

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК
КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**

29 августа 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению Правил благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода города Среднеуральск

1. Основания проведения общественных обсуждений.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Среднеуральск, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Среднеуральск, утвержденным решением Среднеуральской городской Думы от 15.12.2005 г. № 23/9, Постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 22 июля 2019 года № 23 «О назначении публичных слушаний по обсуждению Правил благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода города Среднеуральск».

2. Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждениях.

Создание и принятие новых Правил благоустройства территории городского округа Среднеуральск обусловлено изменениями законодательства в сфере благоустройства, а именно:

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 марта 2019 года № 153/пр (Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

- Областного закона от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр (Об утверждении методических рекомендаций для подготовки Правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов);

- Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- Изменение Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

А также во исполнение протеста природоохранной прокуратуры Свердловской области от 18.03.2019 г. №02-02-2019 на решение Думы городского округа Среднеуральск от 30.07.2015 г. № 60/3 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа Среднеуральск».

Правила благоустройства городского округа Среднеуральск разработаны с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования.

Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

- жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

- исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

Участие жителей муниципального образования (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов.

В качестве приоритетных объектов благоустройства определяются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Территория муниципального образования, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, подлежат использованию с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должна быть обеспечена максимальная взаимосвязь городских пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

Городская инфраструктура и благоустройство территории муниципального образования разрабатывается с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

Концепция благоустройства для территории муниципального образования формируется с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей муниципального образования.

Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

1) Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок может быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, реакционная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в

населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, общественный транспорт, велосипед);

4) Принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни);

5) Принцип гармонии с природой – насыщенность общественных пространств разнообразными элементами природной среды различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды эффективными архитектурно-планировочными приемами и решениями.

Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

1) Ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

2) Наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений – деревьев и кустарников;

3) Комфортный уровень освещения территории;

4) Комплексное благоустройство территории с единым дизайном, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением инвестиций застройщиков, развивающих данную территорию.

Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, Генерального плана, Правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

В стратегии социально-экономического развития городского округа Среднеуральск ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

К объектам благоустройства относятся:

- пешеходные коммуникации;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохраные зоны;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- контейнерные площадки;
- площадки для выгула животных;
- площадки автостоянок, объекты размещения и хранения транспортных средств.

К элементам благоустройства относятся:

- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- ограждения (заборы);
- элементы объектов капитального строительства;

- малые архитектурные формы;
- элементы озеленения;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- покрытия;
- некапитальные нестационарные сооружения.

В состав новых Правил благоустройства территории входит Дизайн-код г. Среднеуральск, который представляет из себя проиллюстрированный набор правил проектирования, требований и рекомендаций по вопросам физического развития местности. Графические и письменные компоненты Дизайн-кода подробно и точно строят дизайнерское видение Генерального плана при проектировании и разработке объекта.

В структуру Дизайн-кода входят:

- система зонирования;
- навигационные конструкции;
- информационные конструкции;
- рекламные конструкции;
- праздничное и событийное оформление;
- арт-объекты;
- сезонные (летние) кафе;
- нестационарные торговые объекты;
- некапитальные объекты;
- площадки;
- покрытия;
- колористка.

В Дизайн-коде представлены следующие правила и рекомендации:

1) по размещению в г. Среднеуральске вывесок и оформлению их внешнего вида. Правила и рекомендации разработаны для администрации Среднеуральска и предпринимателей, размещающих вывески или заинтересованных в размещении правила и рекомендации учитывают потребности всех местных предпринимателей, сформулированы для наиболее распространенных в городе типов коммерческих помещений, позволят создать условия для минимизации информационного шума и отрегулировать внешний вид конструкций. При подготовке были проанализированы особенности местной городской среды.

