ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

Четвертое очередное заседание

г. Среднеуральск

29.10.2026 **№ 4/5**

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.03.2026 № 92/3, и об утверждении схем границ прилегающих территорий населенного пункта муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах кварталов 66:62:0104007 и 66:62:0104010

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проект решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.03.2026 № 92/3, и об утверждении схем границ прилегающих территорий населенного пункта муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах кварталов 66:62:0104007 и 66:62:0104010», заключение от 12.10.2026 № 1 о результатах общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск в новой редакции и утверждения схем границ прилегающих территорий населенного пункта муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах кварталов 66:62:0104007 и 66:62:0104010», назначенных постановлением Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 08.09.2026 № 21-ПГ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.03.2026 № 92/3 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. статью 40 Главы 9 Правил изложить в следующей редакции:

«**Статья 40. Границы прилегающих территорий**

1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющие организации, содержат прилегающие территории, установленные схемой границ прилегающих территорий, в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в пункте 3 Правил.

3. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 2 Правил, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной пунктом 6 Правил, а также требований, установленных в пункте 5.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

6. Установить минимальную и максимальную площадь прилегающей территории в соответствии с таблицей:

№ п/п	Категория объектов	Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь прилегающей территории
1.	Многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, земельный участок под которыми не образован или образован по границам такого дома)	100	Устанавливается на расстоянии 10 метров от внешней границы объекта (земельного участка) по его периметру
2.	Индивидуальные жилые дома	50	Устанавливается от внешней границы объекта (земельного участка) по длине равной ширине земельного участка, а по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги
3.	Встроенные в жилых домах помещения объектов торговли, сферы услуг и иных видов хозяйственно-экономической деятельности	30	Устанавливается от границы занимаемых помещений до кромки проезжей части, улицы, дороги, а при отсутствии таковой - не более 10 метров от фасада здания
4.	Административные здания, капитальные объекты торговли, объекты коммунального	60	Устанавливается на расстоянии 10 метров от внешней границы объекта (земельного участка) по его периметру

	хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждения социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт)		
5.	Гаражные боксы	5	Устанавливается на расстоянии 10 метров от внешней границы объекта (земельного участка, а если земельный участок не образован - от внешнего контура здания, строения, сооружения) по его периметру
6.	Автозаправочные станции, автомоечные посты, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания	10	Устанавливается на расстоянии 15 метров от внешней границы объекта (земельного участка, а если земельный участок не образован - от внешнего контура здания, строения, сооружения) по его периметру
7.	Промышленные объекты	400	Устанавливается на расстоянии 15 метров от внешней границы объекта (земельного участка, а если земельный участок не образован - от внешнего контура здания, строения, сооружения) по его периметру

7. Виды работ по содержанию прилегающих территорий и периодичность их выполнения:

1) Содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

а) очистка и подметание прилегающей территории;

б) мойка прилегающей территории;

в) посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;

г) укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи;
д) текущий ремонт.

2) Содержание газонов, в том числе:
а) прочесывание поверхности железными граблями;
б) покос травостоя;
в) сгребание и уборка скошенной травы и листвы;
г) очистка от мусора;
д) полив.

3) Содержание деревьев и кустарников, в том числе:
а) обрезка сухих сучьев и мелкой суши;
б) сбор срезанных ветвей;
в) прополка и рыхление приствольных лунок;
г) полив в приствольные лунки;

4) Содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
а) очистка;
б) текущий ремонт.

№ п/п	Работы	Периодичность выполнения
Содержание покрытия в летний и зимний период		
1	Очистка и подметание	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2	Посыпка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами	По мере необходимости
3	Очистка от свежевыпавшего снега и наледи	По мере необходимости в утренние или вечерние часы
4	Очистка закрепленных территорий во время длительных интенсивных снегопадов	Ежедневно, до прекращения снегопада
5	Погрузка и вывоз снега с территории	По мере необходимости, но не реже 2-х раз за период
Содержание газонов		
6	Покос травостоя	По мере необходимости, но не реже 3-х раз за сезон
7	Сгребание и уборка скошенной травы и листвы	Каждый раз после скашивания травы
8	Уборка газонов, очистка от мусора	По мере необходимости, но не реже 2-х раз за сезон
Содержание деревьев и кустарников		

9	Обрезка сухих сучьев и мелкой суши, сбор срезанных ветвей	По мере необходимости
Иные работы		
10	Текущий ремонт фасадов зданий, сооружений	По мере необходимости, в весенне-летний период. Нарушенный отделочный слой после таяния снегов – в срок до 1 мая текущего года
11	Мойка элементов ограждения вдоль проезжих частей, других элементов обустройства автомобильных дорог	Первая мойка – в срок до 1 мая текущего года; Вторая мойка – по мере необходимости в течение осенне-летнего сезона
12	Очистка остановочных комплексов, опор ВЛ и др. малых форм от самовольно размещенных объявлений	По мере необходимости, но не реже 2-х раз за сезон

»

2. Утвердить схемы границ прилегающих территорий населенного пункта муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах кварталов 66:62:0104007 и 66:62:0104010 (прилагаются).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (председатель Абаджян А.М.).

Председатель Думы
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской
области **Е.С. Сюзева**

Исполняющий полномочия Главы
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской **М.Н. Кузьмина**
области

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы муниципального
округа Среднеуральск
Свердловской области
от 29.10.2026 № 4/5

Схемы границ прилегающих территорий населенного пункта муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах кварталов 66:62:0104007 и 66:62:0104010

1. Перечень схем границ прилегающих территорий в форматах pdf кадастровых кварталов:

66:62:0104007

66:62:0104010

2. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.