Приложение

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования

земельного участка или объекта

капитального строительства"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D156E49E810A6A6A8A07A1F14923677958B0EAA84E5094D81C30DFD76DB54E18EA340F8EFF82EB000B2E47CD377DBDA679AA9C3C5E219E63CDABC4BCQFKDM) Администрации городского округа Среднеуральск  от 31.01.2022 N 58-ПА) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | В Комиссию по землепользованию и  застройке городского округа Среднеуральск | | |
|  | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица | | |
|  | | |
| (представителя заявителя) или наименование, | | |
|  | | |
| организационно-правовая форма юридического лица, | | |
|  | | |
| место жительства физического лица или | | |
|  | | |
| место нахождения юридического лица, | | |
|  | | |
| ИНН, ОГРН юридического лица | | |
|  | | | |  | | |
| ИНН, ОГРНИП индивидуального предпринимателя, | | |
|  | | |
| номер и дата выдачи документа, удостоверяющего | | |
|  | | |
| личность физического лица (подтверждающего полномочия представителя заявителя), | | |
|  | | |
| почтовый адрес, | | |
|  | | |
| адрес электронной почты, номер телефона) | | |
|  | | | | | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования | | | | | | |
|  | | | | | | , |
| (указать: земельного участка или объекта капитального строительства) | | | | | | |
| имеющего кадастровый номер | | | |  | | , |
| (указать кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства) | | | | | | |
| расположенного по адресу: | | |  | | | |
|  | | | | | | . |
| Установленный вид разрешенного использования | | | | |  | |
|  | | | | | | . |
| (указать согласно ЕГРН) | | | | | | |
| Испрашиваемый условно разрешенный вид использования | | | | | | |
|  | | | | | | , |
| (указать согласно градостроительному регламенту территориальной зоны, установленному правилами землепользования и застройки городского округа Среднеуральск) | | | | | | |
| Сведения о правах заявителя на земельный участок и (или) объект капитального строительства: | | | | | | |
|  | | | | | | . |
|  | | | | | | |
| Результат предоставления муниципальной услуги или отказ в приеме документов прошу:  подготовить на бумажном носителе/в форме электронного документа (нужное подчеркнуть),  выдать в ГБУ СО "МФЦ"/МБУ "Архитектура" (нужное подчеркнуть). | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Прошу информировать о ходе предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть): | | | | | | |
| по телефону: |  | | | | | ; |
| (указать телефон) | | | | | | |
| по электронной почте: | |  | | | | . |
| (указать e-mail) | | | | | | |

Приложения (нужное подчеркнуть):

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, уполномоченного на подачу и получение документов, а также подписание заявления;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный и выданный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) эскизный проект объекта капитального строительства (для включения в состав экспозиции в целях проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, далее - эскизный проект) в составе следующих материалов:

пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади) объекта капитального строительства, для строительства, реконструкции которого необходимо получение разрешения (далее - объект);

ситуационный план, отображающий расположение объекта на территории городского округа Среднеуральск (масштаб 1:2000 или 1:5000);

схема планировочной организации земельного участка (масштаб 1:500);

перспективные изображения объекта, встроенные в фотографию существующего состояния окружающей застройки;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства \*;

6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о заявителе \*\*\*;

7) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения об индивидуальном предпринимателе \*\*\*;

8) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\*\*;

9) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, применительно к которому запрашивается разрешение, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\*\*;

10) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и на земельные участки, подверженные риску негативного воздействия на окружающую среду, который может оказать условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\* \*\*\*;

11) выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства и их части, расположенные на земельных участках, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и на объекты капитального строительства и их части, подверженные риску негативного воздействия на окружающую среду, который может оказать условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений \*\* \*\*\*.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности юридического лица) \*\*\*\* |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | (дата) |

\* Не требуется для условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

\*\* Не требуется, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения.

\*\*\* Предоставляется по инициативе заявителя.

\*\*\*\* Указывается в случае подачи заявления юридическим лицом.