



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2025

№ 1000-ПА

г. Среднеуральск

**О внесении изменений в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 1321-ПА**

Руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденным решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.06.2025 № 78/8, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 1321-ПА, изложив в новой редакции (приложение).

Бланк № 0022200

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области - главного архитектора А.Д. Мальшеву.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 11.04..2025 № 1000-ПА

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области на 2025 год**

**Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденным решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.06.2025 № 78/8 (далее – Положение о виде контроля).

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – Администрация), в лице уполномоченного структурного подразделения, определенного постановлением Администрации (далее – Контрольный (надзорный) орган).

Перечень должностных лиц структурных подразделений Администрации, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля (далее - должностные лица), утверждается постановлением Администрации.

Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля.

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Предметом муниципального земельного является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 27.06.2022 № 294-ПА утвержден Перечень объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям риска (с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 02.08.2022 № 488-ПА, от 04.10.2022 № 654-ПА).

3. 10.03.2022 Правительством Российской Федерации введен мораторий на проведение контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом и выдачу контролируемым лицам предписаний об устранении нарушений обязательных требований (постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»). С учетом ограничений, введенных указанным постановлением, в период с 01.01.2024 по 30.09.2024 контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, в рамках осуществления муниципального контроля не проводились.

4. Главной задачей Контрольного (надзорного) органа при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Контрольным (надзорным) органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В рамках информирования в период с 01.01.2024 по 30.09.2024 на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» размещены и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление

муниципального контроля;

2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении таких требований, с текстами в действующей редакции;

3) перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

4) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

5) Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2024 год;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица в рамках осуществления муниципального контроля;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

8) размещено 2 информационных материала.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. Всего проведено 11 консультаций.

С 01.01.2024 по 30.09.2024 объявлено 32 предостережения, что превышает показатель 2024 года на 190 % по отношению к предыдущему 2023 году (11 предостережений). Информация о выданных предостережениях внесена в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).

Ежеквартально нормативным правовым актом утверждается План работы Контрольного (надзорного) органа по проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Среднеуральск. Планом работы определены объекты для проведения выездного обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований. За 9 месяцев 2024 года осуществлено 109 выездных обследований, 111 наблюдений за соблюдением обязательных требований.

Деятельность в 2025 году будет продолжена и сосредоточена на следующих направлениях (в соответствии с решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.06.2025 № 78/8 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»):

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства и побуждение контролируемых лиц к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

5. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угроз;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно - телекоммуникационных технологий.
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

7. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице № 1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование осуществляется посредством размещения и актуализации сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах	В течение года (постоянно)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение года (при наличии оснований)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор
3	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится 1) по телефону; 2) посредством видео-конференц-связи; 3) на личном приеме;	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор

	4) посредством письменного ответа		
4	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»	в течение года (при наличии оснований)	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности  
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного  
контроля на территории муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области**

8. Ключевые показатели в сфере муниципального земельного контроля в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области и их целевые значения:

№ п/п	Показатели результативности и эффективности	Целевые значения (%)
1	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70 – 80
2	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) Контрольного (надзорного) органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
3	Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных Контрольным (надзорным) органом и (или) судом, от общего количества решений	0

9. Индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области за отчетный период:

1) количество поступивших обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований;

2) количество проведенных Контрольным (надзорным) органом внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения внепланового контрольного мероприятия;

4) количество выявленных нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

7) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

10. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.