



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2024

№ 546-ПА

г. Среднеуральск

**Об итогах отопительного периода 2023-2024 года и подготовке
к отопительному сезону 2024-2025 года**

В целях подготовки к отопительному сезону 2023-2024 годов, руководствуясь Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 1 мая 2016 года № 132-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельными законодательными актами Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения», пунктами 2 и 5 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1.1. итоги отопительного периода 2023-2024 года (прилагаются);
 - 1.2. сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2024/2025 года городского округа Среднеуральск (прилагаются);
 - 1.3. план ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону 2024-2025 года по городскому округу Среднеуральск (прилагается);
 - 1.4. состав городской комиссии по проверке готовности жилищно-коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (прилагается);
 - 1.5. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (прилагается);
 - 1.6. регламент представления информации в администрацию городского округа в период подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе и в ходе отопительного периода в зимних условиях 2024-2025 года (прилагается).

2. Городской комиссии:

Бланк № 0020243

2.1. ежемесячно, начиная с июня 2024 года по сентябрь 2024 года включительно, подводить итоги по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов с оформлением актов готовности и выдачей паспортов готовности в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «б утверждения Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

2.2. в период с 15 июля 2024 года по 15 сентября 2024 года произвести приёмку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период;

2.3. по результатам заседания комиссии предоставить информацию в газету «Среднеуральская волна» о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период.

3. Руководителям управляющих компаний, АО «Теплопрогресс», МУП «СУВКХ», ООО «Источник», председателям ТСН, ТСЖ:

3.1. представлять в Администрацию городского округа Среднеуральск сведения в соответствии с регламентом представления информации в период подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе и в ходе отопительного периода в зимних условиях 2024-2025 года;

3.2. в срок до 31 августа 2024 года завершить основные работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период;

3.3. обеспечить финансирование закупа материалов, необходимых для проведения аварийно-ремонтных работ.

4. АО «Теплопрогресс»:

- с учетом графика проведения ремонтных работ Филиалом «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго» составить свой график капитальных ремонтов тепловых сетей города;

- провести гидравлические испытания тепловых сетей города, по их итогам составить график устранения порывов на сетях;

- представить в администрацию города информацию о замене тепловых сетей подрядными организациями, согласно выданным техническим условиям;

- для уменьшения тепловых потерь в городских сетях произвести изолирование наружных трубопроводов теплотрасс пенополиуретановой изоляцией;

- для обеспечения надежного отключения квартальных теплотрасс от общегородской системы отопления при проведении ремонтных работ произвести ремонт, а в случае необходимости замену и дополнительную установку секционирующей арматуры.

5. Управляющим компаниям, ТСН, ТСЖ города:

- изготовить или приобрести вставки («катушки») вместо приборов учета или приобрести необходимое количество приборов учета энергоресурсов, для обеспечения поверки рабочих приборов без перерывов подачи энергоресурсов в дом;

- составить график подключения домов к системе отопления;
 - составить графики гидравлических испытаний и гидропневмопромывки жилых домов в летний период 2024 года, обеспечивающий промывку 100 % домов с учётом выполненных гидропневматических промывок при подготовке к отопительному сезону 2024-2025 годов. Результаты опрессовки и промывки оформлять актами в присутствии представителей АО «Теплопрогресс» и МКУ «Управление ЖКХ»;
 - для обеспечения параметров температуры горячей воды в жилых домах в начале, конце отопительного сезона, а также в летний период установить в домах регуляторы горячей воды;
 - для уменьшения тепловых потерь в жилых домах, и для предупреждения порывов трубопроводов систем отопления горячего, холодного водоснабжения произвести теплоизоляцию труб подвальной и чердачной разводки.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Управление ЖКХ» А.М. Абаджяна.
7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск

А.В. Стасёнок



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
городского округа Среднеуральска
от 13.06 2024 № 546-ПА
«Об итогах отопительного периода
2023-2024 года и подготовке к
отопительному сезону 2024-2025 года»

Итоги отопительного периода 2023-2024 года

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2023-2024 года осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и отдельными законодательными актами Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения, пунктами 2 и 5 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103.

Отопительный сезон 2023-2024 годов на теплоисточниках и тепловых сетях в городском округе Среднеуральск прошел без крупных аварий. Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов жителям города Среднеуральска не допускалось. Жизнедеятельность городского округа Среднеуральск, обеспечение жителей тепло-, водо-, электро-, газоснабжением осуществлялось в плановом режиме в соответствии с нормативами. Для устранения возникающих аварийных ситуаций диспетчерские службы и аварийные бригады коммунальных специализированных предприятий находились в состоянии постоянной готовности, на необходимом уровне поддерживался аварийный запас материалов и механизмов.

Согласно постановлению администрации городского округа Среднеуральск от 16.05.2024 № 463-ПА «Об окончании отопительного сезона 2023-2024 годов» в городском округе Среднеуральск завершён отопительный сезон и начаты плановые работы по подготовке к новому отопительному сезону.

Из проблемных вопросов начала отопительного сезона 2023-2024 годов отмечается не проведение в должных объемах гидропневмопромывки внутридомовых систем отопления многоквартирных домов управляющими компаниями, ТСЖ, ТСН, наличие задолженности за поставленную тепловую энергию. Гидропромывка систем централизованного отопления в местах общего пользования МКД проводится в полном объеме.

Все повреждения, имевшие место на инженерных сетях, устранялись в нормативные сроки. На период устранения повреждений теплоснабжения жилых домов и объектов социальной сферы осуществлялось по затухающей схеме через ЦТП, водоснабжение - по резервным водопроводам.

В период подготовки к отопительному сезону 2023-2024 годов АО «Теплопрогресс» в плановом порядке были проведены мероприятия

по наладке гидравлического режима системы централизованного теплоснабжения города Среднеуральск, что позволило обеспечить надежную и бесперебойную подачу потребителям качественной тепловой энергии и снизить потери.

По состоянию на 15 сентября 2023 года, готовность жилищно-коммунального хозяйства городского округа к работе в зимних условиях 2023-2024 года по основным показателям составила 100 %. Резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 15 сентября 2023 года составил 100 % от плановых показателей. Паспорт готовности муниципалитета к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 года получен в соответствии с актом проверки готовности к отопительному периоду от 13.11.2023 № ПР-332-489-МО.

Запуск тепла в городском округе проведен своевременно - в период с 11 сентября в соответствии с графиками и нормативными сроками начала отопительного сезона, определенными постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 08.09.2023 № 786-ПА «О начале отопительного периода 2023/2024 года жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа Среднеуральск».

Отопительный сезон 2023-2024 года на территории городского округа Среднеуральск прошел без серьезных сбоев и аварий. Несмотря на погодные условия и, как следствие, длительную работу систем централизованного теплоснабжения и электроснабжения в режиме максимальных нагрузок, устранение аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных сетях проводились в соответствии с нормативными сроками.

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 городского округа Среднеуральск
 от 13.06 2024 № 546-24
 «Об итогах отопительного периода 2023-
 2024 года и подготовке к отопительному
 сезону 2024-2025 года»

Информация по данной форме представляется ко 2 и 17 числу (с 1 июля по 1 ноября), по состоянию на 1 и 15 число месяца.

Форма 1-ЖКХ (зима)

С В Е Д Е Н И Я
О ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2024/2025 ГОДА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Показатели	№ строки	Един. измер.	код по ОКЕИ	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	Выполнено работ по капитальному ремонту, реконструкции, замене	% выпол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд субъекта РФ	1	тыс.ед.	643	0,201	0,201			
	2	тыс.кв.м.	58	517,5	517,5			
в том числе:								
- муниципальный	3	тыс.ед.	643	0,183	0,183			
	4	тыс.кв.м.	58	435,7	435,7			
- государственный	5	тыс.ед.	643	0,001	0,001			
	6	тыс.кв.м.	58	1,8	1,8			
-ТСЖ,ТСН	7	тыс.ед.	643	0,017	0,017			
	8	тыс.кв.м.	58	80,5	80,5			
Котельные по всем видам собственности	9	ед.	642	3,0	3,0			
мощность	10	Гкал/час		6,658	6,658			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	11	ед.	642	0,0	0,0			
мощность	12	Гкал/час		0,0	0,0			
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)								
по всем видам собственности:	13	км	8	81,0	81,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	14	км	8	25,451	25,451			
Ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)								
по всем видам собственности:	15	км	8	5,97	0,822			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	16	км	8	5,97	0,822			
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	17	ед.	642	6,0	6,0			

в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	ед.	642	6,0	6,0		
Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности:	19	ед.	642	3,0	3,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	20	ед.	642	3,0	3,0		
Водозаборы, по всем видам собственности:	21	ед.	642	8,0	8,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	22	ед.	642	8,0	8,0		
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности:	23	ед.	642	0,0	0,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	24	ед.	642	0,0	0,0		
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности:	25	ед.	642	0,0	0,0		
пропускная способность	26	т.куб.м/сут	599	0,0	0,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	27	ед.	642	0,0	0,0		
пропускная способность	28	т.куб.м/сут	599	0,0	0,0		
Водопроводные сети, по всем видам собственности:	29	км	8	79,42	79,4		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	30	км	8	79,42	79,4		
Ветхих сетей водопровода, по всем видам собственности:	31	км	8	57,7	5,36		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	32	км	8	57,7	5,36		
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности:	33	ед.	642	10,0	10,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	34	ед.	642	9,0	9,0		
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности:	35	ед.	642	1,0	1,0		
пропускная способность	36	т.куб.м/сут	599	6,0	6,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	37	ед.	642	1,0	1,0		
пропускная способность	38	т.куб.м/сут	599	6,0	6,0		
Канализационные сети, по всем видам собственности:	39	км.	8	60,4	60,4		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	40	км.	8	60,4	60,4		
Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности:	41	км.	8	41,0	0,514		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	42	км.	8	41,0	0,514		
Электрические сети, по всем видам собственности:	43	км	8	193,0	193,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	44	км	8	0,0	0,0		
Ветхих электрических сетей, по всем видам собственности:	45	км	8	0,0	0,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	46	км	8	0,0	0,0		
Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности:	47	ед.	642	62,0	62,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	48	ед.	642	0,0	0,0		
Спецмашин для мехуборки, независимо от формы собств.	49	ед.	642	8,0	8,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	50	ед.	642	0,0	0,0		
Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности:	51	тыс.кв.м	58	380,1	15,987		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	52	тыс.кв.м	58	349,0	15,987		
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов, путепроводов, акведуков и т.п.) независимо от формы собств.	53	ед.	642	2,0	2,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	54	ед.	642	2,0	2,0		

Подготовка транспортных и пешеходных тунелей, всего	55	ед.	642	0,0	0,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	56	ед.	642	0,0	0,0		
Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собств.	57	ед.	642	0,0	0,0		
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	58	ед.	642	0,0	0,0		
Газопроводы	59	км	8	119,6	119,6		
Создание запасов топлива:							
уголь	60	тонн	168	0,0	0,0		
другое твердое топливо (дрова, щепа и т.п.)	61	куб.м	168	0,0	0,0		
жидкое топливо для обеспечения работы котельных ЖКХ	62	тонн	168	0,0	0,0		
запасы газа в подземных газохранилищах	63	т.куб.м	168	0,0	0,0		
Нетрадиционные источники энергии	64	ед.	642	0,0	0,0		
- приливные	65	кВт/час	214	0,0	0,0		
- солнечные	66	кВт/час	214	0,0	0,0		
- ветровые	67	кВт/час	214	0,0	0,0		
- термальные	68	кВт/час	214	0,0	0,0		
Финансовые средства субъекта РФ, выделенные для подготовки ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:				0,0	0,0		
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	69	млн.руб.	385	0,0	0,0		
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	70	млн.руб.	385	0,0	0,0		
- на строительство объектов ЖКХ	71	млн.руб.	385	0,0	0,0		
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	72	млн.руб.	385	0,0	0,0		
Финансовые средства муниципальных образований, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, из них:					731,7		
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	74	млн.руб.	385		0,0		
- для формирования аварийного запаса материально-технического ресурсов	75	млн.руб.	385		0,0		
- на строительство объектов ЖКХ	76	млн.руб.	385		0,0		
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	77	млн.руб.	385		0,000		
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку ЖКХ к ОЗП	78	млн.руб.	385		731,7		
Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные ТЭР, в том числе:	79	млн.руб.	385	0,000	0,000		
уголь	80	млн.руб.	385	32,435			
жидкое топливо	81	млн.руб.	385	0,000			
газ	82	млн.руб.	385	0,000			
теплоэнергию	83	млн.руб.	385	4,922			
электроэнергию	84	млн.руб.	385	21,412			
	85	млн.руб.	385	6,101			

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Среднеуральск

от 13 06 2024 № 546-24

«Об итогах отопительного периода 2023-2024 года

и подготовке к отопительному сезону

2024-2025 года»

ПЛАН**ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону 2024-2025 года
по городскому округу Среднеуральск**

№ п/п	Наименование работ	Затраты на выполнение работ, тыс. рублей						Примечание
		средства местного бюджета	средства областного бюджета	средства эксплуати- рующих организаций	средства инвесторов	средства населения (для жилфонда)	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт котельных	0	0	750,00	0	0	700,00	
1.1.Газовая котельная ул. Лесная, 2В								
1.1.1.	Поверка оборудования КиПиА на ГРУ			50,00			50,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов за счет проверки точности измерительных приборов

1.1.2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры, чистка фильтров			120,00			120,00	Замена вышедшей из строя арматуры
1.1.3.	Промывка теплообменного оборудования			60,00			60,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов
1.1.4.	Работы по замене и смазке подшипников			60,00			60,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов
1.1.5.	Замена измерительного комплекса УКУГ			60,00			60,00	Для обеспечения бесперебойной подачи топлива "газ" на котлы
1.2. Газовая котельная ул. Полянка 2а								
1.2.1.	Поверка оборудования КиПиА на ГРУ			20,00			20,00	увеличение срока службы котлоагрегатов
1.2.2.	Работы по ремонту АВР			80,00			80,00	Автоматический ввод резерва для обеспечения электронадежности котельной
1.3. Газовая котельная пер. Пихтовый 1/7								
1.3.1.	Ревизия котла			80,00			80,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов
1.3.2.	Замена и смазка подшипников			80,00			80,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов
1.3.3.	Поверка КиПиА ГРУ			50,00			50,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов за счет проверки точности измерительных приборов

1.3.4.	Ремонт ЗРА на котловом контуре			90,00			90,00	Обеспечит работу без отключения котлов
1.3.5.	Работы по ремонту АВР			50,00			50,00	Автоматический ввод резерва для обеспечения электронадежности котельной
2.	Ремонт и реконструкция тепловых сетей			12 600,00			12 600,00	
2.1.	Ремонт и реконструкция теплотрасс			12 600,00			12 600,00	Развитие сетей теплоснабжения
3.	Ремонт, реконструкция и модернизация сетей холодного водоснабжения			24 181,33			24 181,33	Снижение уровня износа и повышение устойчивости функционирования централизованных систем водоснабжения
4.	Ремонт, реконструкция и модернизация системы водоотведения			12 693,12			12 693,12	Снижение уровня износа и повышение устойчивости функционирования централизованных систем водоотведения
5.	Строительство резервуара чистой воды			32 829,8			32 829,80	Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры

6.	Текущий ремонт жилищного фонда, ревизия и замена запорной арматуры, утепление чердачных помещений и МОП, подготовка к отопительному периоду продухов, гидропромывка, опрессовка системы отопления			15 541,00		15 541,00	15 541,00	Поддержание жилфонда в технически исправном состоянии
----	---	--	--	-----------	--	-----------	-----------	---

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Среднеуральска
от 13.06 2024 № 546-0А
«Об итогах отопительного периода
2023-2024 года и подготовке к
отопительному сезону 2024-2025 года»

**Состав городской комиссии по проверке готовности жилищно-
коммунальных объектов к работе в осенне-зимний
период 2024-2025 годов**

Председатель комиссии:

- заместитель главы городского округа Среднеуральск

Члены комиссии:

- директор МКУ «Управление ЖКХ»;
- заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ»;
- ведущий инженер МКУ «Управление ЖКХ».

При проверке потребителей тепловой энергии в комиссию по согласованию могут быть привлечены:

- представители потребителя;
- представитель АО «Теплопрогресс»
(по согласованию);
- представитель ООО «Источник»
(по согласованию);
- начальник МКУ «Управления образования»
городского округа Среднеуральск» (по согласованию);
- директор МКУ «Управление культуры и молодежной
политики» (по согласованию);
- представитель Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному
надзору (по согласованию);
- представитель Департамента государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области (по согласованию);
- представитель участка по эксплуатации газового
хозяйства г. Верхняя Пышма АО «Газпром
газораспределение Екатеринбург» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Среднеуральска
от 13.06 2024 № 546-ПА
«Об итогах отопительного периода
2023-2024 года и подготовке к
отопительному сезону 2024-2025 года»

**Программа проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2024/2025 годов**

1. Общие положения

Настоящая Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении) и отдельными законодательными актами Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения, пунктами 2 и 5 «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103.

Программа определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка).

Проверка осуществляется в указанные в Программе сроки (таблица 1).

К теплоснабжающим организациям в городском округе Среднеуральск относятся:

- организации, осуществляющие продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

К теплосетевым организациям в городском округе Среднеуральск относятся:

- предприятия, осуществляющие поставку потребителям тепловой энергии, в соответствии с договором теплоснабжения. Проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы (приложение № 1 к Программе) в указанные сроки (таблица 1).

К потребителям тепловой энергии (далее - Потребители) относятся:

- лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения.

- лица, осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию и теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения.

- лица, осуществляющие в отношении объектов социального назначения приобретение тепловой энергии и теплоносителя для нужд учреждения в части отопления и горячего водоснабжения.

В отношении указанных лиц, являющихся Потребителями, также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду (приложение № 2 к Программе) в указанные сроки (таблица 1).

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрацией городского округа Среднеуральск утверждается состав городской комиссии по проведению проверки готовности жилищно-коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период (далее - Комиссия).

2.2. Администрация городского округа Среднеуральск организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

2.3. Комиссия проводит проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТР.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке администрацией городского округа Среднеуральск.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

График работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	3	15.07.2024-19.07.2024	В соответствии с приложением № 1
2	Бюджетные организации:	22	12.08.2024-26.08.2024	
2.1	Учреждения образования	11	15.08.2024-26.08.2024	В соответствии с актом приемки к учебному году
2.2	Больницы и ФАП	1	14.08.2024	В соответствии с приложением № 2
2.3	Учреждения культуры	5	12.08.2024	
2.4	Прочие	5	13.08.2024	
3	Жилой фонд	201	29.07.2024-26.08.2024	

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 1, № 2 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводит осмотр объектов проверки.

2.4. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с момента завершения проверки, по форме, установленной в приложении № 3 и №4 к настоящей Программе (прилагается).

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) по форме, установленной приложением № 5, выдается администрацией городского округа Среднеуральск (далее – администрацией) по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта комиссионной проверки в случае, если:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются главой администрации в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 15 сентября, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией

3.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организаций (поставщики тепловой энергии) представляют информацию по выполнению «Требований по готовности к отопительному периоду для поставщиков тепловой энергии», предусмотренных приложением № 1 к настоящей Программе.

3.2. Потребители тепловой энергии предоставляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению пунктов 2, 5, 6, 8 Программы, являющейся приложением к «Требованиям по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии» (далее - Требования).

3.3. После подтверждения выполнения вышеуказанных пунктов потребитель направляет документы в соответствии с Требованиями в комиссию.

3.4. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.3 настоящей Программы.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидродневматической промывке систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его в администрацию городского округа на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по средам теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию городского округа Среднеуральск сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности и в соответствии с пунктом 2.4 настоящей Программы, оформляет результаты проверки.

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2024/2025 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

- по устройству резервных насосных станций.

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего Приложения.

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2024/2025 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 4) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 5) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 6) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 8) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 9) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 11) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 12) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 13) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 14) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- 15) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность, проведение промывки систем отопления;
- 16) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики Российской Федерации

от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 6, 8, 13, 14 и 16 настоящего Приложения.

Приложение № 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2024/2025 годов

АКТ

**проверки готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих и теплосетевых организаций** _____ / _____ гг.

“ _____ ” _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

в составе:

председатель комиссии – _____

(ФИО, должность)

члены комиссии:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- представитель Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию).

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ г., утвержденной - _____

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

В период с «__» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду - _____

(теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1.		
2.		

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 апреля 2013 года за № 28269

№ п/п	Проверяемые требования готовности	Выполнение/невыполнение требований готовности	Основание выполнения требований готовности

1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении		<p>Наличие составленного и оформленного в установленном порядке соглашения об управлении системой теплоснабжения (при наличии более одной теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения).</p> <p>Указываются реквизиты соглашения с указанием наименования системы теплоснабжения и подписавших документ сторон.</p> <p><i>(Части 5, 6, 7 ст.18 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», пункты 118, 119, 120 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации)</i></p>
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;		<p>Наличие утвержденных температурных графиков на предстоящий отопительный период (пп. 6.2.1, 6.2.58, 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее ПТЭ ТЭУ))</p> <p>Наличие разрешений Уральского управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию новых и реконструируемых тепловых энергоустановок. (п. 2.4. ПТЭ ТЭУ)</p> <p>Проведение режимно-наладочных испытаний котельных установок (не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газе), наличие режимных карт на котлах (пп. 5.3.4, 5.3.6 - 5.3.7 ПТЭ ТЭУ)</p> <p>Выведение на диспетчерский пункт сигналов (световых и звуковых) в котельных,</p>

			<p>работающих без постоянного обслуживающего персонала (п. 5.3.32 ПТЭ ТЭУ) Указываются реквизиты и наименования рассмотренных документов.</p>
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами		<p>Глава X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808. Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июля 2013 г. № 310. (приложение 3 к Правилам об оценке готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103)</p>
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии		<p>(Приказ Минэнерго РФ от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии. Теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) Указываются реквизиты документов: - утверждающего нормативы запаса топлива; - подтверждающих наличие нормативных запасов</p>

			топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с утвержденными нормативами. (п. 11.9 ПТЭ ТЭУ)
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		
5.1.	Укомплектованность указанных служб персоналом		
5.1.1	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях, своевременно прошедшего проверку знаний.		(п. 2.2.2 ПТЭ ТЭУ)
5.1.2	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя		(п. 1.3 ПТЭ ТЭУ; п. 1.2.3 ПТЭЭП)
5.1.3	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива)		(пп. 4.2.44, 4.2.45 ПТЭ ТЭУ)
5.1.4	Документы, подтверждающие проверку знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках работников организации		(п. 2.3.15 ПТЭ ТЭУ, п. 1.4.20 ПТЭЭП)
5.2	Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения		
5.2.1	Утвержденный перечень эксплуатационной документации		(п. 2.8.2 ПТЭ ТЭУ, 1.8.2 ПТЭЭП)
5.2.2	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню		(п. 2.8.5, 2.8.6, 2.10.3 ПТЭ ТЭУ, 1.8.7, 1.8.8 ПТЭЭП)
5.2.3	Инструкции по консервации водогрейных котлов и тепловых сетей, утверждаемой техническим руководителем организации		(п. 5.3.37 ПТЭ ТЭУ)
5.2.4	Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей		(п. 2.7.3 ПТЭ ТЭУ; п.10 ПОТ при эксплуатации ТЭУ)

5.2.5	Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ		(п. 2.7.3 ПТЭ ТЭУ)
5.2.6	Утверждённый перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой		(п. 15.4.2 ПТЭ ТЭУ)
5.2.7	Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях		(п. 6.2.66 ПТЭ ТЭУ)
5.2.8	Оперативный план тушения пожара на котельной		(п. 2.11.5 ПТЭ ТЭУ)
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей		(п. 2.8.1 ПТЭ ТЭУ)
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии		
7.1	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя		(ст. 15 190-ФЗ, обратить внимание на ч. 8 ст. 15 190-ФЗ)
7.2	Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией		(ст. 17 190-ФЗ, обратить внимание на ч. 4 ст. 17 190-ФЗ)
8	Обеспечение качества теплоносителей		Наличие в котельных установок для подпитки тепловых сетей, обеспечивающих их подпитку химически очищенной деаэрированной водой в рабочем режиме (п. 6.2.53, 12.4 ПТЭ ТЭУ) График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ) Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама (п. 12.8 ПТЭ ТЭУ)
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии		Наличие коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии на источниках тепловой энергии и у потребителей:

