяносто) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды 15 (пятнадцать) месяцев.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 25.06.2026.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок