АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 1004-ПА

г. Среднеуральск

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 30.07.2026 № 98/7), руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Косилкину Василию Владимировичу подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск, согласно задание на разработку документации по планировке территории и проекта межевания территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории и проекта межевания территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск (прилагается).

Бланк № 0023923

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главного архитектора А.Д. Губанову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области А.В. Стасёнок

Российская Федерация Свердловская область Администрация муниципального округа Среднеуральск
Органи-зационный отдел

Бланк № 0023923

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 11.11.2026 № 1004-ПА
«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск»

ЗАДАНИЕ
На разработку документации по планировке территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий в своем составе проект межевания территории
2	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск
3	Основание для разработки документации по планировке территории	Обращение Косилкина Василия Владимировича от 03.11.2026 № 120-ОАиГ
4	Источник финансирования работ	Средства заказчика
5	Заказчик	Косилкин Василий Владимирович
6	Объект градостроительного планирования (элемент планировочной структуры):	Территория, ограниченная улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск.
7	Цели разработки документации	1) Создание условий для устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры,

	по планировке территории	установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2) Установление границ земельных участков в целях их дальнейшего предоставления отдельным категориям граждан, в том числе гражданам, имеющих трех и более детей. 3) Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4) Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, приведение видов разрешенного использования земельных участков с их фактическим использованием. 5) Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 6) Определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны. 7) Задачи выполнения Работы: 8) определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры; 9) установление красных линий; 10) устранение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков; 11) определение и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 12) определение и установления границ территорий общего пользования; 13) определение и установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения; 14) определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 15) определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; 16) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
8	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2) Земельный кодекс Российской Федерации. 3) Лесной кодекс Российской Федерации. 4) Водный кодекс Российской Федерации. 5) Жилищный кодекс Российской Федерации. 6) Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». 7) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

		8) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 9) Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». 10) Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». 11) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 12) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». 13) Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». 14) Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». 15) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 16) Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 17) Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 18) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 19) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 20) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 21) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 22) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 23) Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 24) Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 25) Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». 26) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений

		в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 27) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч.ч. 1, 3–13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости». 28) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 29) Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». 30) Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». 31) Постановление Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП». 32) Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

		33) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 34) Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 35) Приказ Росстандарта от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 36) Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории». 37) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области». 38) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.06.2026 № 291-П «Об утверждении Генерального плана муниципального округа Среднеуральск». 39) СП 42.13330.2016. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. 40) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 41) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу.

		42) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 43) Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ». 44) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г. 45) ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст. 46) Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО. 47) Решение Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/7 «Об утверждении положения о составе, порядке разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них». 48) Решение Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 N 43/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5, от 27.06.2024 № 61/6, от 31.10.2024 № 64/6, от 28.11.2024 № 65/14, от 19.12.2024 № 67/6, решениями Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.05.2025 № 77/10, от 26.06.2025 № 78/7). 49) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 07.12.2015 № 1049 «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Среднеуральск до 2025 года». 50) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 01.07.2019 № 415 «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа Среднеуральск до 2035 года». 51) Постановление администрации городского округа Среднеуральск от 27.10.2020 № 561 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Среднеуральск на 2020-2030 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.10.2025 № 1386-ПА).

		52) иные нормативно-правовые документы по планировке территории.
9	План мероприятий, которые необходимо выполнить заказчику в рамках подготовки документации	1) Осуществить сбор исходных данных в соответствии с п. 10 настоящего технического задания. 2) Выполнить инженерные изыскания в соответствии с п. 11 – 13 настоящего технического задания. 3) Подготовить документацию по планировке территории в соответствии с п. 14 – 19 настоящего технического задания. 4) Представить подготовленные материалы в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии с этапами разработки и согласования документации по планировке территории п. 20 настоящего технического задания. 5) Принять участие в организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Выполнить корректировку документации по планировке территории с учетом результата общественных обсуждений или публичных слушаний
10	Исходные данные для разработки документации по планировке территории	Выполнить сбор и анализ изученности территории по результатам ранее выполненных инженерных изысканий, в том числе по материалам, полученным в Муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» г. Среднеуральск (далее – МБУ «Архитектура») в соответствии с порядком выдачи сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД). Также получить исходные данные для разработки документации по планировке территории: 1) в части планируемого размещения линейных объектов от ресурсоснабжающих организаций; 2) в государственном фонде данные, полученные в результате проведения землеустройства Управления Росреестра по Свердловской области, в федеральном картографо-геодезическом фонде картографические материалы, документы и сведения, необходимые для выполнения работ; 3) в части сведений о сельскохозяйственных угодьях из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, от Управления Росреестра по Свердловской области. Получить в Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области разработанный проект планировки территории и проект межевания территории ограниченной улицей Второй и земельным участком с кадастровым номером 66:62:0102002:116 в городе Среднеуральске городского округа Среднеуральск (2023 год).
11	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке	Для подготовки документации по планировке территории выполнить: 1) инженерно-геодезические изыскания; 2) инженерно-геологические изыскания; 3) инженерно-экологические изыскания.

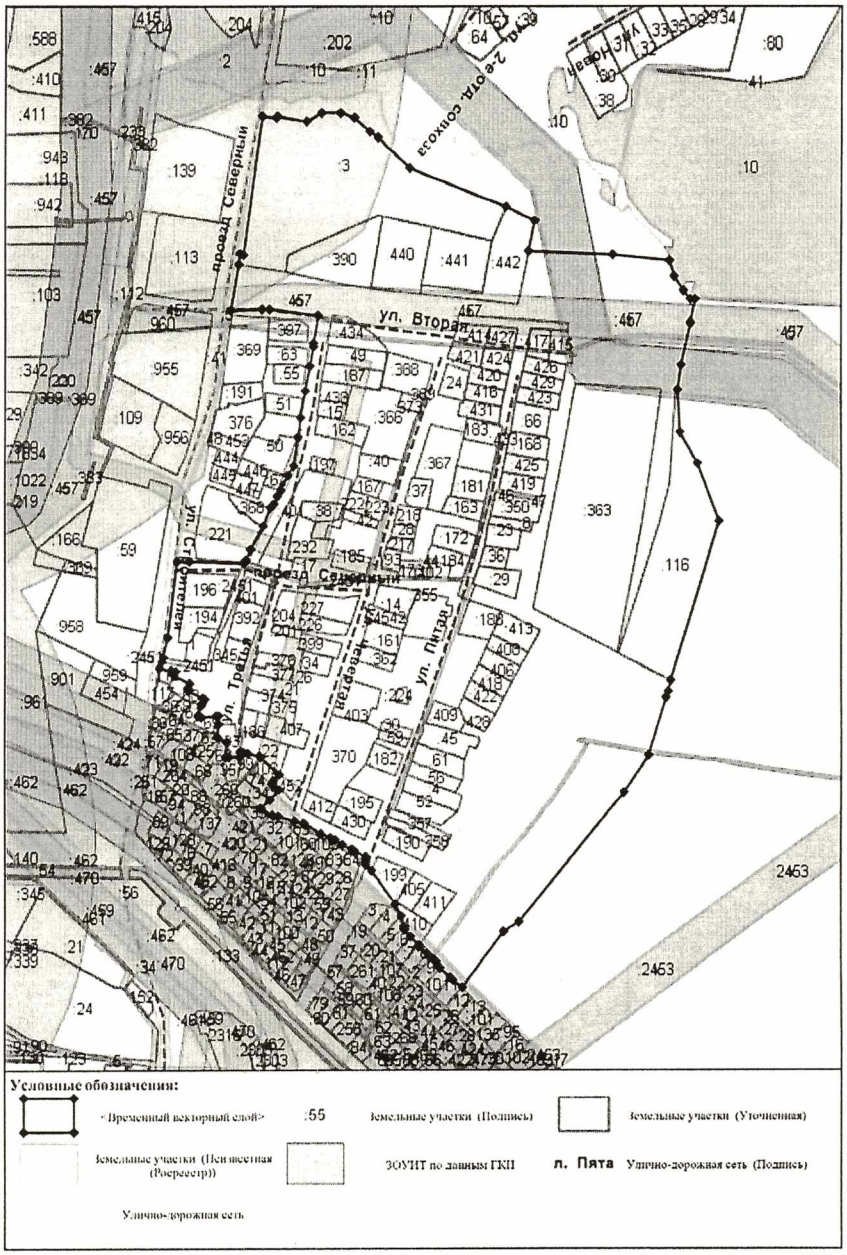
	территории	
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться документами: 1) СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». 2) Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 26.12.2014 № 1521 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружении», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации. 3) Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». До начала выполнения инженерных изысканий предоставить на согласование Техническое задание и Программу инженерных изысканий в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Копии материалов и результатов инженерных изысканий направить в соответствующие органы.
13	Требования по оформлению и представлению выполненных инженерных изысканий	**Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:** - Топографическая съемка должна удовлетворять требованиям для разработки документов планировки территории, создания информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД - ст. 56 Градостроительного кодекса РФ) и проектирования соответствующих (масштабу и содержанию выполняемой съемки) инженерных сетей и иных объектов капитального строительства. - На топографической съемке должны быть нанесены действующие красные линии и координаты, существующие коммуникации, согласованные с эксплуатирующими службами, службами дорог регионального значения - Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м. Формат векторных материалов - *.IDF. **Работы в составе инженерно-геологических изысканий:** - Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории Материалы и результаты инженерных изысканий оформить в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий и представить:

