



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023

№ 860-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Правил выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск

В соответствии со статьей 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Среднеуральск от 31.03.2022 № 14/1 «Об утверждении Порядка управления (владения, пользования и распоряжения) муниципальным жилым фондом городского округа Среднеуральск», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.09.2023 № 826-ПА «Об утверждении Регламента о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда в городском округа Среднеуральск», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск Т.В. Панову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

Бланк № 0019286

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 26.09. 2023 № 860-ПА
«Об утверждении Правил выплаты
денежной компенсации за наем (аренду)
жилых помещений гражданам,
имеющим право на предоставление
служебных жилых помещений
специализированного жилого фонда
городского округа Среднеуральск»

**ПРАВИЛА ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ
(АРЕНДУ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ
ПРАВО НА ПРЕДОВАЖЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК**

1. Настоящие Правила определяет порядок выплаты денежной компенсации за наем (аренду) жилых помещений (далее - денежная компенсация) гражданам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений специализированного жилого фонда городского округа Среднеуральск, согласно перечня, указанного в пункте 26 Регламента о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилого фонда в городском округа Среднеуральск, утвержденного постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.09.2023 № 826-ПА (далее – граждане).

2. В случае невозможности обеспечения граждан служебными жилыми помещениями, им, на основании постановления администрации городского округа Среднеуральск, ежемесячно выплачивается денежная компенсация за счет средств, выделяемых из местного бюджета на эти цели соответствующим органам местного самоуправления, в размере, предусмотренном договором найма (аренды) жилья, но не более установленного предельного размера.

В указанном порядке денежная компенсация выплачивается гражданам независимо от имеющейся в их собственности индивидуальных жилых домов (квартир), членства в жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, если гражданин не имеет жилой площади на территории городского округа Среднеуральск (по месту нахождения работодателя) и они не обеспечены служебными жилыми помещениями.

3. Предельный размер денежной компенсации устанавливается постановлением администрации городского округа Среднеуральск на основании заключения о средней рыночной стоимости 1 метра квадратного найма (аренды)

жилья на территории городского округа Среднеуральск за месяц, определенной независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством.

Предельный размер денежной компенсации рассчитывается из расчета норматива общей площади 33 квадратных метра путем умножения на среднее значение рыночных цен месячной арендной платы 1 квадратного метра.

4. Размер денежной компенсации не зависит от количества совместно проживающих с гражданином членов семьи.

5. Выплата денежной компенсации производится на основании следующих документов:

1) выписка из реестра муниципального имущества городского округа Среднеуральск об отсутствии свободного служебного жилья;

2) копия договора найма или поднайма жилого помещения, заключенного с соблюдением условий договора найма (аренды) жилого помещения, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий фактически понесенные расходы за наем (аренду) жилых помещений за соответствующий месяц (расписка лица, сдающего помещение, платежные документы и т.п.).

6. Выплата денежной компенсации прекращается со дня, следующего за днем утраты права на нее, в случае:

- приобретения жилья в собственность в городском округе Среднеуральск;
- прекращения полномочий должностного лица;
- расторжение трудового договора;
- предоставления служебного жилого помещения.

7. В случае возникновения обстоятельств, влекущих прекращение права на получение денежной компенсации или права на ее получение в повышенном размере, гражданин обязан в 3-дневный срок уведомить об этом администрацию городского округа Среднеуральск.