



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025

№ 559-17А

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 26.09.2023 № 860-ПА «Об утверждении Правил выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием Федерального закона от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа, на основании статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа Среднеуральск от 14.09.2023 № 826-ПА «Об утверждении Регламента о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области», руководствуясь решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.07.2024 № 62/7 «О внесении изменений в Устав городского округа Среднеуральск», Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 26.09.2023 № 860-ПА «Об утверждении Правил выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск» следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил выплаты денежной компенсации за наем (аренду)

Бланк № 0021756

жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Правила выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).»;

1.3. Правила выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда муниципального округа Среднеуральск Свердловской области изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела социальной и жилищной политики Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Т.В. Панову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 26.03. 2025 № 559-ПА

**ПРАВИЛА ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ
(АРЕНДУ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО
НА ПРЕДОВАСТВАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящие Правила определяет порядок выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений (далее - денежная компенсация) гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, согласно перечня, указанного в пункте 26 Регламента о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области, утвержденного постановлением администрации городского округа Среднеуральск 14.09.2023 № 826-ПА (далее – граждане).

2. В случае невозможности обеспечения граждан служебными жилыми помещениями, им, на основании распоряжения администрации городского округа Среднеуральск (с 01.01.2025 – на основании распоряжения Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области), ежемесячно выплачивается денежная компенсация за счет средств, выделяемых из местного бюджета на эти цели соответствующим органам местного самоуправления, в размере, предусмотренном договором найма (аренды) жилья, но не более установленного предельного размера.

В указанном порядке денежная компенсация выплачивается гражданам независимо от имеющейся в их собственности индивидуальных жилых домов (квартир), членства в жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, если гражданин не имеет жилой площади на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (по месту нахождения работодателя) и они не обеспечены служебными жилыми помещениями.

3. Предельный размер денежной компенсации устанавливается постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на основании заключения о средней рыночной стоимости 1 метра квадратного найма (аренды) жилья на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области за месяц, определенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством.

Предельный размер денежной компенсации рассчитывается из расчета норматива общей площади 33 квадратных метра путем умножения на среднее значение рыночных цен месячной арендной платы 1 квадратного метра.

4. Размер денежной компенсации не зависит от количества совместно проживающих с гражданином членов семьи.

5. Выплата денежной компенсации производится на основании следующих документов:

1) выписка из реестра муниципального имущества муниципального округа Среднеуральск Свердловской области об отсутствии свободного служебного жилья;

2) копия договора найма или поднайма жилого помещения, заключенного с соблюдением условий договора найма (аренды) жилого помещения, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий фактически понесенные расходы за наем (аренду) жилых помещений за соответствующий месяц (расписка лица, сдающего помещение, платежные документы и т.п.).

6. Выплата денежной компенсации прекращается со дня, следующего за днем утраты права на нее, в случае:

- приобретения жилья в собственность в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области;
- прекращения полномочий должностного лица;
- расторжение трудового договора;
- предоставления служебного жилого помещения.

7. В случае возникновения обстоятельств, влекущих прекращение права на получение денежной компенсации или права на ее получение в повышенном размере, гражданин обязан в 3-дневный срок уведомить об этом Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.