



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Двадцать восьмое очередное заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**г. Среднеуральск**

**28.06.2018 г.**

**№28/3**

***О внесении изменений в  
Генеральный план городского  
округа Среднеуральск***

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск», утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, в границах фрагмента 08-09, заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, в границах фрагмента 08-09», от 03 мая 2018 года, назначенных постановлением главы городского округа Среднеуральск от 21 февраля 2018 года №05, руководствуясь статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, главой 6 Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, статьей 23 Устава городского округа Среднеуральск,

**Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3 следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменения в основной чертеж и схему транспортной инфраструктуры генерального плана городского округа Среднеуральск в границах фрагментов генерального плана, в рамках фрагмента 08-09 (приложение №1).

1.2. Внести изменения в следующие графические материалы Генерального плана городского округа Среднеуральск:

- «Основной чертеж»;
- «Схема транспортной инфраструктуры».

1.2.1. Отобразить границу СЗЗ от Среднеуральской птицефабрики в редакции, согласованной заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области от 21.10.2013 г. № 01-01-15-09-05\22851.

1.2.2. В границах улиц Куйбышева, Строителей, Восточная до границы коллективных садов установить функциональные зоны в соответствии с утвержденным проектом планировки, а именно: зону инженерной и транспортной инфраструктуры для размещения автостоянки, АЗС и станции технического обслуживания автомобилей и зону озеленения специального назначения между размещаемыми объектами и жилой застройкой.

1.2.3. Привести условные обозначения на чертежах в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 года № 793.

1.2.4. Установить СЗЗ от комплекса объектов транспортного обслуживания (от 50 до 100 м).

Предложения по изменению решений действующего генерального плана представлены на схемах:

1) Основной чертеж. Фрагмент 08-09. Утверждаемая редакция (приложение №2).

2) Схема транспортной инфраструктуры. Фрагмент 08-09. Утверждаемая редакция (приложение №3).

1.3. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в Книгу «Генеральный план городского округа Среднеуральск. Положения о территориальном планировании»

1.3.1. В блоке «Территория», таблице 6. «Технико-экономические показатели» в колонку «Расчетный срок» внести следующие изменения:

- Показатель 1.2.1. «жилые зоны, из них:» уменьшить на 1,87 га;
- Показатель 1.2.1.1. «жилая застройка секционного типа» уменьшить на 1,87 га;
- Показатель 1.2.2. «общественно-деловые зоны» уменьшить на 0,38 га;
- Показатель 1.2.4. «зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» увеличить на 1,26 га;
- Показатель 1.2.9. «- территории общего пользования, из них:» увеличить на 0,99 га;
- Показатель 1.2.9.1. «-зеленые насаждения общего пользования» уменьшить на 0,14 га;
- Показатель 1.2.9.2. «- улицы, дороги, проезды, площади» увеличить на 1,13 га.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Среднеуральская волна» и на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Борисенков В.П.).

**Глава городского округа  
Среднеуральск**



**В.О. Козлов**

**Председатель Думы  
городского округа Среднеуральск**



**А.А. Касьяненко**

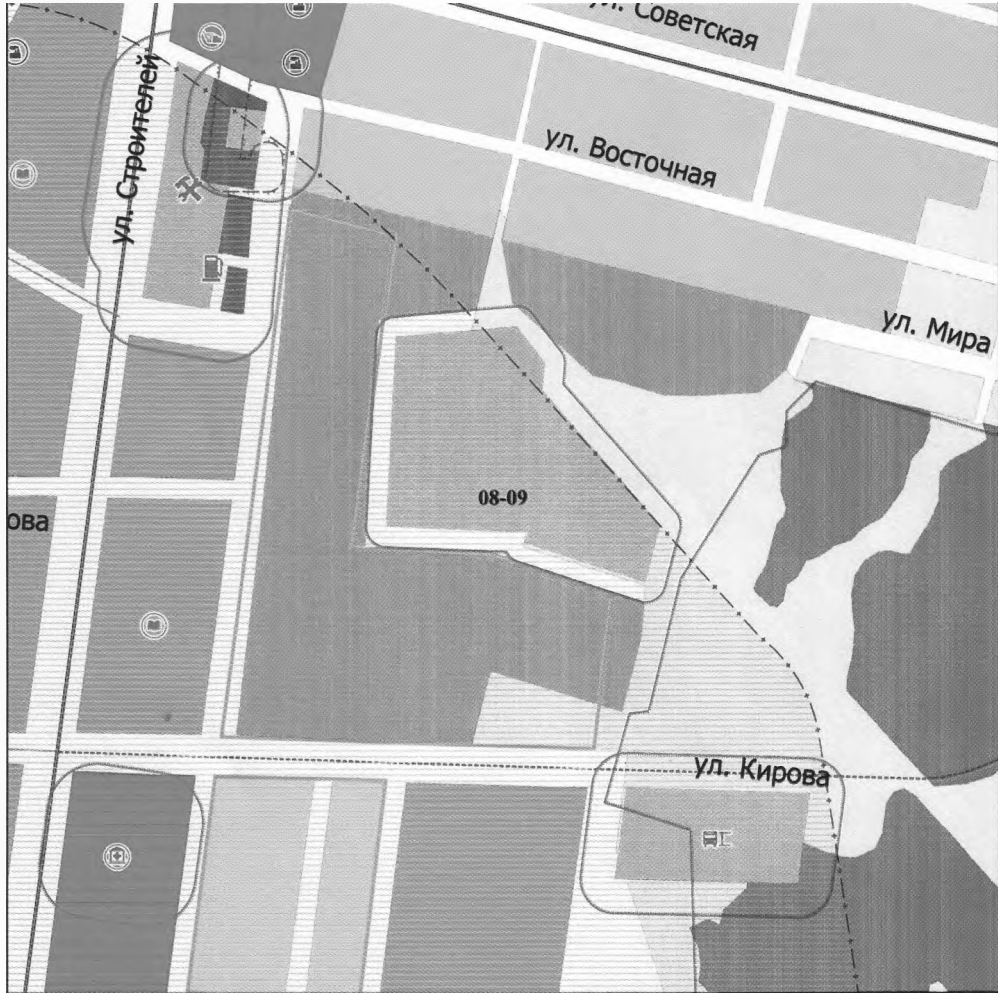
Приложение №1  
к решению Думы городского округа  
Среднеуральск от 28.06.2018 года № 28/3

Схема размещения фрагментов  
на генеральном плане городского округа Среднеуральск



Приложение №2  
к решению Думы городского округа  
Среднеуральск от 28.06.2018 года № 28/3

**Фрагмент карты «Основной чертеж»  
(утверждаемая редакция)**



к решению Думы городского округа  
Среднеуральск от 28.06.2018 года № 28/3

**Фрагмент карты «Схема транспортной инфраструктуры»  
( в редакции, предлагаемой к утверждению)**