			<p>- акты ввода в эксплуатацию узлов учета на источниках тепловой энергии, у потребителей, на смежных тепловых сетях и перемычках;</p> <p>- ежегодные акты проверки работоспособности узлов учета у потребителей, на смежных тепловых сетях и перемычках.</p> <p>(ч. 4, ч. 5 ст. 19 190-ФЗ, ч. 1, ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении		Наличие документов по проверке качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении (ч. 17 ст. 14 190-ФЗ)
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии		
11.1	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	<p><i>Данное требование предъявляется к источникам теплоснабжения с механизированной системой топливоподачи</i></p>	<p>График ремонта систем приема и разгрузки топлива и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива и топливоподачи.</p> <p>Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи (п. 4.2.9 ПТЭ ТЭУ)</p> <p><u>Твердое топливо</u></p> <p>Акты приемки механизмов топливных складов и топливоподачи после капитального ремонта (не реже одного раза в 3 года) и текущего ремонта (по графику) (пп. 4.2.9, 4.2.20</p>

		<p><i>ПТЭ ТЭУ)</i> <u>Жидкое топливо</u> (п. 4.2.24., 4.2.32. ПТЭ ТЭУ) - Документы по результатам обследования технического состояния резервуаров и приемных емкостей специализированной организацией (не реже одного раза в 5 лет). - Документы, подтверждающие устранение дефектов выявленных по результатам обследования технического состояния резервуаров и приемных емкостей специализированной организацией. - Документы по результатам ежегодного наружного осмотра мазутопроводов и арматуры. - Документы по результатам выборочной ревизии арматуры (не реже одного раза в 4 года).</p>
11.2	<p>соблюдение водно-химического режима: - наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей; - отчёты о наладке водно-химического режима</p>	<p><i>п. 6.2.53,12.4, 12.17 ПТЭ ТЭУ</i> - График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (п. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ). - Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама (п. 12.8 ПТЭ ТЭУ). - Документы (акты) по результатам испытания на прочность и плотность избыточным давлением 0,2 МПа (2,0 кгс/см²) атмосферных и вакуумных деаэраторов перед включением их в работу после монтажа и ремонта, связанного с восстановлением плотности деаэратора, а также не реже чем через каждые 8 лет (при наличии) (п. 5.3.40 ПТЭ ТЭУ). - Наличие инструкции по ведению водно-химического</p>

			режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами, утвержденные техническим руководителем организации (п. 12.9 ПТЭ ТЭУ)
11.3	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;		Копии паспортов котлов с внесенными результатами технических освидетельствований (п. 2.6.4, 2.6.3 ПТЭТЭ). Документы по результатам технического диагностирования теплоэнергетического оборудования, отработавшего расчетный ресурс, проведенного специализированными организациями в целях определения дополнительного срока службы и разработки мероприятий, обеспечивающих надежную работу. (п. 13.2 ПТЭ ТЭУ) При техническом диагностировании оценка фактического состояния металла производится неразрушающими методами контроля или по вырезкам образцов. (п. 13.6 ПТЭ ТЭУ)
11.4	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;		Разработанные и утвержденные до начала отопительного периода в органах местного самоуправления графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения. (ст. 22 190-ФЗ, 11.4 ПТЭ ТЭУ)
11.5	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;		Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов (п. 16.3 ПТЭ ТЭУ)
11.6	наличие порядка ликвидации		Порядок ликвидации

	аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;		аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления (п. 15.4.3 ПТЭ ТЭ)
11.7	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;		<ul style="list-style-type: none"> - Акты установленной формы о результатах испытаний трубопроводов на прочность и плотность пробным давлением для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона. - Наличие записей в паспортах тепловых сетей о проведении гидравлических испытаний с целью проверки прочности и плотности отремонтированного участка со всеми элементами и арматурой пробным давлением. - Документы по результатам проведенных испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя 1 раз в 5 лет. (пп. 6.2.13-6.2.16, 6.2.32 ПТЭ ТЭУ)
11.8	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;		<ul style="list-style-type: none"> - Наличие утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период (графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года), в который должно быть включено: * техническое освидетельствование тепловых энергоустановок в

		<p>случаях, предусмотренных пунктом 2.6.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;</p> <p>* техническое освидетельствование специализированной организацией строительных конструкции производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок (один раз в 5 лет);</p> <p>- техническое диагностирование специализированной организацией теплоэнергетического оборудования, отработавшего расчетный ресурс. При техническом диагностировании оценка фактического состояния металла производится неразрушающими методами контроля или по вырезкам образцов.</p> <p>- Наличие записей в паспортах тепловых энергоустановок и (или) сетей о положительных результатах их технического освидетельствования.</p> <p>- Наличие документов по результатам проведенного технического освидетельствования специализированной организацией указанных строительных конструкции производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок с заключением о возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации.</p> <p>- Наличие документов по результатам проведенного технического диагностирования специализированной организацией теплоэнергетического оборудования, отработавшего расчетный ресурс с положительной</p>
--	--	--

			оценкой фактического состояния металла произведенного неразрушающими методами контроля или по вырезкам образцов и с продлением срока его дальнейшей безопасной эксплуатации. (пп. 2.6.3, 3.3.9, 11.1, 13.2, 13.6 ПТЭ ТЭУ)
11.9	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;		- Наличие годового плана ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, утвержденного руководителем организации. - Наличие актов приемки тепловых энергоустановок из ремонта, которые со всеми документами хранятся вместе с техническими паспортами установок. (раздел 2.7. ПТЭ ТЭУ)
11.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива		Наличие соответствующих договоров поставки основного и резервного топлива. (п. 4.1.1 ПТЭ ТЭ).
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		Наличие акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и иных организаций к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя между владельцем источника тепловой энергии и единой теплоснабжающей организацией (ч. 5 ст. 15 190-ФЗ, п. 2.1.5 ПТЭ ТЭ)
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления		
14	Работоспособность		- Работоспособность

	автоматических регуляторов при их наличии		подпиточно-сбросных устройств, которые должны поддерживать заданное давление на всасывающей стороне сетевых насосов при рабочем режиме тепловых сетей и останове сетевых насосов. - Наличие и работоспособность защиты обратных трубопроводов от внезапного повышения давления. (п. 5.1.14 ПТЭ ТЭУ)
15	Наличие сведений о выполненных мероприятиях: - по установке (приобретению) резервного оборудования; - по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть; - по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения; - по устройству резервных насосных станций.		Наличие указанных мероприятий в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации. При наличии мероприятий проверяются и указываются сведения об их выполнении.
16	Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок		- Наличие записей о положительных результатах проведения противоаварийных тренировок в специальном журнале. - Наличие специально разработанных, утвержденных программ противоаварийных тренировок и тематического плана их проведения. (пп. 2.3.44.-2.3.51, 6.2.65 ПТЭ ТЭУ)

Документы, рассмотренные комиссией представлены в Приложении 2 к настоящему акту

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Готовность/ не готовность к работе в отопительный период _____ гг.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Объекты готовы/не готовы к работе в отопительный период _____ гг.

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)

Приложение
к Акту проверки готовности
к отопительному периоду
2024/2025 годов

Справка
о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией

требований по готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 апреля 2013 года за № 28269, проведена проверка готовности к отопительному периоду:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнения условия	Выполнение условия
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении		Наличие составленного и оформленного в установленном порядке соглашения об управлении системой теплоснабжения (при наличии более одной теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации, осуществляющих свою деятельность в одной системе теплоснабжения). Указываются реквизиты соглашения с указанием наименования системы теплоснабжения и подписавших документ сторон. (Части 5, 6, 7 ст.18 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», пункты 118, 119, 120 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации)
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;		Наличие утвержденных температурных графиков на предстоящий отопительный период (пп. 6.2.1, 6.2.58, 6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее ПТЭ ТЭУ)) Наличие разрешений Уральского управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию новых и реконструируемых тепловых энергоустановок. (п. 2.4. ПТЭ ТЭУ) Проведение режимно-наладочных испытаний котельных установок (не реже одного раза в 5 лет для котлов на

			<p>твердом и жидком топливе и не реже одного раза в 3 года для котлов на газе), наличие режимных карт на котлах (п. 5.3.4, 5.3.6 - 5.3.7 ПТЭ ТЭУ)</p> <p>Выведение на диспетчерский пункт сигналов (световых и звуковых) в котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала (п. 5.3.32 ПТЭ ТЭУ)</p> <p>Указываются реквизиты и наименования рассмотренных документов.</p>
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами		<p>Глава X Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.</p> <p>Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июля 2013 г. № 310.</p> <p>(приложение 3 к Правилам об оценке готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103)</p>
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии		<p>(Приказ Минэнерго РФ от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии. Теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения)</p> <p>Указываются реквизиты документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждающего нормативы запаса топлива; - подтверждающих наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с утвержденными нормативами. (п. 11.9 ПТЭ ТЭУ)
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		
5.1.	Укомплектованность указанных служб персоналом		
5.1.1	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых		(п. 2.2.2 ПТЭ ТЭУ)

	энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях, своевременно прошедшего проверку знаний.		
5.1.2	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя		(п. 1.3 ПТЭ ТЭУ; п. 1.2.3 ПТЭЭП)
5.1.3	Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива)		(пп. 4.2.44, 4.2.45 ПТЭ ТЭУ)
5.1.4	Документы, подтверждающие проверку знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках работников организации		(п. 2.3.15 ПТЭ ТЭУ, п. 1.4.20 ПТЭЭП)
5.2	Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения		
5.2.1	Утвержденный перечень эксплуатационной документации		(п. 2.8.2 ПТЭ ТЭУ, 1.8.2 ПТЭЭП)
5.2.2	Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню		(п. 2.8.5, 2.8.6, 2.10.3 ПТЭ ТЭУ, 1.8.7, 1.8.8 ПТЭЭП)
5.2.3	Инструкции по консервации водогрейных котлов и тепловых сетей, утверждаемой техническим руководителем организации		(п. 5.3.37 ПТЭ ТЭУ)
5.2.4	Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты,		(п. 2.7.3 ПТЭ ТЭУ; п.10 ПОТ при эксплуатации ТЭУ)

	спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей		
5.2.5	Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ		(п. 2.7.3 ПТЭ ТЭУ)
5.2.6	Утверждённый перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой		(п. 15.4.2 ПТЭ ТЭУ)
5.2.7	Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях		(п. 6.2.66 ПТЭ ТЭУ)
5.2.8	Оперативный план тушения пожара на котельной		(п. 2.11.5 ПТЭ ТЭУ)
6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей		(п. 2.8.1 ПТЭ ТЭУ)
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии		
7.1	Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя		(ст. 15 190-ФЗ, обратить внимание на ч. 8 ст. 15 190-ФЗ)
7.2	Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией		(ст. 17 190-ФЗ, обратить внимание на ч. 4 ст. 17 190-ФЗ)
8	Обеспечение качества теплоносителей		Наличие в котельных установок для подпитки тепловых сетей, обеспечивающих их подпитку химически очищенной деаэрированной водой в рабочем режиме (п. 6.2.53, 12.4 ПТЭ ТЭУ) График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (пп. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ) Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования

			котельной и отбора проб отложений и шлама (п. 12.8 ПТЭ ТЭУ)
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии		Наличие коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии на источниках тепловой энергии и у потребителей: - акты ввода в эксплуатацию узлов учета на источниках тепловой энергии, у потребителей, на смежных тепловых сетях и перемычках; - ежегодные акты проверки работоспособности узлов учета у потребителей, на смежных тепловых сетях и перемычках. (ч. 4, ч. 5 ст. 19 190-ФЗ, ч. 1, ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении		Наличие документов по проверке качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении (ч. 17 ст. 14 190-ФЗ)
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии		
11.1	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	Данное требование предъявляется к источникам теплоснабжения с механизированной системой топливоподачи	График ремонта систем приема и разгрузки топлива и топливоподачи, акты выполнения ремонтных работ систем приема и разгрузки топлива и топливоподачи. Акты освидетельствования и испытания машин и механизмов, оборудования и приспособлений топливных складов и топливоподачи (п. 4.2.9 ПТЭ ТЭУ) <u>Твердое топливо</u> Акты приемки механизмов топливных складов и топливоподачи после капитального ремонта (не реже одного раза в 3 года) и текущего ремонта (по графику) (пп. 4.2.9, 4.2.20 ПТЭ ТЭУ) <u>Жидкое топливо</u> (пп. 4.2.24., 4.2.32. ПТЭ ТЭУ) - Документы по результатам обследования технического состояния резервуаров и приемных емкостей специализированной организацией (не реже одного раза в 5 лет).

			<p>- Документы, подтверждающие устранение дефектов выявленных по результатам обследования технического состояния резервуаров и приемных емкостей специализированной организацией.</p> <p>- Документы по результатам ежегодного наружного осмотра мазутопроводов и арматуры.</p> <p>- Документы по результатам выборочной ревизии арматуры (не реже одного раза в 4 года).</p>
11.2	<p>соблюдение водно-химического режима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей; - отчёты о наладке водно-химического режима 		<p><i>п. 6.2.53, 12.4, 12.17 ПТЭ ТЭУ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (<i>п. 12.1-12.3 ПТЭ ТЭУ</i>). - Отчёты о наладке водно-химического режима, наличие актов внутреннего осмотра основного оборудования котельной и отбора проб отложений и шлама (<i>п. 12.8 ПТЭ ТЭУ</i>). - Документы (акты) по результатам испытания на прочность и плотность избыточным давлением 0,2 МПа (2,0 кгс/см²) атмосферных и вакуумных деаэраторов перед включением их в работу после монтажа и ремонта, связанного с восстановлением плотности деаэратора, а также не реже чем через каждые 8 лет (при наличии) (<i>п. 5.3.40 ПТЭ ТЭУ</i>). - Наличие инструкции по ведению водно-химического режима и инструкции по эксплуатации установки (установок) для докотловой обработки воды с режимными картами, утвержденные техническим руководителем организации (<i>п. 12.9 ПТЭ ТЭУ</i>)
11.3	<p>отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p>		<p>Копии паспортов котлов с внесенными результатами технических освидетельствований (<i>п. 2.6.4, 2.6.3 ПТЭТЭ</i>).</p> <p>Документы по результатам технического диагностирования теплоэнергетического оборудования, отработавшего расчетный ресурс, проведенного специализированными организациями в целях определения дополнительного срока службы и разработки мероприятий, обеспечивающих надежную работу. (<i>п. 13.2 ПТЭ ТЭУ</i>)</p> <p>При техническом диагностировании оценка фактического состояния металла производится неразрушающими методами контроля или по вырезкам</p>

			образцов. (п. 13.6 ПТЭ ТЭУ)
11.4	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;		Разработанные и утвержденные до начала отопительного периода в органах местного самоуправления графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения. (см. 22 190-ФЗ, 11.4 ПТЭ ТЭУ)
11.5	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;		Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов (п. 16.3 ПТЭ ТЭУ)
11.6	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;		Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления (п. 15.4.3 ПТЭ ТЭ)
11.7	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;		<ul style="list-style-type: none"> - Акты установленной формы о результатах испытаний трубопроводов на прочность и плотность пробным давлением для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона. - Наличие записей в паспортах тепловых сетей о проведении гидравлических испытаний с целью проверки прочности и плотности отремонтированного участка со всеми элементами и арматурой пробным давлением. - Документы по результатам проведенных испытаний тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя 1 раз в 5 лет. (пп. 6.2.13-6.2.16, 6.2.32 ПТЭ ТЭУ)
11.8	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение		- Наличие утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период (графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления)

	<p>необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p>	<p>разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года), в который должно быть включено:</p> <ul style="list-style-type: none"> * техническое освидетельствование тепловых энергоустановок в случаях, предусмотренных пунктом 2.6.3. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; * техническое освидетельствование специализированной организацией строительных конструкции производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок (один раз в 5 лет); <p>- техническое диагностирование специализированной организацией теплоэнергетического оборудования, отработавшего расчетный ресурс. При техническом диагностировании оценка фактического состояния металла производится неразрушающими методами контроля или по вырезкам образцов.</p> <p>- Наличие записей в паспортах тепловых энергоустановок и (или) сетей о положительных результатах их технического освидетельствования.</p> <p>- Наличие документов по результатам проведенного технического освидетельствования специализированной организацией указанных строительных конструкции производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок с заключением о возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации.</p> <p>- Наличие документов по результатам проведенного технического диагностирования специализированной организацией теплоэнергетического оборудования, отработавшего расчетный ресурс с положительной оценкой фактического состояния металла произведенного неразрушающими методами контроля или по вырезкам образцов и с продлением срока его дальнейшей безопасной эксплуатации. (пп. 2.6.3, 3.3.9, 11.1, 13.2, 13.6 ПТЭ ТЭУ)</p>
11.9	<p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие годового плана ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, утвержденного руководителем организации. - Наличие актов приемки тепловых энергоустановок из ремонта, которые со

			всеми документами хранятся вместе с техническими паспортами установок. (раздел 2.7. ПТЭ ТЭУ)
11.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива		Наличие соответствующих договоров поставки основного и резервного топлива. (п. 4.1.1 ПТЭ ТЭ).
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		Наличие акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и иных организаций к договору поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя между владельцем источника тепловой энергии и единой теплоснабжающей организацией (ч. 5 ст. 15 190-ФЗ, п. 2.1.5 ПТЭ ТЭ)
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления		
14	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии		- Работоспособность подпиточно-сбросных устройств, которые должны поддерживать заданное давление на всасывающей стороне сетевых насосов при рабочем режиме тепловых сетей и останове сетевых насосов. - Наличие и работоспособность защиты обратных трубопроводов от внезапного повышения давления. (п. 5.1.14 ПТЭ ТЭУ)
15	Наличие сведений о выполненных мероприятиях: - по установке (приобретению) резервного		Наличие указанных мероприятий в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации. При наличии мероприятий проверяются и указываются сведения об их

	оборудования; - по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть; - по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения; - по устройству резервных насосных станций.		выполнении.
16	Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок		- Наличие записей о положительных результатах проведения противоаварийных тренировок в специальном журнале. - Наличие специально разработанных, утвержденных программ противоаварийных тренировок и тематического плана их проведения. <i>(пп. 2.3.44.-2.3.51, 6.2.65 ПТЭ ТЭУ)</i>

Представленные документы, рассмотрены комиссией.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____.
 (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

 _____.

Председатель комиссии:

 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

 (подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
 (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой

организации в отношении которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного
должностного лица проводившего
проверку)

Приложение № 4
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2024/2025 годов

АКТ № _____
проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов

_____ (место составления)

«_____» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от «_____» _____ 20__ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности
к отопительному периоду)
с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. в соответствии
с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам
обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения провела проверку готовности
к отопительному периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____;
(наименование объекта, площадь в тыс. м²)
2. _____;
3. _____;

(Ф.И.О., должность, телефон руководителя/уполномоченного представителя потребителя)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности
к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду __/__/__ г.г.*

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

_____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение
к Акту проверки готовности
к отопительному периоду 2024/2025
годов

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг.

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания Да/Нет	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;			
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;			
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;			
8.1	наличие и работоспособность приборов учета;			
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;			
9	работоспособность защиты систем теплоснабжения;			
10	наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки;			
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;			
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);			
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;			
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;			
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих			

	установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);			
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			

Дополнительная информация: _____

Подписи сторон с расшифровками:

Приложение № 5
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2024/2025 годов

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа Среднеуральска
 от _____ 2024 № _____
 «Об итогах отопительного периода
 2023-2024 года и подготовке к
 отопительному сезону 2024-2025 года»

РЕГЛАМЕНТ

представления информации муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в период подготовки к отопительному периоду и в ходе его прохождения

№, п/п	Представляемая информация	Срок представления	№ формы (word)	№ в таблицах (excel)
1	2	3	4	5
I	Ежемесячно в течение года (таблица № 1)			
1.	Сводные сведения о наличии резерва материально-технических ресурсов в организациях и муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (далее – МО СО), предназначенных для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 5 числа месяца, следующего за отчетным		форма № 1 (таблица № 1 и лист № 1-1)
2.	Информация об обеспеченности организаций и МО СО аварийными бригадами и коммунальной техникой	до 5 числа месяца, следующего за отчетным		форма № 2 (таблица № 1 и лист № 1-2)
3.	Сведения о замене ветхих коммунальных сетей в разрезе организаций, имеющих на своем балансе, в аренде или управлении коммунальные сети	до 5 числа месяца, следующего за отчетным		форма № 3 (таблица № 1 и лист № 1-3)
II	Ежемесячно, в установленный период (таблица № 2)			
1.	Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства МО СО к отопительному периоду, форма 1-ЖКХ (зима) срочная	до 2 и 17 числа, со 2 июля по 2 ноября		форма № 4 (таблица и лист № 2-1)

1	2	3	4	5
2.	Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях форма 3-ЖКХ (зима) срочная	до 2 числа, со 2 октября по 2 мая		форма № 5 (таблица: раздел 1 – № 2-2, раздел 2 – № 2-3, раздел 3 – № 2-4)
III	Еженедельно, в установленный период (таблица № 3)			
1.	Наличие и движение котельного топлива	еженедельно в течение года, по четвергам до 14 часов, за исключением периода с августа по октябрь включительно, когда представляется Сводная форма*		форма № 6 (таблица № 3 и лист № 3-1)
2.	Сводная форма* готовности МО СО к отопительному периоду (включающая в себя и форму № 6)	в период с августа по октябрь или до 100% готовности и получения 100% паспортов готовности, по четвергам до 14 часов	форма № 7	
IV	Ежедневно, в установленный период (таблица № 4)			
1.	Информация о подключение жилищного фонда и объектов социального назначения к системам централизованного теплоснабжения	в период с 15 сентября (или ранее, с начала пуска тепла) до полного включения тепла, ежедневно до 14 часов	форма № 8	
V	Два раза в год, в установленные сроки (таблица № 5)			
1.	Информация о наличии резервных источниках электроснабжения (вторых вводов электропитания, стационарных и передвижных электроустановок) на объектах жизнеобеспечения населения и социальной сферы	до 5 марта и 5 сентября по состоянию на 1 число		форма № 9 (таблица № 4 и лист № 4-1)
2.	Наличие резервного топлива на котельных	до 5 марта и 5 сентября по состоянию на 1 число		форма № 10 (таблица № 4 и лист № 4-2)
3.	Наличие котельных в разрезе видов топлива и населенных пунктов	до 15 мая и 10 ноября по состоянию на 1 число		форма № 11 (таблица № 4 и лист № 4-3)

1	2	3	4	5
VI	Один раз в год, в установленные сроки (таблица № 6)			
1.	Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях, форма 2-ЖКХ (зима) срочная	до 15 ноября, по состоянию на 1 ноября		форма № 12 (таблица № 5 и листы: раздел 1 – № 5-1, раздел 2 – № 5-2, раздел 3 – № 5-3, раздел 4 – № 5-4)
2.	Сведения по инвентаризации объектов и сетей жилищно-коммунального хозяйства	до 2 июля, по состоянию на 1 июня текущего года (совместно с формой 1-ЖКХ (зима) на 1 июля текущего года)		форма № 13 (таблица № 5 и лист № 5-5)
VII	Иная периодичность			
1.	Сведения о проверке готовности МО СО к отопительному периоду	в период с 15 сентября по 15 ноября, в соответствии с планом проверок, согласованным с Уральским управлением Ростехнадзора, не позднее пяти дней после окончания проверки	МО СО, признанные готовыми к ОП, высылают копии акта проверки (скан с подписями), а затем паспорт готовности МО (скан); МО, признанные неготовыми к ОП, высылают копию акта проверки (скан с подписями)	
2.	Сведения о нарушениях, выявленных в ходе проверки МО СО, признанного неготовым к отопительному периоду, представителями Уральского управления Ростехнадзора и план мероприятий («дорожная карта») по устранению недостатков, с указанием необходимых финансовых средств, сроков устранения и ответственных исполнителей	не позднее пяти дней после получения акта о неготовности МО СО к отопительному периоду, далее ежемесячно до 7 числа месяца с указанием динамики устранения нарушений, до их полного устранения	Оформляется в виде таблицы (excel) № 6-1, форма № 14	
3.	Сведения об устранении замечаний, выявленных в ходе проверки МО представителями Уральского управления Ростехнадзора и получении акта готовности (неготовности) МО СО к отопительному периоду	в период с 16 ноября текущего года по 15 апреля следующего года, в соответствии с заявкой муниципалитета на повторную проверку, согласованную	высылается копия акта повторной проверки (скан с подписями)	

1	2	3	4	5
		с Уральским управлением Ростехнадзора		