



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Двадцать пятое очередное заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**г. Среднеуральск**

**05.04.2018 г.**

**№25/5**

***О внесении изменений в  
Генеральный план городского  
округа Среднеуральск***

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск», утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, в границах фрагмента 08-10, заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года №39/3, в границах фрагмента 08-10», от 10 января 2018 года, назначенных постановлением главы городского округа Среднеуральск от 20 октября 2017 года № 14, руководствуясь статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, главой 6 Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, статьей 23 Устава городского округа Среднеуральск,

**Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года №39/3 следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить основной чертеж и схему транспортной инфраструктуры генерального плана городского округа Среднеуральск в

границах фрагментов генерального плана. Зона подготовки проекта: фрагмент 08-10 (приложение 1 и приложение 2).

1.2. Внести изменения в графические материалы Генерального плана городского округа Среднеуральск:

- «Основной чертеж»;
- «Схема транспортной инфраструктуры»;

1.2.1. Отобразить границу СЗЗ от Среднеуральской птицефабрики в редакции, согласованной заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области от 21.10.2013 г. № 01-01-15-09-05\22851.

1.2.2. Установить функциональную зону «Зона размещения секционной жилой застройки» в границах территории ЗУ с К№ 66:62:0107011:56, 66:62:0107011:383, 66:62:0107011:407.

Предложения по изменению решений действующего генерального плана представлены в схемах:

- 1) Основной чертеж. Фрагмент 08-10. Утверждаемая редакция.
- 2) Схема транспортной инфраструктуры. Фрагмент 08-10. Утверждаемая редакция.

1.3. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в Книгу «Генеральный план городского округа Среднеуральск. Положения о территориальном планировании».

1.3.1. В разделе 3.3 Жилищное строительство в таблице «Объемы строительства и реконструкции жилищного фонда» показатели «Всего» и «Жилая застройка секционного типа» в столбце «Расчетный срок, тыс.м<sup>2</sup>» увеличить на 10,0 тыс. м<sup>2</sup>.

1.3.2. В разделе 3.3 Жилищное строительство в таблице Объем нового жилого фонда показатель «г. Среднеуральск» увеличить на 10,0 тыс. м<sup>2</sup>.

1.3.3. В блоке «Территория», таблицы 6. «Технико-экономические показатели» в колонку «Расчетный срок» внести следующие изменения:

- Показатель 1.2.1. «жилые зоны, из них:» увеличить на 1,18 га;
- Показатель 1.2.1.1 «жилая застройка секционного типа» увеличить на 1,18 га;
- Показатель 1.2.9 «- территории общего пользования, из них:» уменьшить на 1,18 га;
- Показатель 1.2.9.1 «- зеленые насаждения общего пользования» уменьшить на 0,45 га;
- Показатель 1.2.9.2 «- улицы, дороги, проезды, площади» увеличить на 0,36 га;
- Показатель 1.2.9.3 «- прочие территории общего пользования» уменьшить на 1,09 га.

1.3.4. В блоке «Жилищный фонд», таблицы 6. «Технико-экономические показатели» в колонку «Расчетный срок» внести следующие изменения:

- Показатель 3.1 «Жилищный фонд – всего по округу» увеличить на 10,0 тыс. м<sup>2</sup>;

- Показатель 3.2.1 - секционные многоквартирные дома» увеличить на 10,0 тыс. м2;
- Показатель 3.7 «Новое жилищное строительство - всего» увеличить на 10,0 тыс. м2;
- Показатель 3.8.2 «- секционные многоквартирные дома» увеличить на 10,0 тыс. м2;
- Показатель 3.9.1 «- на свободных территориях» увеличить на 10,0 тыс. м2;
- Показатель 3.10 «Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир» увеличить на 0,3.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Среднеуральская волна» и на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Борисенков В.П.).

**Глава городского округа  
Среднеуральск**



**В.О.Козлов**

**Председатель Думы  
городского округа Среднеуральск**



**А.А.Касьяненко**