



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

№ 462-17А

г. Среднеуральск

### **О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:62:0105002:347**

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 04.06.2025 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

#### **Лот № 1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Советская, земельный участок 93 с кадастровым номером 66:62:0105002:347 площадью 2309 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основной вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, с основными видами

Бланк № 0021965

разрешенного использования согласно территориальной зоне «ПИТ Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур»:

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ПИТ Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур».

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 400 600,00 (два миллиона четыреста тысяч шестьсот) рублей, определена в соответствии с отчетом ООО «Авант-Альянс» № 277/02-25184-16042025/ЗУА от 16.04.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 240 060,00 (двести сорок тысяч шестьдесят) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 72018,00 (семьдесят две тысячи восемнадцать) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 16.05.2025;

1.3. провести аукцион 04.06.2025 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.В. Евдокимова.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок