



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.05.2023

№ 155-РА

г. Среднеуральск

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год на территории городского округа Среднеуральск

В соответствии с частью 1 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год на территории городского округа Среднеуральск (прилагается).

2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в разделе ЖКХ (Деятельность - Муниципальные контроли).

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
городского округа Среднеуральск
от 31.05.2023 № 155-ПА
«Об утверждении доклада о результатах
обобщения правоприменительной
практики осуществления муниципального
жилищного контроля за 2022 год
на территории городского округа
Среднеуральск»

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики
осуществления муниципального жилищного контроля за 2022 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.05.2022 № 18/4 «О муниципальном жилищном контроле территории городского округа Среднеуральск», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.12.2021 № 627-ПА «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Среднеуральск на 2022 год».

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа, уполномоченного Администрацией городского округа Среднеуральск на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа

округа Среднеуральск осуществляется администрацией городского округа Среднеуральск в лице МКУ «Управление ЖКХ».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- решения Думы городского округа Среднеуральск от 26.05.2022 № 18/4 «О муниципальном жилищном контроле территории городского округа Среднеуральск»;
- постановления администрации городского округа Среднеуральск от 14.12.2021 № 627-ПА «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Среднеуральск на 2022 год».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального контроля согласно Положения являются:

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- здания, помещения, сооружения, к которым предъявляются обязательные требования;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- деятельность по размещению информации в системе;
- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Положением о муниципальном жилищном контроле определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения:

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и

эффективности муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят:

1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70-80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля;

2) количество проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля внепланового контрольного мероприятия;

4) количество выявленных органом муниципального контроля нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

7) количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Администрацией городского округа Среднеуральск на постоянной основе

проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрены категории риска причинения вреда (ущерба): высокий риск, средний риск, умеренный риск, низкий риск и критерии отнесения объектов контроля к категориям риска.

Полномочия по осуществлению данного вида муниципального контроля от лица Администрации городского округа Среднеуральск осуществляли должностные лица МКУ «Управления ЖКХ» и инфраструктуры.

Администрацией городского округа Среднеуральск внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имели право на досудебное обжалование решений о проведении контрольных мероприятий, актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений, действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

В 2022 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте городского округа Среднеуральск размещалась информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

4. Сведения о контрольных мероприятиях

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих видов проверок: плановых, ежегодно утверждаемые на период предстоящего года, и внеплановых – по заявлениям граждан, органов местного самоуправления городского округа Среднеуральск и прочее.

Плановые контрольные мероприятия проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.

Поскольку все объекты муниципального жилищного контроля относятся к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия в 2022 году не проводились.

В 2022 году проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, такие как консультирование и информирование. Контрольные мероприятия проводятся инспекторами на основании поданного заявления без привлечения прокуратуры города Верхней Пышмы Свердловской области. Прокуратора города Верхней Пышмы Свердловской области привлекается в случае выявления нарушений за соблюдение обязательных требований.

5. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В 2022 году в целях реализации перехода на положения Федерального закона № 248-ФЗ Думой городского округа Среднеуральск и Администрацией городского округа Среднеуральск были приняты нормативно правовые акты, устанавливающие порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Кроме того, Администрацией городского округа Среднеуральск внесла в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК) информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях недопущения нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, на официальном сайте городского округа Среднеуральск размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.