



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025

№ 1130-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0201004:291, 66:62:0101001:960**

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 10.09.2025 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

**Лот № 1**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Мурзинка, улица Столбовая, земельный участок 10 А, с кадастровым

номером 66:62:0201004:291 площадью 1500 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Блокированная жилая застройка;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Обслуживание жилой застройки;
- Коммунальное обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 666 000,00 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 1104/05/02-25 от 05.06.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 66 600,00 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 19 980,00 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

#### Лот № 2

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Северный, земельный участок 1 В, с кадастровым номером 66:62:0101001:960 площадью 2440 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;

- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад,
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 1012857,00 (Один миллион двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант-Альянс» № 275-16062025/ЗУА от 16.06.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 101285,7 (Сто одна тысяча двести восемьдесят пять) рублей 70 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 33 761,9 (Тридцать три тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 90 копеек. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в сети «Интернет» не позднее 22.08.2025;

1.3. провести аукцион 10.09.2025 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок