



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 176-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0101001:901, 66:62:0101001:454, расположенных по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Вторая**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

1.1. провести 03.04.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельных участков на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

**Лот № 1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Вторая, с кадастровым номером 66:62:0101001:901 площадью 6326 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;

Бланк № 0019861

- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности:
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность:
- Общественное питание:
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность:
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка:
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 182 470 (Два миллиона сто восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 531-05122023/ЗУА от 05.12.2023. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 218 247,00 (Двести восемнадцать тысяч двести сорок семь) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 65 474,10 (шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 10 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 7 лет.

**Лот № 2.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Вторая, с кадастровым номером 66:62:0101001:454 площадью 1407 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности:
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность:
- Общественное питание:
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность:
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка:
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 870 539 (Восемьсот семьдесят тысяч пятьсот тридцать девять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 535-05122023/ЗУА от 05.12.2023. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 87 053,90 (Восемьдесят семь тысяч пятьдесят три) рубля 90 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 26 116,17 (Двадцать шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 17 копеек. Предельные параметры разрешенного

строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 7 лет;

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 28.02.2024;

1.3. провести аукцион 03.04.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городской округ Среднеуральск М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок