



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023

№ 363-ПА

г. Среднеуральск

**Об окончании отопительного сезона 2022-2023 годов
и подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», пункта 11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, руководствуясь статьей 30 Устава городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить с 5 мая 2023 года к переводу отопления жилых домов на летнюю схему при выполнении условия по достижению среднесуточной температуры наружного воздуха в течение пяти предыдущих дней подряд не ниже +8. Отключение объектов здравоохранения, образования, детских дошкольных учреждений осуществить с 10 мая 2023 года. Окончанием отопительного сезона считать дату, указанную в акте отключения, выданного теплоснабжающей организацией.

2. В связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 годов:

2.1. управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТСН, ЖСК подготовить и предоставить акты отключения жилых домов и объектов в АО «Теплопрогресс», ООО «Источник» копию актов передать в МКУ «Управление ЖКХ»;

2.2. потребителям тепловой энергии независимо от ведомственной принадлежности по окончании отопительного сезона обеспечить отключение систем отопления и вентиляции от систем централизованного теплоснабжения во время проведения гидравлических испытаний в межотопительный период;

2.3. управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТСН, ЖСК, АО «Теплопрогресс», ООО «Источник» предоставить в МКУ «Управление ЖКХ» итоги прохождения отопительного сезона 2022-2023 для подготовки постановления администрации городского округа Среднеуральск «Об итогах отопительного сезона

2022-2023 и подготовке к отопительному сезону 2023-2024»;

2.4. управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТСН, ЖСК, АО «Теплопрогресс», ООО «Источник» обеспечить соблюдение оптимального режима функционирования систем горячего водоснабжения объектов социальной сферы, многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов.

3. АО «Теплопрогресс» в целях проверки механической прочности и плотности трубопроводов:

3.1. провести гидравлические испытания тепловых сетей в межотопительный период 2023 года;

3.2. согласовать и утвердить в установленном порядке графики гидравлических испытаний тепловых сетей и направить их в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» для опубликования в средствах массовой информации не менее, чем за 2 недели до запланированной даты испытаний.

4. Утвердить План мероприятий по подготовке тепловых сетей, внутренних систем отопления и ИТП городского округа Среднеуральск к отопительному сезону 2023 - 2024 годов (прилагается).

5. Управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТСН, ЖСК, ООО «Источник», АО «Теплопрогресс», в целях уменьшения задолженности за теплоноситель и ГВС перед поставщиками, провести претензионную работу в отношении должников (юридических и физических лиц).

6. Управляющим компаниям, председателям ТСЖ, ТСН, ЖСК, руководителям предприятий бюджетной сферы подготовить объекты жилищно-коммунального хозяйства к началу отопительного сезона 2023-2024 годов согласно Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилам эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, Плану мероприятий по подготовке тепловых сетей и ИТП городского округа Среднеуральск к отопительному периоду 2023-2024 годов, утвержденному настоящим постановлением и сдать по акту представителям АО «Теплопрогресс», ООО «Источник».

7. Включение отопления объектов жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы производить на основании акта готовности объекта к отопительному сезону 2023-2024 годов.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за директором МКУ «Управление ЖКХ».

9. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», в сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 05.05. 2023 № 363-ПА

«Об окончании отопительного сезона
2022-2023 годов и подготовке к
отопительному сезону 2023-2024 годов»

ПЛАН

мероприятий по подготовке тепловых сетей, внутренних систем
отопления и ИТП городского округа Среднеуральск
к отопительному сезону 2023 - 2024 годов

| № п/п | Перечень работ | Срок выполнения | Примечание |
|---|--|-------------------------------------|------------|
| В отношении потребителей тепловой энергии: управляющих компаний МКД, ТСЖ, ТСН, ЖСК, объектов бюджетной сферы городского округа, требующих проверки | | | |
| 1 | Отключение по окончании отопительного сезона системы отопления от источника теплоснабжения с установкой заглушек и открытием дренажей на период проведения гидравлических испытаний | В соответствии с п. 1 постановления | |
| 2 | Испытание на прочность и плотность пробным давлением, имеющихся на балансе тепловых сетей, а также внутренних систем отопления. Опрессовка в присутствии представителя МКУ «Управление ЖКХ», без присутствия представителя (лей) поставщика тепловой энергии без составления акта | до 15.07.2023 | |
| 3. | Восстановление комплектации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) оборудованием, приборами КИПиА и схемами в соответствии с действующими правилами и нормами. Ревизия отопительных приборов, трубопроводов и запорной арматуры отопительных систем, с заменой в случае необходимости. Поверка всех контрольно-измерительных приборов в ИТП, насосных ХВС и узлах управления. Чистка гильз под термометры и замена масла | до 15.07.2023 | |

| | | | |
|----|---|---------------------------|--|
| 4. | Проведение ревизии, а при отсутствии установить расчётные дроссельные устройства (шайбу) в ИТП | до 15.07.2023 | |
| 5. | Ремонт помещений ИТП, бойлерных и обеспечение их запорами и электроосвещением. Удаление коррозии, восстановление на трубопроводах тепловой изоляции, покраски и надписей. На запорной арматуре обеспечить наличие номерных знаков согласно принципиальной схеме | до 15.07.2023 | |
| 6. | Проверка герметизации ввода теплотрассы в здания, предотвращающей проникновение грунтовых и иных вод из канала теплотрассы в подвальные помещения здания | до 15.07.2023 | |
| 7. | Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления в присутствии представителя (лей) поставщика тепловой энергии с составлением акта в МКД с внутрисанитарной запорной арматурой | 15.06.2023- 15.07.2023 | |
| 8. | Испытание на прочность и плотность пробным давлением, имеющихся на балансе тепловых сетей, а также внутренних систем отопления. Опрессовка в присутствии представителя (лей) поставщика тепловой энергии с составлением акта | 15.06.2023- 15.07.2023 | |
| 9 | Составление акта готовности теплофикационных систем к эксплуатации в отопительном сезоне с вызовом представителя теплоснабжающей компании | до 30.08.2023 | |
| 10 | Подготовка и направление документов для получения городским округом акта и паспорта готовности к отопительному сезону | до 30.08.2023 | |
| 11 | Проведение мероприятий по пуску теплоносителя в помещения | с 15.09.2023 | |