



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2025

№ 400-ПА

г. Среднеуральск

О проведении открытого электронного аукциона № 7 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.11.2018 № 768 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 23.08.2019 № 511, от 27.07.2020 № 387, от 03.02.2022 № 82-ПА, от 18.05.2023 № 425-ПА, от 09.08.2023 № 681-ПА, от 30.08.2023 № 735-ПА, от 10.10.2023 № 899-ПА, от 20.12.2023 № 1181-ПА, от 11.04.2024 № 353-ПА, от 14.05.2024 № 452-ПА, от 13.06.2024 № 550-ПА, от 25.07.2024 № 686-ПА, от 31.07.2024 № 705-ПА, от 03.09.2024 № 805-ПА), постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Бланк № 0021609

от 04.02.2025 № 191-ПА «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 31.03.2025 в 10:00 часов электронный аукцион № 7, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

1.1. Лот № 1.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск Свердловской области, г. Среднеуральск, ул. Строителей, район дома № 6а, площадью 60,00 кв.м, вид НТО – павильон, специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, общественное питание, бытовые услуги, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 68. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 57 959 (пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 87 копейки. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 11 591 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто один) рубль 96 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 2 897 (две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 99 копеек. Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона и приложение к ней (прилагается).

3. Организацию на проведение аукциона возложить на Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - организатор).

4. Организатору:

4.1. опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 07.03.2025;

4.2. провести аукцион 31.03.2025 в 10:00 на электронной площадке ООО «РТС-тендер»: [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукционов по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

Кузьмина Мария Николаевна, заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, председатель комиссии;

Атливанова Мухаббат Реимбергеновна, начальник Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, заместитель председателя комиссии;

Евдокимов Илья Васильевич, заместитель начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Боришполь Дмитрий Викторович, заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Пономарёв Артём Евгеньевич, заместитель начальника юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Балеевских Анна Вячеславовна, главный специалист Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Девякович Ольга Викторовна, ведущий специалист Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Орлова Надежда Вильевна, начальник отдела экономического планирования МКУ «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 06.03. 2025 № 400-ПА
«О проведении открытого
электронного аукциона № 7 на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области»

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона № 7, открытого по составу участников
и по форме подачи предложений о цене, для заключения договора
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

Лот № 1

Организатор аукциона:

Управление муниципальным имуществом администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

Раздел 1. Извещение о проведении открытого аукциона

1. Извещение о проведении открытого электронного аукциона для заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области содержит в себе сведения о нестационарных торговых объектах, указанных в приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

2. Торги для заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области являются открытыми по составу участников, по форме подачи предложений о цене и проводятся в форме электронного аукциона.

3. Решение о проведении аукциона принято по собственной инициативе Управлением муниципального имущества администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. Электронный адрес сайта в сети «интернет», на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

5. Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, место нахождения (почтовый адрес): 624070, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, телефон (34368) 2-13-60, e-mail: kuiiksu@mail.ru.

6. Аукцион проводится организатором аукциона 31.03.2025 в 10:00 часов по местному времени на специализированной электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Раздел 2. Общие положения

7. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.11.2018 № 768 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 23.08.2019 № 511, от 27.07.2020 № 387, от 03.02.2022 № 82-ПА, от 18.05.2023 № 425-ПА, от 09.08.2023 № 681-ПА, от 30.08.2023 № 735-ПА, от 10.10.2023 № 899-ПА, от 20.12.2023 № 1181-ПА, от 11.04.2024 № 353-ПА, от 14.05.2024 № 452-ПА, от 13.06.2024 № 550-ПА, от 25.07.2024 № 686-ПА, от 31.07.2024 № 705-ПА, от 03.09.2024 № 805-ПА), постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 04.02.2025 № 191-ПА «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области».

8. Годовая плата по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, определяется в соответствии с методикой расчета платы за размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск

Свердловской области, утвержденной постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 04.02.2025 № 191-ПА «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области».

Начальная цена аукциона – это размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Итоговая цена формируется в результате проведения аукциона.

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Почтовый адрес: 624070, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26;

тел./факс: (34368) 2-13-60;

e-mail: kuiiksu@mail.ru;

Контактные лица: Атливанова Мухаббат Реимбергеновна, Евдокимов Илья Васильевич.

Предмет аукциона: заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (приложение № 3 к настоящей аукционной документации) по лоту, указанным в приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

Срок действия договора: 7 (семь) лет.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по «28» марта 2025 года до 07 часов 00 минут по местному времени на сайте.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до наступления даты его.

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

10. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в порядке регистрации в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное

разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

11. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения: Размер платы может быть повышен Управлением муниципального имущества администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Управление) в одностороннем порядке не чаще одного раза в год на сумму, не превышающую ключевую ставку ЦБ РФ или индекс потребительских цен на услуги по Свердловской области, действующих на день принятия Управлением решения о повышении размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта. Изменение платы за размещение нестационарного торгового объекта производится путем направления Управлением письменного уведомления хозяйствующему субъекту не менее, чем за 1 (Один) месяц до изменения размера платы, плата считается измененной с даты, указанной в уведомлении.

Размер платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

12. Осмотр места под размещение нестационарного торгового объекта производится по согласованию по контактными номерам телефона, указанным в документации с представителями Управления муниципального имущества администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в рабочее время с понедельника по четверг с 8:30 до 13:00, с 13:45 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 13:00, с 13:45 до 17:30.

Раздел 3. Требования к участникам аукциона

13. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Для данного аукциона только участники, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства.

14. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящим Порядком, извещению о проведении аукциона либо наличия недостоверных сведений в представленных документах, согласно пункту 103 приказа ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) невнесения задатка;

3) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) подписание заявки не уполномоченным лицом;

7) установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. Все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного предмета аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю;

8) в случае установления факта подачи недостоверных данных в документах.

15. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Раздел 4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

16. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее - НТО):

1) внешний вид нестационарного торгового объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств и соответствовать виду и параметрам определенным решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/9 «О внесении изменений в правила благоустройства территории городского округа Среднеуральск и утверждении Дизайн-кода города Среднеуральска, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2019 № 57/4 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Среднеуральск от 27.01.2022 № 11/2)»;

2) владелец НТО должен проводить установку и модернизацию НТО по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области не реже 1 раза в семь лет, без замены конструктивных элементов (модернизация внешнего оформления).

Для согласования проекта НТО заявитель обращается в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области с заявлением о согласовании проекта внешнего вида НТО с приложением изображения и описанием используемых материалов, размеров и т.п.

3) при размещении НТО, кроме требований к конструктивным элементам объекта, к настоящей аукционной документации, должны соблюдаться следующие требования к внешнему виду:

не допускаются наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

допускается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи);

4) НТО должны предусматривать возможность их монтажа только из легких, сборных несущих металлических (стальных) конструкций заводского изготовления, с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку, с защитой от осадков и солнца, сэндвич-панелей с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя, фасадных композитных панелей. Конструкция НТО должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации;

5) для отделки применять композитные панели. При этом, не допускается применение кирпича, блоков. Также не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости;

6) при остеклении следует применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять рольставни;

7) в целях обеспечения безопасности требуется оснащение конструкций нестационарного торгового объекта современным наружным осветительным оборудованием. Допускается декоративная контурная подсветка, выполненная светодиодной лентой с укладкой в специальный встроенный профиль;

8) НТО должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта;

9) транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов;

10) не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства.

Раздел 5. Срок, порядок и место подачи документов для участия в аукционе

17. Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 07.03.2025 на специализированной электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион: [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), либо перейти на данную площадку возможно через официальный сайт www.torgi.gov.ru.

Дата, время (по местному времени) рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 28.03.2025 в 10:00 часов.

18. Дата и время проведения электронного аукциона: 31.03.2025 начало в 10:00 часов по местному времени.

19. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

20. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ВНИМАНИЕ! Если заявка на участие в аукционе направляется от физического лица пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

21. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС- тендер»» торговой секции «Имущественные торги» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

22. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой платформы ООО «РТС тендер» размещена по адресу: <https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=241>.

23. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию)

24. на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

25. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе определяется в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», сведения о размере платы размещены на электронной площадке в разделе «Тарифы» <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

26. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Раздел 6. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

27. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя,

заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

10). Согласие на обработку персональных данных (приложение № 4).

28. Заявка не должна содержать исправления; должна быть составлена на русском языке. Все копии документов должны быть заверены заявителем. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов.

29. Срок подачи заявок может быть продлен организатором аукциона с внесением соответствующих изменений в извещение и документацию об аукционе.

30. Заявки направляются оператору электронной площадки.

31. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

32. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты: условий аукциона, порядка и условий заключения договора с участником аукциона.

33. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки

34. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

35. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

36. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Отзыв заявки производится в письменном виде. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

37. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки

38. Заявка подается по форме, предусмотренной приложением № 2.

39. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.

40. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

41. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

42. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений «Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее по тексту Порядок), которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

43. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

44. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

45. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

46. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

47. В целях обеспечения заявки заявитель вносит задаток, в размере 20 % от начальной минимальной цены договора на право размещения НТО на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

48. Плата за участие в аукционе не взимается.

Раздел 7. Порядок проведения аукциона

49. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

50. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

51. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Начальная цена аукциона – это размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

52. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

53. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

54. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

55. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

56. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

57. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

58. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

59. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

60. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

61. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

62. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

63. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие

в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Раздел 8. Порядок заключения договора по результатам торгов

64. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией.

65. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта в 2 экземплярах направляется победителю аукциона (или единственному участнику, допущенному к участию в аукционе), в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней и не позднее тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

66. В случае, если победитель аукциона не представил в срок, предусмотренный настоящей аукционной документацией, организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, задаток, внесенный им, не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

67. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, или вправе объявить о проведении нового аукциона.

Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее двух рабочих дней после подписания указанного протокола.

68. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора, подписанного председателем и секретарем аукционной комиссии, направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

69. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта договора на право размещения НТО.

При этом размер ежегодной платы по договору на право размещения НТО устанавливается в размере начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

70. Размещение НТО до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

71. Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

72. Организатор аукциона проводит новый аукцион в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной такой заявки;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;
- на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;
- в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Приложение № 1
к Аукционной документации о проведении аукциона № 7, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

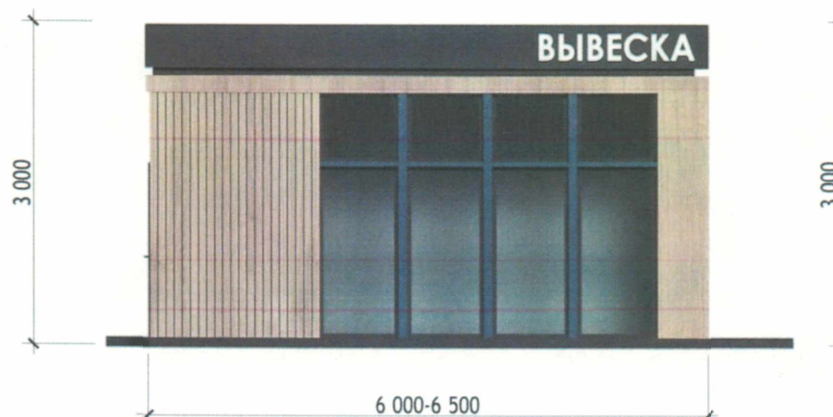
Лот № 1

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск Свердловской области, г. Среднеуральск, ул. Строителей, район дома № 6а, площадью 60,00 кв.м, вид НТО – павильон, специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, общественное питание, бытовые услуги, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 68. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 57 959 (пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 87 копейки. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 11 591 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто один) рубль 96 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 2 897 (две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 99 копеек.

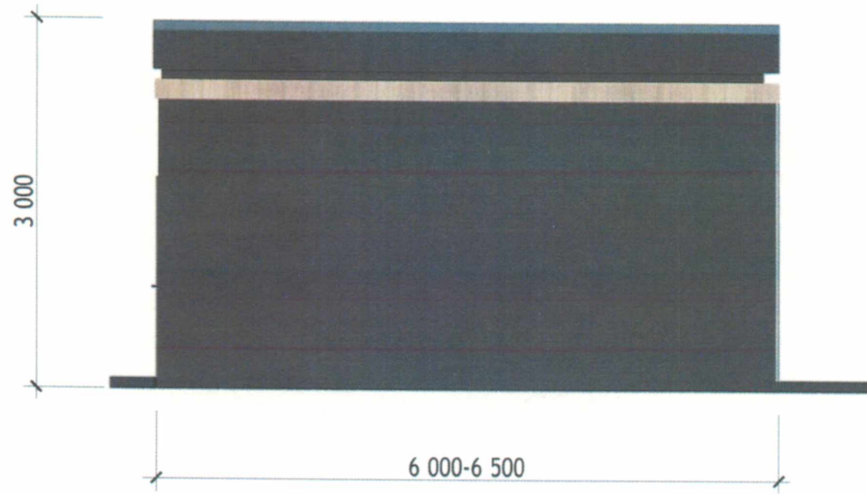
№	Сегмент	X	Y
1	1	408104.60	1526135.10
2	1	408103.00	1526140.88
3	1	408093.36	1526138.22
4	1	408094.96	1526132.43
1	1	408104.60	1526135.10

Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.
НТО не является объектом капитального строительства.

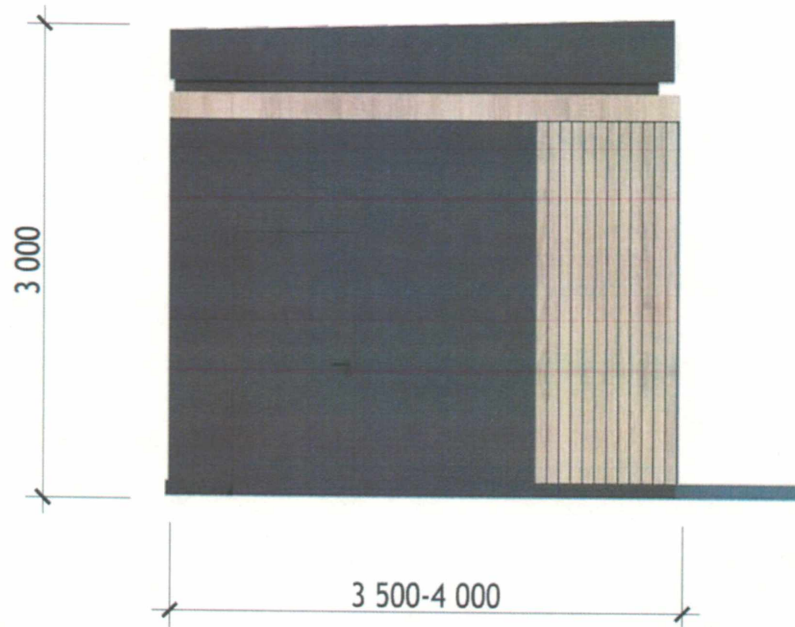
Северный фасад



Южный фасад



Восточный фасад



Приложение № 2
к Аукционной документации
о проведении аукциона № 7, открытого
по составу участников и по форме
подачи предложений о цене, на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

В Управление муниципальным
имуществом администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

от

(ФИО)

Заявка

на участие в аукционе на заключение договора на размещение
и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

Претендент

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридического лица, физического лица,
применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» подающего
заявку)

в лице

(Ф.И.О. должность представителя)
действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.
юридический адрес: _____
телефон _____
р/с _____ наименование банка _____
к/с _____ БИК _____
ОКПО _____ ОКОНХ _____
ИНН _____

Выражаю намерение участвовать в торгах в форме открытого аукциона
на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного
торгового объекта, проводимых Администрацией муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области в лице Управления муниципальным
имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской

области, которые состоятся « ____ » _____ 20____ г., расположенного _____,
 площадью _____ кв.м, номер места в схеме размещения нестационарных
 торговых объектов - _____
 для использования в целях _____,
 лот № _____.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства:

Подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта путем проведения торгов.

В случае признания меня победителем аукциона не возражаю против опубликования моих персональных данных в сети Интернет для размещения информации о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях, установленных законодательством:

 (ИНН, КПП, наименование банка, номер р/с, номер к/с, БИК)

Приложение:

 (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал или копия, а также количества листов в каждом документе)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений, не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

« ____ » _____ 20____ г.

_____ / _____

Приложение № 3
к Аукционной документации
о проведении аукциона № 7, открытого
по составу участников и по форме
подачи предложений о цене, на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Среднеуральск

«___» _____ 20___ г.

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в лице _____, именуемое в дальнейшем «Управление», и индивидуальный предприниматель/организация _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – «Объект»):

Тип Объекта: _____

Площадь, занимаемая Объектом: _____

Специализация Объекта: _____

Адресный ориентир места размещения Объекта (географические координаты): _____

Учетный номер места размещения Объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области: _____,

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект на земельном участке _____ площадью _____ в соответствии с концепцией внешнего вида нестационарных объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, а также согласованным эскизным проектом; Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими

правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.4. Размещение Объекта осуществляется без предоставления земельного участка и установления сервитута. Основанием для размещения Объекта является Договор.

1.5. Тип Объекта, ассортиментный перечень и целевое назначение использования места размещения нестационарного торгового объекта являются неизменными на период действия Договора.

Внешний вид, конструктивная схема цветовое решение нестационарного торгового объекта определяется архитектурно-художественным решением (типовое решение, индивидуальный эскиз), которые до установки нестационарного торгового объекта подлежат согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

1.6. Существенными условиями Договора являются:

- 1) место размещения объекта - местоположение, площадь места размещения;
- 2) тип, специализация, срок размещения Объекта;

Изменение существенных условий Договора не допускается.

1.7. Место для размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, считается переданным Хозяйствующему субъекту с момента заключения Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «___» _____ 20___ г.
по «___» _____ 20___ г.

2.3. Пролонгация договора по истечении его срока действия не допускается. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управление имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяиствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.1.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и требовать возмещения убытков в случае нарушения Хозяиствующим субъектом условий Договора, а именно: при размещении объекта не в соответствии с его типом, специализацией, ассортиментом, периодом и (или) местом размещения, нарушением сроков платы за размещение Объекта, а также при нарушении Хозяиствующим субъектом требований, запретов ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции.

3.1.4. В случае отказа Хозяиствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия Договора либо его расторжении самостоятельно осуществить указанные действия за счет средств Хозяиствующего субъекта.

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, изменить место размещения Объекта на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяиствующий субъект имеет право:

3.2.1. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Управление обязуется:

3.3.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту право на установку торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4. Хозяиствующий субъект обязуется:

3.4.1. Своевременно выплачивать Управлению плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно пункту 4.2 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.3. Своевременно приступить к размещению объекта в порядке и сроки, установленные Договором.

3.4.4. Разместить Объект в соответствии с эскизным проектом; сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Объект должен соответствовать концепции внешнего вида нестационарных объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм

и правил, нормативов по безопасности дорожного движения и антитеррористической безопасности. Объект не должен препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, строениям, сооружениям, инженерным коммуникациям. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях прилегающих строений. В случае использования наемного труда обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Хозяйствующего субъекта действующего законодательства, в том числе необходимой разрешительной документации, соблюдение правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно.

3.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.7. Реализовывать ассортиментный перечень исключительно в соответствии с требованиями Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3.4.8. Постоянно содержать Объект в чистоте и надлежащем техническом состоянии:

- производить своевременный ремонт и окраску с учетом сохранения внешнего вида, цветового решения и иных требований, определенных архитектурными решениями;

- своевременно устранять повреждения вывесок и рекламных конструкций;
- следить за сохранностью зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;

- установить у входа в нестационарный объект не менее одной урны для сбора мусора;

- производить уборку прилегающих территорий в радиусе 15 метров. По мере необходимости днем производить уборку и очистку наполненных отходами урн и мусоросборников.

3.4.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.10. В 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора или его расторжения по любым основаниям, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места размещения и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.11. Заключение договоров и нести расходы по оплате электроэнергии, коммунальных услуг, в том числе расходы на вывоз мусора и благоустройство территории.

3.4.12. Возмещать материальный ущерб, причиненный собственными действиями и (или) бездействием.

3.4.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту маломобильных групп населения.

3.4.14. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4. Платежи и расчеты

4.1. Величина платы по договору на размещение нестационарного объекта (далее - плата) рассчитывается Управлением в порядке, определенном действующим Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4.2. Плата устанавливается согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Управление вправе в одностороннем порядке увеличить плату за размещение нестационарного торгового объекта, уведомив хозяйствующий субъект не менее чем за 10 дней до принятия соответствующего решения.

4.4. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта вносится Хозяйствующем субъектом ежемесячно (до 10 числа текущего месяца).

В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в пункте 6.5 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект не освобождается от необходимости внесения платы по Договору за период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре.

5.2. В случае нарушения пункта 4.4 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Администрация не несет ответственности за:

1) сохранность продукции и иного имущества Хозяйствующего субъекта, включая Объект.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Управления;
- по решению суда;
- по основаниям, предусмотренных законом РФ.

6.3. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

6.3.1. Прекращения осуществления деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

6.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3.4. Прекращение деятельности физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6.4. Управление вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) наличие задолженности по платежам, не погашенной в установленный настоящим Договором срок, размер которой превышает плату за два месяца и более;

2) использование Объекта с существенными нарушениями условий Договора или специализации нестационарного торгового объекта либо с неоднократными нарушениями;

3) нарушение требований к месту размещения Объекта;

4) несоблюдение требований к внешнему облику Объекта, его параметрам;

5) неисполнение обязательств по размещению (установке) Объекта в соответствии с условиями и в срок, установленные Договором;

6) неисполнения обязательств по осуществлению на Объекте торговой деятельности;

7) исключение места размещения Объекта из схемы;

8) несоблюдение при использовании Объекта требований градостроительных регламентов, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной безопасности, законодательства о торговой деятельности и других требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

9) нарушение требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции.

6.5. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме путем направления уведомления о расторжении

Договора и установлении срока демонтажа, согласно пункту 3.4.10 настоящего Договора.

6.6. При невыполнении Хозяйствующим субъектом требований Управления по демонтажу Объекта после прекращения Договора Управление оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Хозяйствующего субъекта.

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Запрещается уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

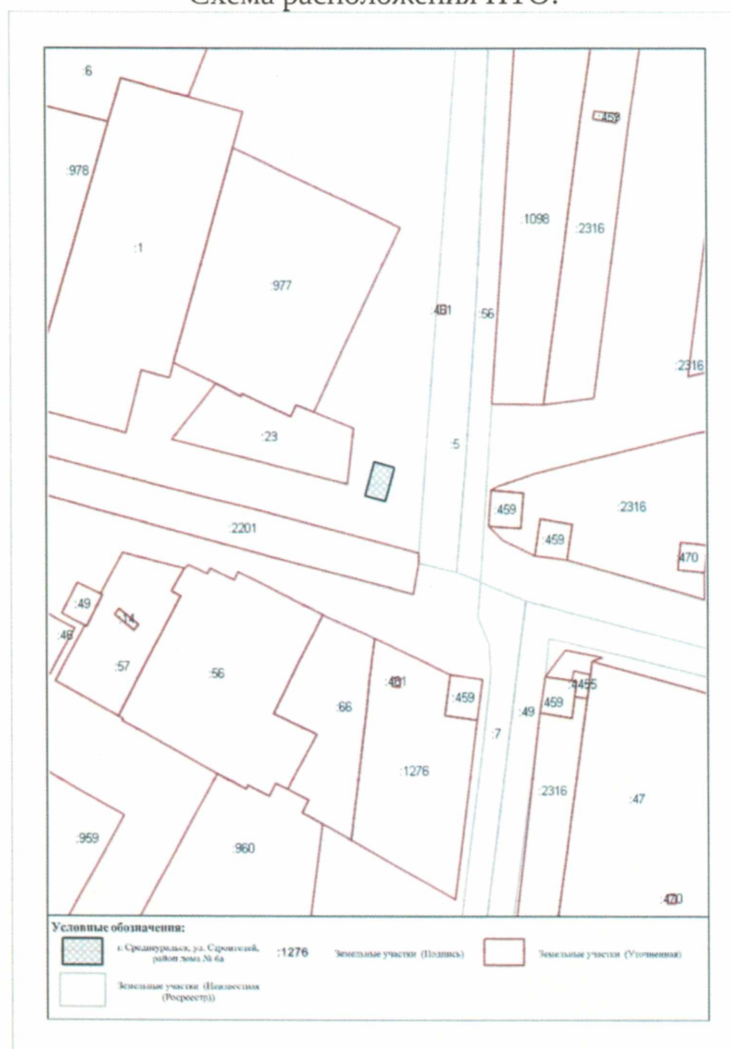
7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Приложение
к Договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

ЛОТ № 1
Схема расположения НТО:



№	Сегмент	X	Y
1	1	408104.60	1526135.10
2	1	408103.00	1526140.88
3	1	408093.36	1526138.22
4	1	408094.96	1526132.43
1	1	408104.60	1526135.10

Юридические адреса и подписи сторон

Приложение № 4
к Аукционной документации
о проведении аукциона № 7, открытого
по составу участников и по форме подачи
предложений о цене, на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(далее - Субъект)

зарегистрирован _____,
(адрес субъекта персональных данных)

(номер документа, удостоверяющего личность
субъекта персональных данных, кем и когда выдан)

даю свое согласие Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, расположенной по адресу: г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 26,

Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, расположенному по адресу: г. Среднеуральск, ул. Уральская 26 (далее - Оператор), на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Субъект дает согласие на обработку своих персональных данных как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, т.е. совершение в том числе следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также право на передачу такой информации третьим лицам и получение информации и документов от третьих лиц для осуществления проверки достоверности и полноты информации о Субъекте и в случаях, установленных законодательством.

2. Перечень персональных данных Субъекта, передаваемых Операторам на обработку:

- Ф.И.О.;
- паспортные данные;
- дата рождения;
- место рождения;
- адрес регистрации.

3. Согласие дается Субъектом с целью проверки корректности предоставленных субъектом сведений, принятия решения о предоставлении Субъекту услуг, для заключения с Оператором любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Субъекта и иных лиц.

4. Обработка персональных данных (за исключением хранения) прекращается по достижении цели обработки или прекращения обязательств по заключенным договорам и соглашениям или исходя из документов Оператора, регламентирующих вопросы обработки персональных данных.

5. Субъект может отозвать настоящее согласие путем направления письменного заявления Оператору. В этом случае Оператор прекращает обработку персональных данных Субъекта, а персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством РФ или документами Оператора, регламентирующими вопросы обработки персональных данных.

6. Данное согласие действует в течение всего срока обработки персональных данных до момента, указанного в пункте 4 или пункте 5 данного Согласия, но не менее 5 лет.

Ф.И.О. _____ подпись _____

«_____» _____ 20____ г.