



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2025

№ 1500-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0301001:2130, 66:62:0301001:2131**

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 17.12.2025 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

**Лот № 1**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Коптяки улица Мичурина, земельный участок 49, с кадастровым номером

Бланк № 0022721

66:62:0301001:2130 площадью 1414 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Парки культуры и отдыха;
- Площадки для занятий спортом;
- Водный спорт;
- Охота и рыбалка;
- Природно-познавательный туризм;
- Причалы для маломерных судов;
- Деятельность по особой охране и изучению природы;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Общее пользование водными объектами;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Туристическое обслуживание.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 492000,00 (Четыреста девяносто две тысячи) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 1934/10-25 от 22.10.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 49200,00 (Сорок девять тысяч двести) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 14760,00 (Четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.

#### **Лот № 2**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Коптяки улица Мичурина, земельный участок 51, с кадастровым номером 66:62:0301001:2131 площадью 1424 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Парки культуры и отдыха;
- Площадки для занятий спортом;
- Водный спорт;
- Охота и рыбалка;
- Природно-познавательный туризм;
- Причалы для маломерных судов;
- Деятельность по особой охране и изучению природы;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Общее пользование водными объектами;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Туристическое обслуживание.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 496000,00 (Четыреста девяносто шесть тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 1935/10-25 от 22.10.2025. Сумма задатка для участия

в аукционе составляет – 49600,00 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 14880,00 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей. Срок заключения договора аренды 5 (пять) лет.1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 01.12.2025;

1.3. провести аукцион 17.12.2025 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок