



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 194-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0301001:2131, 66:62:0301001:2130, расположенных по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Мичурина, земельные участки 49, 51**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

1.1. провести 03.04.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельных участков на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

**Лот № 1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Коптяки улица Мичурина, земельный участок 51, с кадастровым номером 66:62:0301001:2131 площадью 1424 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство;

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 362 001,00 (Триста шестьдесят две тысячи один) рубль, определена в соответствии с отчетом

Бланк № 0019879

НОК ООО «Авант - Альянс» № 007-090220243/ЗУА от 14.02.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 36 200,10 (тридцать шесть тысяч двести) рублей 10 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 10 860,03 (Десять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 03 копейки. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решению Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 5 лет.

#### Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Коптяки улица Мичурина, земельный участок 49, с кадастровым номером 66:62:0301001:2130 площадью 1414 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 359 459,00 (Триста пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 008-090220243/ЗУА от 14.02.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 35 945,90 (Тридцать пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 90 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 10 783,77 (Десять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 77 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решению Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 5 лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 29.02.2024;

1.3. провести аукцион 03.04.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городской округ Среднеуральск М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск

А.В. Стасёнок



Бланк № 0019879