2) По размещению в городе Среднеуральск нестационарных торговых объектов их оформление, внешний вид. Правила и рекомендации разработаны для администрации и предпринимателей, размещающих нестационарные торговые объекты. Правила и рекомендации учитывают потребности всех местных предпринимателей и сформулированы для наиболее распространенных в городе типов нестационарных торговых объектов, позволят создать условия для минимизации информационного шума и отрегулировать внешний вид города. При подготовке были проанализированы особенности местной городской среды. В данном разделе Дизайн-кода:

- вводятся требования к размещению относительно разных зон города;
- сокращается разнообразие размеров объектов;
- унифицируется внешний вид объектов;
- регулируются характеристики, обеспечивающие качественное исполнение объектов.

Основные виды нестационарных торговых объектов:

- киоск;
- павильон;
- палатка;
- автокафе;
- тележка.

3) по колористическому решению фасадов в городе Среднеуральске, их оформление и внешний вид. Данный раздел Дизайн-кода разработан для администрации города Среднеуральска, учитывает сложившуюся ситуацию и регулируют внешний вид города:

- вводятся требования к размещению относительно разных зон города;
- сокращается разнообразие колористики фасадов;
- унифицируется внешний вид объектов;
- регулируются характеристики, обеспечивающие качественное исполнение объектов.

3. Форма оповещения о проведении общественных обсуждений.

Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 22 июля 2019 года № 23 «О назначении публичных слушаний по обсуждению Правил благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода города Среднеуральск» опубликовано в газете «Среднеуральская волна» № 29 – 955 от 24 июля 2019 года и размещено на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Участники общественных обсуждений:

- комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний;
- жители городского округа Среднеуральск.

5. Сведения об организации информирования общественности.

Ознакомление с материалами Правил благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода г. Среднеуральск организовано в МБУ «Архитектура» по адресу: г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, 2А.

6. Сведения о проведении общественных обсуждений.

Публичные слушания проводились в зале заседаний Администрации городского округа Среднеуральск, по адресу: г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26.

Дата и время: 21.08.2019 г. в 18-00 час.

Во время проведения публичных слушаний было организовано выступление главного эколога МКУ «Управления ЖКХ» - Елефтериادي Е.В. и ИО ведущего инженера стратегического развития инфраструктуры МБУ «Архитектура», секретаря слушаний – Хайруллиной А.В. по Правилам благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода города Среднеуральск.

7. Замечания и предложения по проекту.

Замечания и предложения по проекту принимались:

- письменно: заявления с замечаниями и предложениями в комиссию по землепользованию и застройке в помещении МБУ «Архитектура» по ул. Октябрьская, 2а;
- устно: в ходе проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний по обсуждению Правил благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода города Среднеуральск от 21.08.2019 г.

9. Выводы и рекомендации.

1. Процедура проведения публичных слушаний по обсуждению Правил благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода города Среднеуральск, с целью информирования граждан городского округа Среднеуральск, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам городского округа Среднеуральск. Публичные слушания по данному вопросу считать состоявшимися.

2. В целом Правила благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-кода города Среднеуральск получили положительную оценку.

3. За период, с момента опубликования постановления администрации городского округа Среднеуральск от 04 апреля 2019 года № 13 «О назначении общественных обсуждений по присвоению названия улице «улица Добровольцев» в поселке Кирпичный» до указанного срока, в администрацию городского округа Среднеуральск и МБУ «Архитектура» обращений от граждан с целью предложений, рекомендаций и замечаний по обсуждаемому проекту не поступало.

4. Рекомендуются направить Правила благоустройства территории городского округа Среднеуральск и Дизайн-код города Среднеуральск на утверждение Думой городского округа Среднеуральск в установленном действующим законодательном порядке.

5. Опубликовать настоящее заключение в газете «Среднеуральская волна» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Председатель комиссии:

Глава администрации городского округа Среднеуральск

А.А. Зашляпин

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель главы администрации
Городского округа Среднеуральск

И.С. Рекечинский

Заключение подготовлено:

Член комиссии, ИО ведущего инженера
стратегического развития инфраструктуры
МБУ «Архитетура»

А.В. Хайруллина

Член комиссии:

ИО директора МБУ «Архитектура»

М.Г. Павлова



Прошито и пронумеровано

6

листов

М.П.

