



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2025

№ 1550-ПА

г. Среднеуральск

**О внесении изменений в постановление администрации  
городского округа Среднеуральск от 29.12.2020 № 697  
«Об утверждении муниципальной программы  
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области  
на 2021 - 2027 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в связи с необходимостью приведения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021-2027 годы» в соответствие с решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 года № 67/1 «О бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 13.02.2025 № 70/1, от 04.03.2025 № 72/1, от 27.03.2025 № 74/3, от 24.04.2025 № 75/2, от 19.05.2025 № 76/1, от 26.06.2025 № 78/3, от 11.07.2025 № 79/1, от 31.07.2025 № 80/2, от 14.08.2025 № 81/1, от 25.09.2025 № 82/2, от 22.10.2025 № 83/1), руководствуясь постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 19.08.2022 № 569-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Среднеуральск» (в редакции от 20.02.2023 № 100-ПА, от 28.04.2023 № 349-ПА), Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 29.12.2020 № 697 «Об утверждении муниципальной программы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021-2027 годы» (с изменениями,

Бланк № 0022758

внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 20.08.2021 № 424-ПА, от 30.12.2021 № 683-ПА, от 05.09.2022 № 612-ПА, от 30.12.2022 № 869-ПА, от 06.04.2023 № 252-ПА, от 14.02.2024 № 144-ПА, от 14.11.2024 № 1109-ПА, постановлениями Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 24.02.2025 № 337-ПА, от 09.07.2025 № 987-ПА) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021 – 2028 годы»;

1.2. муниципальную программу изложить в новой редакции (приложение).

2. Внести изменения в программный комплекс «ИСУФ» в части мероприятий, объемов финансирования и значений целевых показателей муниципальной программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 10.12. 2025 № 1550-1А

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**муниципального округа Среднеуральск**  
**Свердловской области «Управление муниципальным имуществом**  
**и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск**  
**Свердловской области на 2021-2028 годы»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы муниципального**  
**округа Среднеуральск Свердловской области**  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области  
на 2021-2028 годы»

|   |  |
|---|--|
| <p>Ответственный исполнитель муниципальной программы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021-2027 годы» (далее - муниципальная программа)</p> | <p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области</p>  |
| <p>Сроки реализации муниципальной программы</p>   | <p>2021 – 2028 годы</p>  |
| <p>Цели и задачи муниципальной программы</p>  | <p>Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.<br/>Задачи:<br/>1.1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>муниципального округа Среднеуральск Свердловской области</p> <p>1.2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.</p> <p>1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.</p> <p>Цель 2. Формирование высококвалифицированного кадрового состава муниципальной службы в Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области</p> <p>Задача 2.1.</p> <p>Формирование высококвалифицированного кадрового состава муниципальной службы в Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области</p> |
| <p>Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)</p> | <p>Отсутствуют</p>  |
| <p>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа от реализации муниципального имущества;</li> <li>2) количество проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями;</li> <li>3) сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа за пользование муниципальным имуществом (арендная плата и плата за найм);</li> <li>4) количество выданных разрешений на установку рекламных конструкций</li> <li>5) количество объектов муниципальной собственности, на которые получена оценка независимого оценщика;</li> </ol>                      |

- 6) количество полученных выписок из Единого государственного реестра недвижимости;
- 7) поступление в бюджет городского округа денежных средств в результате ведения претензионно-исковой работы, в том числе по решениям суда;
- 8) сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа от реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 9) сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе доходы от продажи права аренды указанных земельных участков;
- 10) количество вновь заключенных договоров аренды земельных участков;
- 11) количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков;
- 12) количество проверок целевого использования земельных участков, предоставленных в аренду;
- 13) субъектам МСП обеспечен доступ к предоставляемому имуществу за счет дополнения общего количества объектов (в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению) в перечнях муниципального имущества (количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам МСП, нарастающим итогом);
- 14) субъектам МСП обеспечен доступ к имуществу (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включённых в перечни муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП (количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду или на иных правах субъектам МСП, нарастающим итогом);
- 15) самозанятым гражданам обеспечен доступ к имуществу (в аренду или на иных правах)

|   |  |
|---|--|
|   | <p>из числа объектов, включённых в перечни муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП (количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду или на иных правах самозанятым гражданам, нарастающим итогом);</p> <p>16) доля муниципальных служащих, замещающих должности в органах местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, прошедших обучение по программам дополнительного профессионального образования, от общего количества муниципальных служащих, замещающих должности в Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.</p>  |
| <p>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</p> | <p>Всего: 128511,03 тыс. рублей<br/>в том числе:</p> <p>2021 год - 13 139,70 тыс. руб.,<br/>2022 год - 10 959,96 тыс. руб.,<br/>2023 год - 13 608,05 тыс. руб.,<br/>2024 год – 14 543,36 тыс. руб.,<br/>2025 год – 19545,96 тыс. руб.,<br/>2026 год – 18500,00 тыс. руб.,<br/>2027 год – 19107,00 тыс. руб.,<br/>2028 год – 19107,00 тыс. руб.,</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет: 128511,03 тыс. рублей<br/>в том числе:</p> <p>2021 год - 13 139,70 тыс. руб.,<br/>2022 год - 10 959,96 тыс. руб.,<br/>2023 год - 13 608,05 тыс. руб.,<br/>2024 год – 14 543,36 тыс. руб.,<br/>2025 год – 19545,96 тыс. руб.,<br/>2026 год – 18500,00 тыс. руб.,<br/>2027 год – 19107,00 тыс. руб.,<br/>2028 год – 19107,00 тыс. руб.</p> |
| <p>Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет</p>                       | <p><a href="https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/otdel-ekonomiki/?tab-id=6">https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/otdel-ekonomiki/?tab-id=6</a></p>   |

## **Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021-2028 годы»**

Муниципальная собственность составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Реализация правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом требует объективных и точных сведений о его составе, количестве и характеристиках. Учет муниципального имущества осуществляется Управлением муниципального имущества администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в Реестре муниципальной собственности. Отсутствие паспортизации и инвентаризации объектов затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления и распоряжения имуществом.

Большая часть объектов недвижимости была принята в муниципальную собственность в период до 2000 года. Объекты передавались без технической документации и надлежащего оформления перехода прав собственности на них.

Одним из основных направлений Концепции является необходимость формирования эффективной системы управления муниципальной собственностью, обеспечения открытости информации об эффективности управления имуществом.

Муниципальная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления муниципальным имуществом, направлена на реализацию цели и задач и определяет систему необходимых мероприятий по формированию единой политики в сфере управления муниципальным имуществом.

Система мероприятий, реализуемая в рамках муниципальной программы, обеспечит эффективное управление объектами муниципальной собственности, повысит роль муниципального контроля за имущественными отношениями.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления;
- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;
- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем

развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск Свердловской области является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно

повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

При составлении прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 2021-2028 годы рассматривается, в первую очередь, социальная значимость деятельности, осуществляемая размещенными в них организациями для населения города, а также отношения, связанные с поддержкой субъектов малого предпринимательства на территории города.

В прогнозные планы приватизации муниципального имущества планируется включить, в первую очередь, объекты, требующие значительных инвестиций, невостребованные для цели аренды либо с низкой арендной платой, помещения с высокой степенью износа и удаленные от центра города, арендная плата по которым не позволяет покрыть затраты на проведение необходимых ремонтов.

Одной из основных составляющих неналоговых поступлений в бюджет муниципального округа являются доходы от распоряжения и использования имущества и земли. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведение перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В связи с изложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участкам:

- взыскание задолженности по арендной плате за землю, не допускать её увеличения;
- освоение новых площадок для строительства;
- увеличение числа торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

## **Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа определяет основные цели: создание эффективной системы управления муниципальным имуществом; рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для сохранения и улучшения

муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства.

Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального округа Среднеуральск.

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов (аукционы).

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, необходимо обеспечить информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей.

Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

Выполнение запланированных мероприятий обеспечит как процесс ведения Реестра объектов муниципальной собственности, так и пополнение Реестра достоверными сведениями об объектах, что в свою очередь позволит принимать более квалифицированные и своевременные управленческие решения.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды.

Для оценки уровня достижения поставленных целей, выполнения задания и мероприятий муниципальной программы установлены целевые показатели, которые приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Методика расчёта целевых показателей муниципальной программы представлена в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

### **Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы.**

Исполнителем мероприятий муниципальной программы является Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021-2028 годы» предусматривает осуществление эффективного

управления муниципальной собственностью муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, защиту имущественных интересов муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, посредством выполнения мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
реализации муниципальной программы**

"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021-2028 годы"

| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей   | Единица измерения | 2021            | 2022            | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | 2028           | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | Источник значений показателей  |
|----------|--|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------|------|------|------|--|
|          |  |                   | 11              | 12              | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19   | 20   | 21   | 22   |  |
| 1.       | Цель 1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области |                   |                 |                 |                |                |                |                |                |                |      |      |      |      |  |
| 1.1.     | Задача 1.1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области                    |                   |                 |                 |                |                |                |                |                |                |      |      |      |      |  |
| 1.1.1.   | Сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа от реализации муниципального имущества   | тыс.руб.          | Не менее 3825,5 | Не менее 3825,5 | Не менее 730,2 | Не менее 730,2 | Не менее 730,2 | Не менее 730,2 | Не менее 730,2 | Не менее 730,2 |      |      |      |      | Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.07.2020), Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 08.06.2020) |

|        |   |          |                 |                 |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |  |
|--------|---|----------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|--|
| 1.1.2. | Количество проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями | шт.      | Не менее 10     | Не менее 10     | Не менее 10    | Не менее 10    | Не менее 12    | Не менее 15    | Не менее 15    | Не менее 15    |  |  |  |  | Решение Думы городского округа Среднеуральск от 30 августа 2012 г. № 13/2 «Об утверждении Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и положения о нем», Решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2012 № 15/3 "Об утверждении Положения "О порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Среднеуральск"   |
| 1.1.3. | Сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа за пользование муниципальным имуществом (арендная плата и плата за наём)  | тыс.руб. | Не менее 689,00 | Не менее 690,00 | Не менее 704,7 | Не менее 704,7 | Не менее 704,7 | Не менее 704,7 | Не менее 704,7 | Не менее 704,7 |  |  |  |  | Решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2012 № 15/3 "Об утверждении Положения "О порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Среднеуральск", «Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа Среднеуральск, по администрируемым кодам бюджетной классификации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы», утвержденная Приказом Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск от 27 августа 2020г. № 69, Приказ Управления муниципальным имуществом администрации городского округа |

|        |   |          |             |             |             |             |             |             |             |             |             |  |  |  |  |  |
|--------|---|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|--|--|--|
| 1.1.4. | Количество выданных разрешений на установку рекламных конструкций                                 | шт.      | Не менее 5  | Не менее 7  | Не менее 5  | Не менее 5  | Не менее 5  | Не менее 5  | Не менее 5  | Не менее 5  | Не менее 5  |  |  |  |  | Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"(ред. от 31.07.2020), Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (п.п.105 ст.333.33), Постановление администрации городского округа Среднеуральск «Об утверждении Административного регламента Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск по предоставлению муниципальной услуги «Оформление, выдача, аннулирование разрешений на установку рекламной конструкции, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций |
| 1.1.5. | Количество объектов муниципальной собственности, на которые получена оценка независимого оценщика | тыс.руб. | Не менее 10 | Не менее 10 | Не менее 8  | Не менее 8  | Не менее 10 | Не менее 10 | Не менее 10 | Не менее 10 | Не менее 10 |  |  |  |  | "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N: 145-ФЗ(ред. от 31.07.2020), Гражданский кодекс РФ   |
| 1.1.6. | Количество полученных выписок из Единого государственного реестра недвижимости                    | шт.      | Не менее 30 | Не менее 35 | Не менее 40 | Не менее 40 | Не менее 40 | Не менее 45 | Не менее 45 | Не менее 45 | Не менее 45 |  |  |  |  | Гражданский кодекс РФ, Решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2012 № 15/3 "Об утверждении Положения "О порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Среднеуральск"  |

|        |  |          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |  |  |  |  |  |  |   |
|--------|--|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|---|
| 1.1.7. | Поступление в бюджет муниципального округа денежных средств в результате ведения претензионно-исковой работы, в том числе по решениям суда           | тыс.руб. | Не менее 1000   | Не менее 1100   | Не менее 1500   | Не менее 1500   | Не менее 1500   | Не менее 1700   | Не менее 1700   | Не менее 1700   |  |  |  |  |  |  | "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ(ред. от 31.07.2020), Приказ Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск от 25.12.2015г. N: 149 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета»   |
| 1.2.   | Задача 1.2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области          |          |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |  |  |  |  |  |  |   |
| 1.2.1. | Сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа от реализации земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | тыс.руб. | Не менее 1045,0 | Не менее 1733,2 | Не менее 1733,2 | Не менее 1733,2 | Не менее 1733,2 | Не менее 1733,2 | Не менее 1733,2 | Не менее 1733,2 |  |  |  |  |  |  | "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ(ред. от 31.07.2020), РФ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020), Приказ Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск от 25.12.2015г. N: 149 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета», «Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа Среднеуральск, по администрируемым кодам бюджетной классификации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы», утвержденный Приказом Управления муниципальным |

|        |   |          |                     |                     |                      |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |   |
|--------|---|----------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--|--|---|
| 1.2.2. | Сумма доходов, поступивших в бюджет муниципального округа от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе доходы от продажи права аренды указанных земельных участков | тыс.руб. | Не менее<br>16689,2 | Не менее<br>19149,9 | Не менее<br>26712,00 | Не менее<br>27853,3 | Не менее<br>28967,4 | Не менее<br>28967,4 | Не менее<br>28967,4 | Не менее<br>28967,4 |  |  |  |  | <p>"Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 № 145-ФЗ(ред. от 31.07.2020), Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020), Приказ Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск от 25.12.2015г. № 149 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета», «Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа Среднеуральск, по администрируемым кодам бюджетной классификации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы», утвержденная Приказом Управления муниципальным</p> |
| 1.2.3. | Количество вновь заключенных договоров аренды земельных участков  | шт.      | Не менее 20         | Не менее 25         | Не менее 15          | Не менее 15         | Не менее 15         | Не менее 15         | Не менее 15         | Не менее 15         |  |  |  |  | <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020), Приказ Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск от 25.12.2015г. № 149 «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета», «Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского округа Среднеуральск, по администрируемым кодам бюджетной классификации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы», утвержденная Приказом Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск от 27</p>                      |



|        |  |     |  |  |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|--------|--|-----|--|--|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| 1.3.1. | Субъектам МСП обеспечен доступ к предоставляемому имуществу за счет дополнения общего количества объектов (в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению) в перечнях муниципального имущества (количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам МСП, нарастающим итогом) | шт. |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  | Постановление администрации городского округа Среднеуральск "Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Среднеуральск, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" от 14.11.2022 г. № 723-ПА |
| 1.3.2. | Субъектам МСП обеспечен доступ к имуществу (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП (количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду или на иных правах субъектам МСП, нарастающим итогом)  | шт. |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  | Постановление администрации городского округа Среднеуральск "Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Среднеуральск, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" от 14.11.2022 г. № 723-ПА |

|        |  |          |  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|--------|--|----------|--|--|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| 1.3.3. | Самозанятым гражданам обеспечен доступ к имуществу (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включённых в перечни муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП (количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду или на иных правах самозанятым гражданам, нарастающим итогом)  | шт       |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  | Соглашение о достижении результатов и показателей муниципального компонента регионального проекта "Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами" на территории муниципального образования "Городской округ Среднеуральск" от 01.09.2021 № 865/09-2021 |
| 2.     | Цель 2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области   |          |  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 2.1.   | Задача 2.1. Формирование высококвалифицированного кадрового состава муниципальной службы в Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области  |          |  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Доля муниципальных служащих, замещающих должности в органах местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, прошедших обучение по программам дополнительного профессионального образования, от общего количества муниципальных служащих, замещающих должности в Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области | проценты |  |  |  |   |   |   |   |   |   |  |  |  | Фактические данные за предыдущий период  |









Приложение № 3  
к муниципальной программе  
муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области на 2021-2028  
годы»

**Методика расчёта целевых показателей муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области на 2021 – 2028 годы»**

| № п/п | Код главного администратора доходов | Наименование главного администратора доходов   | КБК               | Наименование КБК доходов   | Наименование метода расчета | Формула расчета   | Алгоритм расчета | Описание показателей  |
|-------|-------------------------------------|--|-------------------|--|-----------------------------|---|------------------|---|
| 1     | 902                                 | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области | 11105012040001120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (Доходы, | Метод прямого расчета       | $\text{Дазгспг} = \text{Дазгспг} * \text{КДтЗ} * \text{К1}$ |                  | Дазгспг – фактическое поступление доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, городского округа Среднеуральск за год, предшествующий текущему году; КДтЗ – коэффициент погашения дебиторской задолженности, учитывающий погашение |

|   |     |  |                   |  |                       |   |  |  |
|---|-----|--|-------------------|--|-----------------------|---|--|--|
|   |     |  |                   | получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов)  |                       |   |  | 10 процентов просроченной дебиторской задолженности по доходам в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджеты муниципальных образований по состоянию на 1 июля текущего года, в очередном финансовом году (1,115803);<br>К1 – коэффициент ожидаемого роста поступлений доходов от сдачи в аренду земельных участков на очередной финансовый год (1,054)                             |
| 2 | 902 | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области | 11105074040003120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства) | Метод прямого расчета | $\text{Даик} = \text{Даик1пт} * \text{Кдд} * \text{КДтЗ} * \text{К2} * \text{Ки}$ |  | Даик1пт – фактическое поступление доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), в бюджет городского округа Среднеуральск по состоянию на 1 июля (на 1 октября) текущего года;<br>Кдд – коэффициент досчета до ожидаемого поступления в текущем году, рассчитанный исходя из динамики поступлений данных доходов городского округа Среднеуральск в году, предшествующему текущему году; |

|   |     |   |                   |   |                       |  |  |   |
|---|-----|---|-------------------|---|-----------------------|--|--|---|
|   |     |   |                   |   |                       |  |  | <p>КДтЗ – коэффициент погашения дебиторской задолженности, учитывающий погашение десяти процентов просроченной дебиторской задолженности по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну, в бюджеты муниципальных образований по состоянию на 1 июля текущего года, в очередном финансовом году (1,062900);</p> <p>К2 – коэффициент ожидаемого роста поступлений неналоговых доходов на очередной финансовый год(1,002)</p> <p>Ки – коэффициент инфляции на очередной финансовый год.</p> |
| 3 | 902 | <p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области</p> | 11109044040004120 | <p>Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов ( за исключением земельных участков) (Плата за пользованием жилыми помещениями (плата за наём) муниципального жилищного фонда, находящегося в казне городских округов)</p> | Метод прямого расчета | $УОН\ i = S_{мжф\ i} \times R_{min} \times 12$ | <p>S<sub>мжф i</sub> - общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах в муниципальном жилищном фонде городского округа Среднеуральск (на основании формы федерального статистического наблюдения N 1-жилфонд "Сведения о жилищном фонде" по состоянию на конец отчетного финансового года);</p> <p>R<sub>min</sub> - минимальный размер взноса на</p> |   |

|   |     |  |                   |   |  |  |  |  |
|---|-----|--|-------------------|---|--|--|--|--|
|   |     |  |                   |   |  |  |  | капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на очередной финансовый год в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, установленный Постановлением Правительства Свердловской области от 20.08.2020 N 556-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021 - 2023 годы";<br>12 - количество месяцев |
| 4 | 902 | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области | 11402043040001410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в | Согласно Плану приватизации на 2023г и плановые 2024-2025 годы |  |  |  |

|   |     |  |                   |  |                            |                       |  |   |
|---|-----|--|-------------------|--|----------------------------|-----------------------|--|---|
|   |     |  |                   | части реализации основных средств по указанному имуществу (Доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) |                            |                       |  |   |
| 5 | 902 | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области | 11406012040000430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов  | Метод усредненного расчета | Дпзгс = ДпзгсСрф * КЗ |  | ДпзгсСрф – среднее за три года, предшествующих текущему году, поступление доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджет городского округа Среднеуральск с территории муниципального образования, с учетом корректировок |

|   |     |  |                   |  |                       |                                      |  |   |
|---|-----|--|-------------------|--|-----------------------|--------------------------------------|--|---|
|   |     |  |                   |  |                       |                                      |  | фактических поступлений, принятых при согласовании исходных данных для расчета межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам на текущий финансовый год и плановый период (в случае если отсутствуют поступления за отчетный год и год, предшествующий отчетному, то $D_{пзгСрф}$ равен 0; КЗ – коэффициент ожидаемого роста поступлений от продажи земельных участков на очередной финансовый год (1,000) |
| 6 | 902 | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области | 11109080040000120 | Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или | Метод прямого расчета | $D_{прэ} = D_{прэ1пт} * K_{дд} * K2$ |  | $D_{прэ1пт}$ – фактический объем поступлений доходов от платы, поступившей в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках,  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена |  |  |  | государственная собственность на которые не разграничена, в бюджет городского округа Среднеуральск на 1 июля (1 октября) текущего года;<br>Кдд – коэффициент досчета до ожидаемого поступления в текущем году, рассчитанный исходя из динамики поступлений данных доходов в бюджет городского округа Среднеуральск в году, предшествующему текущему году;<br>К2 – коэффициент ожидаемого роста поступлений неналоговых доходов на очередной финансовый год (1,002) |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|







