



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

---

**Тринадцатое внеочередное заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**г. Среднеуральск**

**17.03.2022 г.**

**№13/3**

***Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Среднеуральск, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства***

Рассмотрев предоставленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск, в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 28 Устава городского округа Среднеуральск

**Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского

округа Среднеуральск, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Среднеуральск от 26 сентября 2017 года № 18/З «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Среднеуральск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Среднеуральская волна» и на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссия Думы городского округа Среднеуральск по бюджету и экономической политике (Прудников О.В.).

**Глава городского округа  
Среднеуральск**

**Председатель Думы городского  
округа Среднеуральск**

**А.А. Ковальчик**

**В.Ф. Бикташев**

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Думы городского  
округа Среднеуральск  
от 17 марта 2022 года №13/3

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Среднеуральск, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Среднеуральск, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. В Перечень включается имущество городского округа Среднеуральск, свободное от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.3. В Перечень может быть включено движимое и недвижимое муниципальное имущество, в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства, инвентарь, инструменты, соответствующее

следующим критериям:

а) в отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

б) имущество не является объектом религиозного назначения;

в) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

г) в отношении имущества собственником в установленном порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

д) имущество не подлежит приватизации в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

з) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень;

к) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, устанавливаются Положением "О порядке передачи в аренду муниципального имущества городского округа Среднеуральск".

1.5. Включенное в Перечень имущество может быть приобретено его арендатором в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также в случаях, установленных подпунктами 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Ведение перечня возлагается на Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск (далее – Управление). Перечень утверждается постановлением администрации городского округа Среднеуральск, подготовленным Управлением. Изменения в перечень (включение в перечень и исключение из него объектов) вносятся постановлениями администрации городского округа Среднеуральск ежегодно до 1 ноября текущего года. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, производится на основании решения Управления, не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ**

2.1. Формирование и последующее ведение перечня имущества (включение сведений об объекте, внесение изменений в сведения об объекте, исключение сведений об объекте) осуществляет Управление.

2.2. Формирование Перечня осуществляется исходя из целей поддержки развития малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе:

- 1) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) увеличения занятости населения;
- 3) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства и создания новых рабочих мест;
- 4) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
- 5) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются на основе предложений органов местного самоуправления, рабочей группы по вопросам оказания имущественной

поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Среднеуральск, созданной постановлением администрации городского округа Среднеуральск, подготовленным Управлением, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Рассмотрение предложения осуществляется Управлением в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.3 настоящего Положения;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.9 и 2.10 настоящего Положения;

3) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.5. Управление в течение 10 календарных дней со дня утверждения Перечня направляет его в координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае его создания).

2.6. Ведение перечня осуществляется в электронной форме.

2.7. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур:

1) включение имущества в Перечень: первичное внесение в Перечень сведений об имуществе;

2) исключение имущества из Перечня: прекращение учета объекта;

3) внесение изменений в отдельные графы Перечня: внесение изменившихся сведений об имуществе.

2.8. Основания для исключения имущества из Перечня:

1) в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, собственником в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании в целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения либо об ином использовании в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) право муниципальной собственности на имущество, включенное в

перечень, прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 1.3 настоящего Положения;

2.9. Имущество может быть исключено из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении такого имущества;

2) ни одного заявления о заключении договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования таким имуществом, без проведения аукциона (конкурса) по основаниям, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.10. Перечень оформляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

2.11. Сведения о включении имущества в Перечень отражаются в Реестре муниципальной собственности городского округа Среднеуральск.

2.12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в газете «Среднеуральская волна» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения (внесения изменений);

2) размещению в автоматизированной информационной системе «Мониторинг МСП» в разделе 5.1. «Имущественная поддержка» ежегодно в установленные сроки;

3) размещению в форме открытых данных на официальном сайте городского округа Среднеуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня утверждения (внесения изменений);

4) размещению в форме открытых данных на официальном сайте Среднеуральского Фонда развития малого предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения (внесения изменений).

2.13. Обязанность по опубликованию Перечня и вносимых в него изменений и размещению в автоматизированной информационной системе «Мониторинг МСП» возлагается на Управление.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВКЛЮЧЕННОМ В ПЕРЕЧЕНЬ**

3.1. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются

на основании запроса, направляемого в Управление. В запросе должен быть указан адрес объекта недвижимости.

3.2. Сведения предоставляются в виде выписки из Перечня или справки об отсутствии в Перечне имущества.

3.3. Срок предоставления сведений - 15 календарных дней со дня поступления запроса в Управление.



Приложение  
к Положению о порядке  
формирования, ведения и  
обязательного опубликования  
перечня муниципального  
имущества городского округа  
Среднеуральск, предназначенного  
для оказания имущественной  
поддержки субъектам малого и  
среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не  
являющимся индивидуальными  
предпринимателями и  
применяющим специальный  
налоговый режим "Налог на  
профессиональный доход", и  
организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства

#### Перечень

муниципального имущества городского округа Среднеуральск,  
используемого в целях оказания имущественной поддержки  
субъектам малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый  
режим "Налог на профессиональный доход",  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства



-----  
<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<4> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<5> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<7> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<8> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

---