



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2026

№ 169-ПА

г. Среднеуральск

### О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:62:0104005:296

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 23.03.2026 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

#### Лот № 1

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Ленина, 6/5, с кадастровым номером 66:62:0104005:296, площадью

1054 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта;
- коммунальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склад;
- складские площадки;
- научно-производственная деятельность;
- транспорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность;
- гидротехнические сооружения;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 520100,00 (пятьсот двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, определена в соответствии с отчетом ООО «Авант-Альянс» № 55-27022026/ЗУА от 04.03.2026. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 52010,00 (пятьдесят две тысячи десять) рублей 00 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 15603 (пятнадцать тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек. Срок действия договора аренды 15 (пятнадцать) месяцев.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации

о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 05.03.2026.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок