Приложение

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования

земельного участка или объекта

капитального строительства"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации городского округа Среднеуральскот 31.01.2022 N 58-ПА) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комиссию по землепользованию изастройке городского округа Среднеуральск |
|  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица |
|  |
| (представителя заявителя) или наименование, |
|  |
| организационно-правовая форма юридического лица, |
|  |
| место жительства физического лица или |
|  |
| место нахождения юридического лица, |
|  |
| ИНН, ОГРН юридического лица |
|  |  |
| ИНН, ОГРНИП индивидуального предпринимателя, |
|  |
| номер и дата выдачи документа, удостоверяющего |
|  |
| личность физического лица (подтверждающего полномочия представителя заявителя), |
|  |
| почтовый адрес, |
|  |
| адрес электронной почты, номер телефона) |
|  |
| ЗАЯВЛЕНИЕ |
|  |
| Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования |
|  | , |
| (указать: земельного участка или объекта капитального строительства) |
| имеющего кадастровый номер |  | , |
| (указать кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства) |
| расположенного по адресу: |  |
|  | . |
| Установленный вид разрешенного использования |  |
|  | . |
| (указать согласно ЕГРН) |
| Испрашиваемый условно разрешенный вид использования |
|  | , |
| (указать согласно градостроительному регламенту территориальной зоны, установленному правилами землепользования и застройки городского округа Среднеуральск) |
| Сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства: |
|  | . |
|  |
| Результат предоставления муниципальной услуги или отказ в приеме документов прошу:подготовить на бумажном носителе/в форме электронного документа (нужное подчеркнуть),выдать в ГБУ СО "МФЦ"/МБУ "Архитектура" (нужное подчеркнуть). |
|  |
| Прошу информировать о ходе предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть): |
| по телефону: |  | ; |
| (указать телефон) |
| по электронной почте: |  | . |
| (указать e-mail) |

Приложения (нужное подчеркнуть):

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, уполномоченного на подачу и получение документов, а также подписание заявления;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный и выданный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) эскизный проект объекта капитального строительства (для включения в состав экспозиции в целях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, далее - эскизный проект) в составе следующих материалов:

пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади) объекта капитального строительства, для строительства, реконструкции которого необходимо получение разрешения (далее - объект);

ситуационный план, отображающий расположение объекта на территории городского округа Среднеуральск (масштаб 1:2000 или 1:5000);

схема планировочной организации земельного участка (масштаб 1:500);

перспективные изображения объекта, встроенные в фотографию существующего состояния окружающей застройки;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства \*;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о заявителе \*\*\*;

7) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об индивидуальном предпринимателе \*\*\*;

8) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\*\*;

9) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\*\*;

10) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и на земельные участки, подверженные риску негативного воздействия на окружающую среду, который может оказать условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\* \*\*\*;

11) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства и их части, расположенные на земельных участках, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и на объекты капитального строительства и их части, подверженные риску негативного воздействия на окружающую среду, который может оказать условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\* \*\*\*.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности юридического лица) \*\*\*\* |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (дата) |

\* Не требуется для условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

\*\* Не требуется, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения.

\*\*\* Предоставляется по инициативе заявителя.

\*\*\*\* Указывается в случае подачи заявления юридическим лицом.