



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2015

№ 645-ПА

г. Среднеуральск

### Об установлении публичного сервитута общей площадью 1413 кв.м

Рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Россети Урала» (далее – ПАО «Россети Урала») (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:62:0504001:1174 площадью 948 кв.м, 66:62:0504001:66 площадью 214 кв.м, 66:62:0504001:1250 площадью 214 кв.м, 66:62:0504001:898 площадью 21 кв.м, 66:62:0401001 – 16 кв.м. Общая площадь публичного сервитута составляет 1413 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Низкая - Дачи на ТП-8574. ТП-8574. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-8574 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, городской округ Среднеуральск, поселок Кирпичный, улица Никольская, земельный участок 2, К/№ 66:62:0504001:1257) (0,25 МВА, 0,29 км, 1 т.у.)».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении

Бланк № 0021879

в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - 3 месяца.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области) ИНН 6686014654, КПП 668601001, ОКТМО 65526000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 90211105312140000120.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы.

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

5. ПАО «Россети Урала», как обладатель публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

6.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.В. Евдокимова.

8. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 18.04. 2025 № 645-ПА

### Схема расположения границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	404302.14	1524080.23
2	404306.99	1524084.66
3	404308.14	1524088.86
4	404348.15	1524175.97
5	404364.55	1524211.91
6	404398.62	1524285.86
7	404400.40	1524341.27
8	404396.78	1524341.27
9	404396.78	1524343.22
10	404391.05	1524343.22
11	404387.01	1524344.80
12	404385.67	1524341.36
13	404387.46	1524341.29
14	404387.43	1524340.35
15	404389.68	1524339.47
16	404389.68	1524334.33
17	404396.17	1524334.33
18	404394.65	1524286.80
19	404360.91	1524213.57
20	404344.51	1524177.63
21	404304.37	1524090.24
22	404303.44	1524086.83
23	404299.44	1524083.18
1	404302.14	1524080.23



Масштаб 1:1700

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области  
от 18.04 2025 № 645-124

**Порядок расчета платы за публичный сервитут  
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной  
собственности до разграничения и не обремененных правами третьих лиц**

Размер платы по соглашению в год рассчитывается по формуле:

$ПЧС = (КС \times СтАП \times ПК \times Ку \times Sчс) / (100 \times Sз)$ , где:

ПЧС - размер годовой платы по соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - ставка арендной платы, утверждаемая постановлением администрации городского округа Среднеуральск об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за пользование земельными участками;

Ку - коэффициент увеличения, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка.

В случае если соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута в отношении земельного участка пропорционально количеству дней в году.

1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:62:0504001:1174 составляет – 28866118,91 руб.

Площадь земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут - 72377 кв.м.

Площадь части земельного участка, обремененного публичным сервитутом - 948 кв.м.

$28866118,91 \text{ руб.} \times 6,07 \times 1,055 \times 1,045 \times 1,045 \times 948 / 100 \times 72377 = 26440,51$   
руб. за год использования земельного участка, обремененного публичным сервитутом;

2. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:62:0504001:868 – составляет 2964545,74 руб.

Площадь земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут - 1081951 кв.м.

Площадь части земельного участка, обремененного публичным сервитутом - 21 кв.м.

$2964545,74 \text{ руб.} \times 6,07 \times 1,045 \times 1,055 \times 1,045 \times 21/100 \times 1081951 = 4,02 \text{ руб.}$   
за год использования земельного участка, обремененного публичным сервитутом;  
Общая сумма за год - 26 444,53 рублей.