



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

Двадцать четвертое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

22.02.2018 г.

№24/3

***О внесении изменений в
Генеральный план городского округа
Среднеуральск***

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск «Об утверждении проекта «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск», утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года №39/3, в границах фрагментов 08-06, 09-06», заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года №39/3, в границах фрагментов 08-06, 09-06», от 24 января 2018 года, назначенных постановлением главы городского округа Среднеуральск от 03 ноября 2017 года №15, руководствуясь статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, главой 6 Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, статьей 23 Устава городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года №39/3 следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменения в основной чертеж и схему транспортной инфраструктуры генерального плана городского округа Среднеуральск в границах фрагментов генерального плана. Зона подготовки проекта: фрагменты 08-06, 09-06 (приложение 1 и приложение 2)

1.2. Внести изменения в графические материалы Генерального плана городского округа Среднеуральск:

- «Основной чертеж»;
- «Схема транспортной инфраструктуры»;

1.2.1. Установить трассу автомобильной дороги – северного выезда из города Среднеуральск с учетом её фактического прохождения по участкам с К№ 66:62:0503001:2, 66:62:0503001:4, 66:62:0503001:60, 66:62:0503001:57, а также с учетом фактической территории казачьей станицы «Державная».

1.2.2. Определить конфигурацию функциональной зоны «Зона производственного использования», установив её по северной и западной границам участков с К№ 66:62:0503001:2, 66:62:0503001:58, 66:62:0503001:56, 66:62:0503001:52, 66:62:0503001:48.

1.2.3. Установить в границах земельных участков с К№ 66:62:0101001:167-169, 66:62:0101001:399, 66:62:0101001:172, 66:62:0101001:386, расположенных в санитарно-защитной зоне промышленного предприятия, функциональную зону: «Зона природных ландшафтов».

1.2.4. Сохранить для участка с К№ 66:62:0503001:12 категории «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «Для сельскохозяйственного производства», функциональные зоны «Зона размещения лесных массивов», «Зона природных ландшафтов» и «Зона производственного использования», установленные действующим Генеральным планом, до урегулирования, в соответствии с действующим законодательством, вопросов о категории земель, в состав которых входит указанный земельный участок.

1.3. Внести следующие изменения в Книгу «Генеральный план городского округа Среднеуральск. Положения о территориальном планировании».

1.3.1. Абзац 3 п. 3.5 изложить в следующей редакции:

«Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- резервирование территорий для развития новых производственно-деловых зон в северной части г. Среднеуральска (расчетный срок – 26 га на территориях выноса жилого района Черемшанка, перспектива – 58 га на территориях сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к включению в границы г. Среднеуральска);

- упорядочение использования промышленных территорий с возможным их сокращением на стыке с жилой застройкой;

- увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения».

1.3.2. В разделе «Новое промышленное строительство» таблицы 4 «Мероприятия по территориальному планированию» в колонке «Расчетный срок, в т.ч. I очередь» показатель «Освоение новой промышленной площадки на севере города (на снос жилого района «Черемшанка»)» уменьшить на 0,2 га.

1.3.3. В разделе «Газоснабжение» таблицы 4 «Мероприятия по территориальному планированию» в колонке «I очередь» показатель «Д-720 мм от ГРС до СУГРЭС» увеличить на 0,07 км.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Среднеуральская волна» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Борисенков В.П.).

**Глава городского округа
Среднеуральск**



В.О. Козлов

**Председатель Думы
городского округа Среднеуральск**



А.А. Касьяненко