



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023

№ 340-ПА

г. Среднеуральск

О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/3, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107011:346»

В соответствии с Градостроительный кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Среднеуральск, Положением о порядке внесения изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.03.2017 № 10/3, рассмотрев заявление от ООО «СУ-6» от 09.12.2022 № б/н, решение Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск от 14.03.2023 года, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/3, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107011:346» (далее – Проект).

2. Определить внебюджетное финансирование работ по подготовке Проекта за счет средств заинтересованного лица – ООО «СУ-6».

3. Утвердить:

3.1. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (прилагается);

3.2. Порядок и сроки выполнения работ по подготовке Проекта (прилагается).

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», в сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в разделе «Нормативно-правовые акты».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

Бланк № 0018738

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск

от 24.04 2023 № 340-ПА

«О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/3, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107011:346»

ПОРЯДОК**направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта**

1. Предложения иных заинтересованных лиц по подготовке Проекта (далее - Предложения) направляются в Комиссию по землепользованию и застройке на территории городского округа Среднеуральск (далее - Комиссия).

2. Прием Предложений осуществляется Комиссией в течение семи календарных дней с даты публикации настоящего постановления.

3. Предложения принимаются в рабочие дни пн-чт с 8.30 до 17.30, пт с 8.30 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 13.48) в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, 2а.

4. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), иметь подпись лица, их подготовившего, с указанием его фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложения. Предложения, поступившие в Комиссию, не подлежат возврату.

5. Комиссией не рассматриваются:

1) неразборчиво написанные, неподписанные Предложения;

2) предложения, не имеющие отношения к Проекту;

3) предложения, поступившие после завершения срока, указанного в пункте 2

Порядка направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

6. Комиссия, не позднее, чем по истечении тридцати рабочих дней с даты завершения срока, указанного в пункте 2 настоящего Порядка направления предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта, рассматривает Предложения, принимает решение о целесообразности их включения в Проект, и направляет решение вместе с Предложениями в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск в целях включения поступивших Предложений в техническое задание на подготовку Проекта.

7. Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск, не позднее, чем по истечении десяти рабочих дней с даты публикации настоящего постановления, готовит техническое задание на подготовку Проекта,

визирует временно исполняющим обязанности главы городского округа Среднеуральск и передает его заинтересованному лицу, обеспечивающему подготовку Проекта (ООО «СУ-6»).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 24.04. 2023 № 340-174

«О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/3, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107011:346»

Порядок и сроки выполнения работ по подготовке Проекта

1. Заинтересованное лицо ООО «СУ-6» обеспечивает подготовку Проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 № 39/3, в части изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107011:346» (далее – Проект) и представляет Проект в Комиссию по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск (далее – Комиссия).

2. Комиссия, не позднее чем по истечении тридцати рабочих дней с даты предоставления Проекта, рассматривает решения, предусмотренные Проектом на соответствие техническому заданию, выданному отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск, и готовит рекомендации временно исполняющему полномочия главы городского округа Среднеуральск о предоставлении Проекта на публичные слушания либо о направлении Проекта на доработку.

3. Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту, либо – о направлении на доработку.

4. Администрация городского округа, одновременно с принятием временно исполняющим полномочия главы городского округа Среднеуральск решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений и при наличии вопросов, подлежащих согласованию с федеральными органами исполнительной власти, обеспечивает размещение Проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) и уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к Проекту в ФГИС ТП, в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

5. Публичные слушания или общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, определяемом Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в городском округе

Среднеуральск.

6. Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений до даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Временно исполняющий полномочия главы городского округа Среднеуральск городского округа, с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, направляет Проект в Думу городского округа Среднеуральск или возвращает Проект на доработку с указанием даты его повторного предоставления.

8. Решение Думы городского округа Среднеуральск, принятое по результатам рассмотрения Проекта, подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов городского округа Среднеуральск, и размещается на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

9. Администрация городского округа обеспечивает размещение утвержденного Проекта в ФГИС ТП и передачу его копии в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.