



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 1563-ПА

г. Среднеуральск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
округа Среднеуральск на 2026 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Среднеуральск на 2026 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области - главного архитектора А.Д. Малышеву.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Бланк № 0022805

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
от 16.12. 2025 № 1563-АА
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории муниципального округа
Среднеуральск на 2026 год»

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального округа Среднеуральск на 2026 год**

Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на территории муниципального округа Среднеуральск на 2026 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Органом местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.06.2025 № 78/8.

Исполнение полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля закреплено за отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – Контрольный орган).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых**

направлена программа профилактики

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального округа Среднеуральск.

Постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 27.06.2022 № 294-ПА утвержден Перечень объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям риска (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 02.08.2022 № 488-ПА, от 04.10.2022 № 654-ПА).

3. 10.03.2022 Правительством Российской Федерации введен мораторий на проведение контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом и выдачу контролируемым лицам предписаний об устранении нарушений обязательных требований (Постановление от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»). С учетом ограничений, введенных указанным постановлением, в период с 01.01.2025 по 30.09.2025 контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках осуществления муниципального контроля не проводились.

4. Главной задачей Контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2025 году.

В рамках информирования в период с 01.01.2025 по 30.09.2025 на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск в информационно – телекоммуникационной сети Интернет размещены и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является

предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении таких требований, с текстами в действующей редакции;

3) перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

4) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

5) Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Среднеуральск на 2025 год;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица в рамках осуществления муниципального контроля;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

8) размещено 2 информационных материала.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. Всего проведено 9 консультаций.

С 01.01.2025 по 30.09.2025 объявлено 22 предостережения, что меньше показателя 2025 года на 33,33 % по отношению к предыдущему 2024 году (33 предостережения). Информация о выданных предостережениях внесена в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).

Ежеквартально нормативным правовым актом утверждается План работы контрольного (надзорного) органа по проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Среднеуральск. Планом работы определены объекты для проведения выездного обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований. За 9 месяцев 2025 года осуществлено 36 выездных обследований, 36 наблюдений за соблюдением обязательных требований.

В течение 2025 года проводилась работа по наполнению и актуализации разделов интернет-портала по контрольной деятельности в Свердловской области в части осуществляемых видов муниципального контроля.

Деятельность в 2026 году будет продолжена и сосредоточена на следующих направлениях:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства и побуждение контролируемых лиц к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений

обязательных требований в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

5. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угроз;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно - телекоммуникационных технологий;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

7. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2026 год приведен в таблице № 1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	<p>Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации муниципального округа Среднеуральск в сети «Интернет», в средствах массовой информации:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в</p>	В течение года (постоянно)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор

	<p>действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) перечень объектов контроля;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</p>		
2	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор</p>
3	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится</p> <p>1) по телефону;</p> <p>2) посредством видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»;</p> <p>3) на личном приеме;</p> <p>4) посредством письменного от-</p>	<p>По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года</p>	<p>Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор</p>

	вета		
4	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	В течении года (при наличии оснований)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

8. Результаты профилактической работы включаются в ежегодный отчет об обобщении правоприменительной практики об осуществлении муниципального земельного контроля в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

10. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности (таблица № 2):

Таблица № 2

№ п/п	Показатели результативности и эффективности	Целевые значения
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 (%)
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом
3	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве	100 (%)

	граждан, обратившихся за консультированием.	
4	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимся сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаки нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	10 % и более

11. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».