



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2026

№ 24-ПГ

г. Среднеуральск

**О внесении изменений в постановление Главы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области от 26.08.2026 № 19-ПГ
«О комплексном развитии незастроенной территории в районе
пер. Пихтовый г. Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск»**

В соответствии со статьями 65 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 02 февраля 2023 года № 75-ПП «Об определении сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08 апреля 2021 года № 230-П «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.08.2026 № 19-ПГ «О комплексном развитии незастроенной территории в районе пер. Пихтовый г. Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск» следующее изменение:

1.1. Требования к комплексному развитию незастроенной территории изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.В. Евдокимова.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 15.09. 2026 № 24-ПГ

Требования к комплексному развитию незастроенной территории

1. Расчетные и технико-экономические показатели незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

Сведения	Единица измерения	Значение показателя
Минимальный уровень жилищной обеспеченности	кв.м на человека	30
Расчетный показатель плотности населения	человек/га	Не более 350
Расчетный показатель площади жилищного фонда	кв.м/га	10500
Минимальный процент обеспеченности объектами общественно-деловой застройки по отношению к максимальной площади строительства в границах комплексного развития территории	процент	3
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования		
Дошкольными образовательными организациями	мест на 1000 жителей	55
Общеобразовательными организациями	мест на 1000 жителей	114
Расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов образования	Не подлежат установлению	
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования	Устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, культуры, спорта	Устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов образования	не подлежат установлению	
Расчетные показатели минимального допустимого уровня территориальной доступности объектов образования		
Дошкольных образовательных организаций	метр	300
Общеобразовательных организаций	метр	500
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, культуры, спорта	Устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	

Расчетные показатели минимальных площадей земельных участков, необходимых для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта	Не подлежат установлению	
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, культуры, спорта	Устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения	Устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения озеленения квартала	квадратный метр на человека	13
Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения озеленения квартала	метр	400
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами объектов жилого и общественно-делового назначения, включая минимальное количество мест для постоянного и для временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам		
местами хранения автомобилей для жителей жилой застройки	машино-место на 80 кв.м жилищного фонда	1
местами хранения автомобилей для сотрудников и посетителей объектов общественно-делового назначения	машино-место на 50 – 60 кв.м. нежилых помещений	1
потребность в местах хранения автомобилей для жилой застройки	машино-мест	90
для помещений общественно-делового назначения	машино-мест	85
	машино-мест	5
Расчетные показатели обеспечения уровня доступности городской среды в границах территории, подлежащей комплексному развитию, для маломобильных групп населения	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	
Расчетные показатели обеспеченности объектами приложения труда в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	Принимаются равными показателям, установленным федеральными нормативными правовыми актами: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;	

	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	Принимаются равными показателям, установленным региональными нормативными правовыми актами
16 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами торговли и общественного питания	Принимаются равными показателям, установленным региональными нормативными правовыми актами
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания	Принимаются равными показателям, установленным региональными нормативными правовыми актами
Технико-экономические показатели комплексного развития территории	Определяются в соответствии с расчетными показателями, указанными в настоящей таблице

2. Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

3. Объекты капитального строительства (за исключением линейных сооружений) в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

4. Лицу, с которым будет заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории, надлежит:

1) осуществить строительство в соответствии с документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

2) осуществить мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) осуществить мероприятия по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию;

4) осуществить строительство объектов спорта на земельном участке с подготовленной инженерной инфраструктурой в соответствии с подпунктом «а» пункта 9 перечня поручений Президента Российской Федерации от 18.12.2023 № Пр-2466 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта 19 октября 2023 года.