



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2025

№ 1183-ПА

г. Среднеуральск

**Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и объектов
недвижимого имущества, расположенных по улице Солнечная**

В целях строительства улично-дорожной сети в границах улицы Солнечная, улицы Полевая и улицы Сосновая, в соответствии с пунктом 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 25.08.2025 № 1144-ПА «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенного в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001, 66:62:0504001, 66:62:0301001», руководствуясь пунктом 9 статьи 6 Устава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, подпунктом 4 пункта 4.6 статьи 4 Решения Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Среднеуральск», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с отсутствием в муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск равноценных земельных участков в целях размещения линейного объекта, протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенного в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001, 66:62:0504001, 66:62:0301001, относящихся к объектам местного значения муниципального округа Среднеуральск, изъять для муниципальных нужд муниципального округа Среднеуральск недвижимое имущество в соответствии с перечнем образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие (приложение № 1), и перечнем объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд (приложение № 2).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектура» разместить

Бланк № 0022398

настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1) в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, подлежащий изъятию, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

2) выступить заказчиком работ по определению размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, рыночной стоимости недвижимого имущества. Права частной собственности или иные права на изымаемые объекты недвижимости, подлежат прекращению;

3) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его копию правообладателям земельных участков, подлежащих изъятию, собственникам расположенных на этих земельных участках объектов недвижимого имущества, лицам, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах (далее – правообладатели изымаемой недвижимости);

4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

5) направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашения);

6) в случае добровольного согласия правообладателей на изъятие недвижимого имущества заключить соглашения;

7) осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятое недвижимое имущество;

8) в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии недвижимого имущества в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка;

9) осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятое недвижимое имущество.

4. Оплатить изъятое недвижимое имущество по соглашению об изъятии земельных участков в срок не позднее 31.01.2026.

5. Настоящее постановление действительно в течении 3-х лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 10.09. 2025 № 1183-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых и существующих (учтенных) земельных участков,
в отношении которых предполагается их изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, кв.м
1.	66:62:0301002:286	Свердловская область, г. Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная, дом 39	1198	школа	1198

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 10.09. 2025 № 1183-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Местоположение объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1.	Свердловская область, г. Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная, д. 39	66:62:0301002:307	839