



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

№ 646-1А

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0201004:938, 66:62:0102001:395, 66:62:0101001:944**

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 16.05.2025 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

**Лот № 1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Северный, земельный участок 4 А с кадастровым номером

Бланк № 0021878

66:62:0102001:395 площадью 1 683 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Религиозное использование;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 889 000,00 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 04.03.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 88 900,00 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 26 670,00 (двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

#### **Лот № 2.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Промышленный, земельный участок с кадастровым номером 66:62:0101001:944 площадью 9563 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Стоянка транспортных средств;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 3 096 000,00 (три миллиона девятьсот шесть тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 24.02.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 309 600,00 (триста девять тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 92 880,00 (девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

#### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Мурзинка, улица Столбовая, земельный участок 12 А, с кадастровым

номером 66:62:0201004:938 площадью 963 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Блокированная жилая застройка;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Обслуживание жилой застройки;
- Коммунальное обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 451 000,00 (четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 04.03.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 45 100,00 (сорок пять тысяч сто) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 13 530,00 (тринадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 23.04.2025;

1.3. провести аукцион 16.05.2025 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.В. Евдокимова.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок