



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2025

№ 1202-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении ставок платы за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя России от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 октября 2025 года:

1.1. ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение № 1);

1.2. ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (приложение № 2).

Бланк № 0022410

2. Признать утратившими силу с 01 октября 2025 года:

2.1. постановление администрации городского округа Среднеуральск от 08.07.2024 № 630-ПА «Об установлении ставок платы за жилое помещение»;

2.2. постановление Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 06.09.2025 № 815-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 08.07.2024 № 630-ПА «Об установлении ставок платы за жилое помещение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению Администрации муниципального
округа Среднеуральск Свердловской области
от 18.09 2025 № 1202-ПА

Ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Ставки платы по категориям зданий в месяц с НДС		
			1	2	3
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с полной степенью благоустройства, без ВДГО	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	27,71	23,30	15,78
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с полной степенью благоустройства, дополнительным инженерным оборудованием, с лифтовым оборудованием, без ВДГО	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	33,98		
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с полной степенью благоустройства, дополнительным инженерным оборудованием, с лифтовым оборудованием, крышная котельная, с ВДГО	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	39,80		
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан, проживающих в коммунальных квартирах и домах коридорного и секционного типа				
	при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,1	руб. за 1 кв.м жилой площади	30,48	25,63	17,36
	при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,2	руб. за 1 кв.м жилой площади	33,26	27,95	18,94
	при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,3	руб. за 1 кв.м жилой площади	36,03	30,28	20,52

при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,4	руб.за 1 кв.м жилой площади	38,80	32,61	22,10
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,5	руб.за 1 кв.м жилой площади	41,57	34,94	23,68
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,6	руб.за 1 кв.м жилой площади	44,34	37,27	25,25
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,7	руб.за 1 кв.м жилой площади	47,11	39,60	26,83
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,8	руб.за 1 кв.м жилой площади	49,88	41,93	28,41
при соотношении общей площади квартиры или дома к жилой площади равном 1,9	руб.за 1 кв.м жилой площади	52,65	44,26	29,99

Примечание:

- Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в состав общедомового имущества которого входят дополнительное оборудование и ВДГО определяется как сумма ставки платы за содержание жилого помещения соответствующей степени благоустройства и ставки платы за содержание и текущий ремонт оборудования в размере:
 - дома оборудованные узлами учета тепловой энергии - 0,71 р.*м²;
 - дома оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) - 0,80 р.*м²
 - дома с внутридомовым газовым оборудованием ВДГО - 0,60 р.*м²
- Категории зданий для начисления платы за содержание и текущий ремонт жилья и платы за наём жилья:
 - 1 категория - дома капитальные, стены кирпичные, блочные, панельные, перекрытия ж/б. Дома, оснащенные всеми видами благоустройства, многоквартирные дома по адресам: ул. Уральская, д. 3б, д. 26а, д. 26б.
 - 2 категория - дома со стенами кирпичными, шлакоблочными, крупно-блочными, перекрытия деревянные. Дома пониженной капитальности, в том числе дома коридорного типа.
 - 3 категория - деревянные дома, со стенами брусовыми, сборно-щитовыми, каркасно-засыпными, дома, признанные аварийными в установленном порядке.
- Плата за сбор и вывоз жидких бытовых отходов не включена в размер платы за содержание, определяется исходя из объемов фактически вывезенных жидких бытовых отходов.
- Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт, в многоквартирных домах по адресам: г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, д. 2, ул. Дзержинского, д. 23, ул. Калинина, д. 10, ул. Набережная, д. 1, ул. Ленина, д. 27а, ул. Уральская, д. 3б, д. 27а, производить с применением повышающего коэффициента (далее - k), равного отношению общей площади дома к жилой площади дома. Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт для жителей, проживающих в коммунальных квартирах, производить с применением коэффициента (далее - k), равного отношению общей площади к жилой площади квартиры. Ставки платы для собственников или нанимателей, проживающих в домах коридорного или секционного типа и занимающих отдельную квартиру, установить на уровне платы для граждан, проживающих в отдельных квартирах.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 18.09. 2025 № 1202-ПА

Ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Наименование услуг	Единица измерения	Ставки платы по категориям зданий в месяц с НДС			
		1	2	3	4
Наем жилого помещения	руб. за 1 кв.м общей площади жилья	17,48	17,48	17,48	0,00

Примечание:

1. Плата за наем жилого помещения взимается с граждан, проживающих в муниципальном и государственном жилых фондах, на основании договоров социального найма.
2. Ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) включает в себя возмещение расходов на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.