



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Пятьдесят четвертое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

29.02.2024 г.

№ 54/3

***О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа Среднеуральск***

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 №9/3, 26.10.2023 №48/1, 23.11.2023 №49/10)», заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 №9/3)», назначенных постановлениями главы городского округа Среднеуральск от 24.10.2023 № 26-ПГ, от 23.11.2023 № 29-ПГ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа

Среднеуральск от 25 февраля 2010 года № 43/3 (в редакции от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 №9/3, 26.10.2023 №48/1, 23.11.2023 №49/10), следующие изменения:

1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского округа Среднеуральск следующие изменения:

1.1.1. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0102001:366, 66:62:0102001:367, 66:62:0102001:355 (приложение).

1.2. Таблицу 3 статьи 19 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить строкой 4.9.2

Код	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства <4>										
		Минимальная площадь земельного участка, га	Максимальная площадь земельного участка, га	Минимальный отступ от границ земельных участков в <5>, м	Предельная высота здания, строений, сооружений <6>, м ²	Максимальный процент застройки <7>, %	Минимальное число мест хранения легковых автомобилей <8>, шт.	Минимальный удельный размер благоустроенной площади <9>, м ²	Минимальная площадь озеленения <10>, %	Доступность зданий, строений, сооружений для инвалидов и других МГН <11>	Соответствие внешнего вида здания, строения сооружения <12>	
4.9.2	Стоянка транспортных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Да	Да

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Тарасов А.Б.).

**Глава городского округа
Среднеуральск**

**Председатель Думы городского округа
Среднеуральск**

А.В. Стасёнок

В.Ф. Бикташев

Приложение
к проекту Решения «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
городского округа Среднеуральск

Исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0102001:366, 66:62:0102001:367, 66:62:0102001:355

ДО

после