		1) в одном экземпляре на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги формата А4, с соблюдением ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; 2) в одном экземпляре на цифровом носителе (CD) в следующих форматах: а) текстовые материалы в формате *.doc/docx, *.pdf; б) графические материалы в растровом формате *.jpg или *.tiff с разрешением не менее 300 dpi, в векторном формате *.mid/mif, *.tab, *.dwg.
14	Состав и содержание проекта планировки территории	Проект планировки и межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), СНиП 2.07.01-89*, СП 42-13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и включает графические материалы и пояснительные записки.
15	Состав и содержание проекта межевания территории	Материалы проекта по межеванию территории выполняются в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.
16	Требования к разрабатываемой документации по планировке территории	1) Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2) Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с нормативно-правовой базой (п. 8 настоящего технического задания). 3) Подготовку графической части документации по планировке территории осуществлять в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области (МСК-66), с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов. 4) Графические материалы не должны содержать объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», и не должны иметь гриф «секретно».
17	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на бумажном носителе	1) Текстовые материалы в виде сброшюрованной книги формата А4, с соблюдением национальных стандартов. 2) Графические материалы в виде отдельных листов (не сшивать), сложенных в формат А4 с соблюдением национальных стандартов. Для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний материалы предоставляются на бумажном носителе в виде отдельных листов.

18	Требования к оформлению и представлению документации по планировке территории на цифровом носителе	1) На этапе рассмотрения представить один экземпляр цифрового носителя; 2) Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе, позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД (с соблюдением требований к документации по планировке территории, направляемой для проверки и утверждения, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в разделе Подготовка документации по планировке территории: https://minstroy.midural.ru/article/show/id/ 1009), организацию и проведение процедуры общественных обсуждений: -информация в текстовой форме в форматах doc, docx. -информация в растровой модели jpeg; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, idf. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, применяемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 3) При представлении полного комплекта материалов (на электронном и бумажном носителях) требуется подтверждение соответствия файлов, содержащих цифровые растровые изображения графических документов, электронным образам документов, векторным данным, а также документам на бумажном носителе; 4) Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа; 5) В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется: - непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi; - в режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; - электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа).
19	Особые требования к оформлению документации по планировке территории на цифровом носителе	Электронные образы соответствующих бумажных документов, файлы, содержащие цифровые векторные изображения, должны быть подписаны усиленной электронной цифровой подписью лиц, которые в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе.
20	Согласование документации по планировке территории	Документацию по планировке территории согласовать: 1) в части планируемого размещения линейных объектов с ресурсоснабжающими организациями.

		2) в части установления красных линий и образования земельных участков с Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Получить документальное подтверждение (заключение) соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, выданное органом или учреждением, уполномоченном на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, или организацией, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае необходимости.
21	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории	**1 этап:** провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в МБУ «Архитектура» для размещения в ИСОГД в срок предусмотренный Градостроительным кодексом Российской Федерации. **2 этап:** на основании выполненных инженерных изысканий выполнить: схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), схему размещения проектируемой территории в структуре поселения, схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, план фактического использования территории, схему границ территорий объектов культурного наследия; представить материалы на рассмотрение в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. В случае получения рекомендаций или замечаний по результатам рассмотрения откорректировать и представить материалы на повторное рассмотрение. **3 этап:** руководствуясь решениями, принятыми на втором этапе разработки документации по планировке территории, подготовить документацию в полном объеме в соответствии с п. 14, 15 с учетом требований п. 16 – 19 настоящего технического задания, получить согласования и заключения от организаций, указанных в п. 20 настоящего технического задания, представить проект на рассмотрение в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. **4 этап:** подготовить демонстрационные материалы, необходимые для организации процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в следующем составе: утверждаемая и обосновывающая часть документации по планировке территории для публикации и демонстрации в печатном и электронном виде в соответствии с п. 18, 19 настоящего технического задания. **5 этап:** с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений внести изменения в документацию по планировке территории (при необходимости), подготовить утверждаемую часть проекта планировки территории

		и утверждаемую часть проекта межевания территории по форме приложений к проекту постановления Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в формате *.doc/docx (образец оформления можно получить в электронном виде), а также передать электронные копии проектов в полном объеме, с учетом требований по оформлению электронных копий п. 17-19 настоящего технического задания.
22	Количество экземпляров документации по планировке территории	1) На стадии рассмотрения документации по планировке территории материалы на каждое рассмотрение предоставляются в одном экземпляре на цифровом носителе. 2) На этапе организации процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений комплект материалов предоставляется в одном экземпляре на цифровом носителе, отдельно предоставляется графическая часть в читаемом формате с целью размещения демонстрационных материалов в рамках проведения указанной процедуры. 3) Материалы проекта для утверждения, прошедшие процедуру общественных или обсуждений публичных слушаний, предоставляются на электронном и бумажном носителях.
23	Сроки действия технического задания	1,5 года с даты утверждения
24	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Дополнения (изменения) в настоящее техническое задание могут быть внесены в процессе подготовки 1 – 3 этапов разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории и оформляется как дополнение к техническому заданию.

25	Схема границ территории	
	Координаты границ территории	

1	409673.41	1526859.08
2	409673.70	1526853.29
3	409684.72	1526844.71
4	409701.14	1526831.93
5	409720.53	1526827.01
6	409727.28	1526754.97
7	409732.85	1526650.91
8	409770.32	1526658.32
9	409787.00	1526623.45
10	409834.98	1526503.19
11	409872.47	1526463.78
12	409879.96	1526454.07
13	409896.44	1526434.81
14	409903.00	1526416.76

			15	409902.73	1526394.66	
			16	409892.68	1526375.84	
			17	409898.69	1526338.49	
			18	409896.49	1526337.91	
			19	409898.05	1526320.30	
			20	409728.26	1526296.12	
			21	409729.28	1526292.47	
			22	409715.82	1526290.52	
			23	409660.26	1526281.13	
			24	409663.02	1526319.96	
			25	409662.52	1526328.97	
			26	409655.26	1526390.38	
			27	409621.82	1526384.56	
			28	409617.38	1526383.79	
			29	409591.91	1526379.35	
			30	409562.32	1526374.20	
			31	409530.18	1526368.60	
			32	409506.48	1526364.48	
			33	409472.03	1526358.48	
			34	409459.79	1526352.32	
			35	409441.03	1526342.86	
			36	409433.03	1526338.83	
			37	409424.21	1526334.39	
			38	409418.82	1526330.47	
			39	409395.79	1526320.64	
			40	409366.60	1526305.58	
			41	409353.41	1526298.75	
			42	409350.95	1526297.48	
			43	409351.01	1526296.53	
			44	409352.30	1526229.91	
			45	409352.52	1526213.47	
			46	409352.32	1526213.33	
			47	409258.07	1526202.13	
			48	409232.64	1526195.41	
			49	409226.56	1526193.89	
			50	409219.33	1526191.43	
			51	409216.76	1526205.69	
			52	409215.37	1526211.33	
			53	409210.26	1526209.81	
			54	409201.30	1526229.67	
			55	409194.65	1526227.11	
			56	409193.88	1526229.00	
			57	409192.09	1526228.11	
			58	409183.50	1526245.45	
			59	409182.17	1526248.02	
			60	409181.29	1526247.55	

			61	409177.58	1526245.6	
			62	409176.70	1526245.14	
			63	409173.96	1526244.55	
			64	409161.53	1526239.91	
			65	409161.18	1526239.78	
			66	409159.56	1526244.59	
			67	409160.90	1526263.30	
			68	409161.12	1526266.51	
			69	409151.75	1526266.06	
			70	409135.74	1526264.63	
			71	409129.74	1526276.60	
			72	409110.94	1526275.05	
			73	409110.63	1526279.34	
			74	409109.71	1526292.10	
			75	409116.05	1526292.62	
			76	409115.48	1526296.62	
			77	409114.87	1526302.05	
			78	409111.43	1526316.91	
			79	409110.78	1526318.54	
			80	409089.13	1526342.28	
			81	409080.57	1526335.13	
			82	409077.51	1526332.56	
			83	409068.95	1526342.12	
			84	409057.02	1526329.40	
			85	409046.48	1526318.00	
			86	409037.68	1526332.33	
			87	409035.88	1526340.62	
			88	409030.77	1526360.26	
			89	409026.64	1526372.25	
			90	409014.67	1526394.40	
			91	409009.27	1526405.66	
			92	409006.39	1526411.65	
			93	409000.82	1526420.44	
			94	408994.61	1526432.03	
			95	408994.17	1526435.57	
			96	408987.07	1526449.32	
			97	408983.14	1526449.45	
			98	408979.93	1526449.86	
			99	408976.27	1526449.27	
			100	408968.72	1526457.43	
			101	408928.55	1526485.70	
			102	408913.50	1526493.72	
			103	408900.68	1526496.40	
			104	408897.72	1526498.08	
			105	408888.98	1526505.24	
			106	408878.48	1526514.88	

			107	408877.62	1526515.71	
			108	408868.14	1526524.80	
			109	408863.52	1526529.24	
			110	408863.39	1526529.47	
			111	408860.86	1526533.37	
			112	408860.32	1526534.20	
			113	408857.66	1526537.22	
			114	408851.22	1526541.00	
			115	408839.02	1526553.84	
			116	408839.88	1526554.74	
			117	408836.74	1526557.42	
			118	408827.04	1526568.88	
			119	408894.12	1526619.93	
			120	408906.92	1526638.75	
			121	409065.02	1526769.25	
			122	409111.78	1526800.60	
			123	409182.68	1526822.29	
			124	409190.51	1526824.70	
			125	409203.81	1526828.76	
			126	409402.11	1526889.87	
			127	409474.40	1526861.50	
			128	409512.23	1526839.36	
			129	409563.36	1526836.29	
			130	409594.10	1526841.65	
			131	409646.17	1526853.11	
			1	409673.41	1526859.08	