



РЕШЕНИЕ
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Восьмидесятое очередное заседание

г. Среднеуральск

31.07.2025

№ 80/7

О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 22.12.2022 № 29/2 «Об утверждении Положения «О приеме в собственность городского округа Среднеуральск имущества, находящегося в частной собственности»

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проект решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в связи с принятием Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Среднеуральск от 22.12.2022 № 29/2 «Об утверждении Положения «О приеме в собственность городского округа Среднеуральск имущества, находящегося в частной собственности» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения «О приеме в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности»;

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение «О приеме в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности» (Приложение 1)».

1.3. Пункт 1 главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и устанавливает основания для приема в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области недвижимого и движимого имущества, находящегося в частной собственности, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о приеме имущества в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области».

1.4. Пункт 2 главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с настоящим Положением в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области принимается движимое и недвижимое имущество, находящееся в частной собственности, которое в соответствии со статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» предназначено для решения вопросов местного значения муниципального округа и может находиться в собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области».

1.5. Подпункт 4 пункта 4 главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«4) имущество, которое не может находиться в собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии со статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»».

1.6. Признать утратившим силу абзац 27 пункта 8 главы 2 Положения.

1.7. Пункт 8 главы 2 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 1092 «Об утверждении Порядка

рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, для геологического изучения участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, в целях поисков и оценки подземных вод или для геологического изучения участков недр в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, осуществляемых по совмещенной лицензии»;

ГОСТ Р 58778-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Сети газораспределения и газопотребления. Газопроводы высокого давления категории 1а (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации от 20 декабря 2019 года № 1427-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).

1.8. В абзаце первом подпункта 5 статьи 9 главы 2 Положения слова «со статьями 16 и 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «со статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.9. По всему тексту Положения слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и в сетевом издании «Среднеуральский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (Тарасова А.Б.).

**Исполняющий обязанности Председателя
Думы муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области**

О.В. Прудников

**Глава
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области**

А.В. Стасёнок

Приложение
к решению Думы муниципального
округа Среднеуральск Свердловской
области

от 31 июля 2025 № 80/7

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПРИЕМЕ В СОБСТВЕННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и устанавливает основания для приема в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области недвижимого и движимого имущества, находящегося в частной собственности, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о приеме имущества в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2. В соответствии с настоящим Положением в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области принимается движимое и недвижимое имущество, находящееся в частной собственности, которое в соответствии со статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» предназначено для решения вопросов местного значения муниципального округа и может находиться в собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Прием имущества в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляется без компенсации или иного встречного предоставления передающей данное имущество стороне.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения по приему в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

земельных участков, за исключением случаев приема в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области зданий, строений или сооружений вместе с земельными участками, на которых они расположены;

жилых помещений, передаваемых гражданами.

4. В соответствии с настоящим Положением для приема в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности, требуется добровольное обращение (заявление) юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица о предоставлении муниципальной услуги по приему в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности, и волеизъявление (согласие) Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на прием имущества в муниципальную собственность.

Не подлежит приему в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1) имущество, которое находится в аварийном состоянии или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

2) недвижимое имущество, подлежащее сносу;

3) движимое и недвижимое имущество в состоянии, непригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

4) имущество, которое не может находиться в собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии со статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

5) недвижимое и движимое имущество, которое обременено правами третьих лиц, в том числе правом залога;

6) имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом или не выполнил предусмотренные законодательством Российской Федерации, регламентирующим его деятельность, условия передачи данного имущества;

7) объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение) без одновременной безвозмездной передачи в собственность земельного участка, на котором расположен такой объект, за исключением случая, если объект расположен на земельном участке, который находится в собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

5. Имущество принимается в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на основании постановления Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области о приеме имущества в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, которое является выражением волеизъявления (согласия) Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на прием имущества в муниципальную собственность, и договора о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, заключаемого между собственником такого имущества (далее - заявитель) и Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в лице

Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

6. Порядок предоставления муниципальной услуги по приему в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности, регулируется Административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава 2. ОБРАЩЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К НИМ

7. Заявители подают обращение (заявление) в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

К обращению (заявлению) прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя, из числа следующих документов: паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина иностранного государства, разрешение на временное проживание, вид на жительство, временное удостоверение личности гражданина, удостоверение личности военнослужащего (копия документа изготавливается заявителем самостоятельно и представляется вместе с подлинником в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области при подаче обращения (заявления) и документов);

2) пообъектные перечни имущества, принадлежащего заявителю и предлагаемого к передаче (принимаемого) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (изготавливаются заявителем в соответствии с формами (Приложения 1.1 - 1.10 к настоящему Положению) и заверяются подписью руководителя, подписью главного бухгалтера и печатью юридического лица (при наличии печати) или подписью и печатью (при наличии печати) индивидуального предпринимателя (в случае если передающей стороной является индивидуальный предприниматель), или подписью физического лица (в случае если передающей стороной является физическое лицо);

3) техническая документация на имущество, предлагаемое к передаче в собственность;

4) выписка из протокола общего собрания совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или выписка из протокола общего собрания акционеров акционерного общества, содержащая решение об одобрении крупной сделки (представляется в случае передачи имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов от балансовой стоимости активов акционерного общества, а также в случае, если принятие решения о совершении данной сделки предусмотрено уставом акционерного общества, оформляется заявителем самостоятельно в письменной форме, заверяется подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати))

в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

5) выписка из протокола общего собрания акционеров акционерного общества, содержащая решение об одобрении крупной сделки (представляется в случае передачи имущества, стоимость которого составляет более 50 процентов от балансовой стоимости активов акционерного общества, оформляется заявителем самостоятельно в письменной форме, заверяется подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати)) в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

6) выписка из протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью (документ должен содержать решение об одобрении крупной сделки по передаче имущества, об одобрении сделки по передаче имущества в случае, если принятие такого решения предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью, оформляется заявителем самостоятельно в письменной форме, заверяется подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати)) в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

7) справка юридического лица, содержащая сведения о том, является ли сделка по отчуждению объекта в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области крупной сделкой в соответствии с законодательством Российской Федерации (оформляется заявителем самостоятельно, в письменной форме, заверяется подписью руководителя организации, подписью главного бухгалтера и печатью организации (при наличии печати));

8) копия протокола заседания уполномоченного органа юридического лица или приказа (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении представителя данного юридического лица, уполномоченного на подписание обращения (заявления), копия указанного в настоящем подпункте документа изготавливается заявителем самостоятельно, заверяется подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати);

9) копии договоров аренды, безвозмездного пользования, залога или иных договоров и соглашений, объектом которых является имущество, предлагаемое к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (изготавливаются заявителем самостоятельно, заверяются подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) или подписью и печатью (при наличии печати) индивидуального предпринимателя (в случае если передающей стороной является индивидуальный предприниматель), или подписью физического лица (в случае если передающей стороной является физическое лицо));

10) документ, подтверждающий возникновение у заявителя права собственности на недвижимое имущество, предлагаемое к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, из числа следующих: договор купли-продажи, мены, дарения, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или акт ввода объекта в эксплуатацию, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации

о градостроительной деятельности, справка о выплате паевого взноса, свидетельство о праве на наследство, вступивший в законную силу судебный акт, подтверждающий возникновение у заявителя права собственности на имущество, договор долевого участия в строительстве и акт приема-передачи к нему (документ представляется, если право собственности заявителя возникло до 31 января 1998 года и не прошло государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости);

11) документ, подтверждающий возникновение у заявителя права собственности или иного права на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, предлагаемое к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, и который необходим для эксплуатации данного имущества, из числа следующих: договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, вступивший в законную силу судебный акт, подтверждающий возникновение у заявителя права собственности или иного права на земельный участок, решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка (документ представляется, если право собственности или иное право на земельный участок возникло у заявителя до 31 января 1998 года и не прошло государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости).

В случае если от имени заявителя обращение (заявление) подает его представитель, к документам, перечисленным в настоящем пункте, прилагаются:

доверенность, удостоверенная нотариально, - для представителей физических лиц, индивидуальных предпринимателей;

документы о назначении (об избрании), подтверждающие полномочия действовать от имени организации без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола, заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати)), или доверенность, удостоверенная нотариально или выданная за подписью руководителя организации или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами, - для представителей юридических лиц.

Представитель заявителя при подаче обращения (заявления) и документов также предъявляет подлинник своего паспорта работнику Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» заявитель вправе представить следующие документы в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по собственной инициативе:

копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и его учредительных документов или копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

копии свидетельств о праве собственности на недвижимое имущество, предлагаемое к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, и на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, кадастровые паспорта недвижимого имущества (при наличии таких документов);

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предлагаемый к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

8. Техническая документация на имущество, предлагаемое к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, указанная в подпункте 3 пункта 7 настоящего Положения, формируется в соответствии со следующими нормативными актами:

Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой);

Водным кодексом Российской Федерации;

Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О правилах дорожного движения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 декабря 1999 года № 168 «Об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;

Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 6 сентября 2000

года № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации»;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 года № 639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод»;

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 октября 2020 года № 420 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 1092 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения, на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, для геологического изучения участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, в целях поисков и оценки подземных вод или для геологического изучения участков недр в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи на участках недр, не отнесенных к участкам недр местного значения, осуществляемых по совмещенной лицензии»;

ГОСТ Р 58778-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы газораспределительные. Сети газораспределения и газопотребления. Газопроводы высокого давления категории 1а (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию

и метрологии Российской Федерации от 20 декабря 2019 года N 1427-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).

9. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги по приему в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности:

1) обращение (заявление) подписано лицом, не уполномоченным на его подписание;

2) заявитель представил не все документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения;

3) документы, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований, указанных в настоящем Положении;

4) заявитель не является собственником имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

5) имущество, предлагаемое к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

не может находиться в собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии со статьями 32 и 63 Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

находится в аварийном состоянии или имеет предельный износ конструкций (инженерного оборудования);

имеет истекший срок эксплуатации;

находится в состоянии, непригодном для эксплуатации (состояние имущества должно быть подтверждено технической документацией);

обременено правами третьих лиц, в том числе правом залога;

6) недвижимое имущество, предлагаемое к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, подлежит сносу в соответствии с решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

6-1) объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение) передается в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области без одновременной безвозмездной передачи в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области земельного участка, на котором расположен такой объект (если объект и земельный участок находятся в собственности одного и того же лица);

6-2) собственник объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в своем обращении (заявлении) не заявил об отказе от принадлежащего ему права пожизненного наследуемого владения или права постоянного бессрочного пользования земельным участком, на котором расположен данный объект недвижимого имущества;

7) собственник имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом или не выполнил предусмотренные законодательством

Российской Федерации, регламентирующим его деятельность, условия передачи данного имущества;

8) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об объекте недвижимости, предлагаемом к передаче в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

9) заявитель не явился за проектом договора о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в течение 10 рабочих дней со дня его уведомления о готовности проекта данного договора;

10) заявитель не представил подписанный договор о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

10. Срок подготовки и отправления заявителю мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги по приему в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности, составляет 5 рабочих дней со дня выявления основания для отказа, указанного в пункте 9 настоящего Положения. Письмо отправляется заявителю по почте.

Приложение № 1.1
к Положению «О приеме в собственность муниципального
округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

наружных тепловых сетей,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Год постройки	Параметры сетей				Источник тепла	Количество тепловых камер (колодцев), шт.	Тип канала	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
		материал (марка)	диаметр, мм	протяженность, м	срок полезного использования, мес.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень наружных тепловых сетей» использовать слова «Сведения о наружной тепловой сети».

Приложение № 1.2
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

наружных сетей водопровода и канализации,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Год постройки	Параметры сетей				Количество колодцев		Первоначаль ная стоимость, руб.	Амортизация , руб.	Остаточная стоимость, руб.
		материал (марка)	диаметр, мм	протяже нность, м	срок полезного использования , мес.	шт.	техническое состояние			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень наружных сетей водопровода и канализации» использовать слова «Сведения о наружных сетях водопровода и канализации».

Приложение № 1.3
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

Объектов жилищного фонда,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта (жилой дом, квартира, комната)	Адрес объекта	Год постройки	Площадь объекта, кв. м	Материал стен, перекрытий, кровли, этажность	Срок полезного использован ия, мес.	Первонача льная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень объектов жилищного фонда» использовать слова «Сведения об объекте жилищного фонда».

Приложение № 1.4
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов нежилого фонда,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Адрес объекта	Назначение объекта	Год постройки	Площадь, кв. м	Материал стен, перекрытий, кровли, этажность	Срок полезного использования, мес.	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень объектов нежилого фонда» использовать слова «Сведения об объекте нежилого фонда».

Приложение № 1.5
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов благоустройства,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Год постройки	Техническая характеристика				Срок полезного использования, мес.	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
		ширина, м	длина, м	площадь, кв. м	материал				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечания:

При характеристике линейных объектов (дороги, тротуары, газоны) графа «ширина» не заполняется.

При передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень объектов благоустройства» использовать слова «Сведения об объекте благоустройства».

Приложение № 1.6
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов наружного освещения,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Основные характеристики							Срок полезного использования, мес.	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
	количество опор, шт.	материал опор	линии электропередачи, м	количество во светильников, шт.	тип ламп	количество шкафов управления, шт.	год постройки				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень объектов наружного освещения» использовать слова «Сведения об объекте наружного освещения».

к Положению «О приеме в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области имущества, находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов электрооборудования,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика оборудования	Площадь, кв. м	Фундамент, материал стен, кровли	Срок полезного использования, мес.	Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень электрооборудования» использовать слова «Сведения об объекте электрооборудования».

Приложение № 1.8
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

электросетевых объектов,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Год ввода в эксплуата цию	Основные характеристики					Первоначаль ная стоимость, руб.	Аморти зация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
		характеристика линии электропередачи , оборудования	протяженно сть, м	количес т во опор, шт.	материал опор	срок полезного использования , мес.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень электросетевых объектов» использовать слова «Сведения об электросетевом объекте».

Приложение № 1.9
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества,

предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Количес тво, шт.	Характеристика имущества	Год ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования, мес.	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Амортиза ция, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись) _____
Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись) _____
Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись) _____
Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись) _____
Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень движимого имущества» использовать слова «Сведения об объекте движимого имущества».

Приложение № 1.10
к Положению «О приеме в собственность
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области имущества,
находящегося в частной собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ

наружных газовых сетей,
предлагаемых к передаче (принимаемых) в собственность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
от _____
(наименование организации, ИП, физического лица)

на 00.00.0000

Наименование объекта	Год ввода в эксплуата цию	Характеристика				Первоначальная стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
		материал	диаметр, мм	протяжен ность, м	срок полезного использования, мес.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Передающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Принимающая сторона:

Руководитель
организации/
индивидуальный
предприниматель/
физическое лицо

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер
организации

(подпись)

Ф.И.О.

Примечание: при передаче единственного объекта в заголовке вместо слов «Перечень наружных газовых сетей» использовать слова «Сведения о наружной газовой сети».