



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК ШЕСТОГО СОЗЫВА

Двадцать пятое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

05.04.2018 г.

№25/4

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск», утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, в границах фрагментов 03-03, 04-03, 04-04, заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3, в границах фрагментов 03-03, 04-03, 04-04», от 23 января 2018 года, назначенных постановлением главы городского округа Среднеуральск от 20 октября 2017 года № 11, руководствуясь статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, главой 6 Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, статьей 23 Устава городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный решением Думы городского округа Среднеуральск от 25 декабря 2009 года № 39/3 следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменения в основной чертеж и схему транспортной инфраструктуры генерального плана городского округа Среднеуральск в границах фрагментов генерального плана. Зона подготовки проекта: фрагменты 03-03, 04-03, 04-04 (приложение 1 и приложение 2)

1.2. Внести изменения в графические материалы Генерального плана городского округа Среднеуральск:

- «Основной чертеж»;
- «Схема транспортной инфраструктуры».

1.2.1. Исключить зоны, с функциональным назначением «жилые дома усадебного типа» (за расчетный срок)».

1.2.2. Установить в границах земельных участков с К№ 66:62:0501001:78, 66:62:0501001:109, 66:62:0501001:110 функциональные зоны: «зона размещения коллективных садов, дач» и «общественно-деловая зона».

1.2.3. Отобразить, поставленные на кадастровый учет в установленном порядке, границу д. Мурзинка и территорию «Особо охраняемая природная территория государственного ландшафтного заказника областного значения «Озеро Исетское с окружающими лесами».

Предложения по изменению решений действующего генерального плана представлены схемах:

1) Основной чертеж. Фрагменты 03-03, 04-03, 04-04. Утверждаемая редакция.

2) Схема транспортной инфраструктуры. Фрагменты 03-03, 04-03, 04-04. Утверждаемая редакция.

1.3. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в Книгу «Генеральный план городского округа Среднеуральск. Положения о территориальном планировании».

1.3.1. В последнем абзаце раздела 3.3. показатель резервных территорий под жилищно-гражданское строительство, в том числе под индивидуальную жилую застройку, уменьшить на 23,7 га.

1.3.2. Дополнить раздел 7 «Границы населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет» следующей информацией:

Координаты границы д. Мурзинка

МСК-66							
№ поворот. точки	Х, м	У, м	Л, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м	Л, м
1	413708.12	1521027.06	71.77	47	412392.8	1522053.47	0.94
2	413714.49	1521098.55	48.6	48	412392.18	1522052.76	15.16
3	413718.14	1521147.01	211.43	49	412382.26	1522041.3	9.88
4	413575.18	1521302.78	72.69	50	412375.24	1522034.35	2.45
5	413525.34	1521355.69	47.75	51	412373.76	1522032.4	18.36
6	413493.18	1521390.99	263.17	52	412362.75	1522017.71	18.05
7	413562.87	1521644.77	305.54	53	412352.18	1522003.08	18.46
8	413641.29	1521940.07	127.99	54	412342.56	1521987.33	10.78
9	413517.97	1521905.81	139.89	55	412336.62	1521978.33	6.7
10	413385.59	1521860.58	211.88	56	412332.93	1521972.74	3.76
11	413242.63	1521704.2	149.87	57	412330.9	1521969.58	28.28
12	413107.28	1521639.84	46.2	58	412317.05	1521944.92	5.23
13	413062.01	1521630.6	31.75	59	412314.32	1521940.46	30.11
14	413063.34	1521662.32	22.28	60	412298.88	1521914.61	1.69
15	413064.72	1521684.56	1.37	61	412297.97	1521913.19	9.28
16	413064.81	1521685.93	54.19	62	412294.02	1521904.79	20.88
17	413042.21	1521735.18	25.01	63	412287.1	1521885.09	28

МСК-66							
№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м	L, м
18	413038.9	1521759.97	44.63	64	412271.8	1521861.64	31.85
19	413030.35	1521803.77	9.61	65	412257.16	1521833.35	34.5
20	413026.81	1521812.7	1.26	66	412242.01	1521802.35	52.67
21	413025.62	1521812.28	11.99	67	412231.35	1521750.77	19.89
22	413014.28	1521808.38	34.38	68	412226.59	1521731.46	13.93
23	413005.59	1521841.64	275.86	69	412223.13	1521717.97	19.94
24	412935.95	1522108.56	32.2	70	412211.86	1521701.52	7.84
25	412905.11	1522099.29	17.16	71	412204.05	1521700.86	22.72
26	412888.64	1522094.49	3.76	72	412185.59	1521687.61	21.64
27	412885.08	1522093.29	0.45	73	412173.55	1521669.63	19.93
28	412884.66	1522093.14	32.45	74	412159.62	1521655.37	38.67
29	412853.58	1522083.8	52.97	75	412197	1521645.46	44.65
30	412817.23	1522045.27	11.65	76	412240.54	1521635.58	749.26
31	412805.98	1522042.23	27.04	77	412460.64	1520919.38	125.66
32	412779.88	1522035.17	37.67	78	412586.3	1520919.57	111.89
33	412743.52	1522025.33	247.62	79	412697.48	1520932.12	18.21
34	412676.29	1522263.65	59.26	80	412715.29	1520935.9	525.35
35	412660.2	1522320.68	225.63	81	413201.69	1521134.42	30.4
36	412504.61	1522157.28	20.91	82	413224.71	1521154.28	1.5
37	412484.79	1522150.63	4.28	83	413226.21	1521154.34	6.27
38	412481.17	1522148.35	7.94	84	413231.07	1521158.3	28.68
39	412474.58	1522143.93	10.74	85	413253.25	1521176.49	29.88
40	412466.31	1522137.08	27.76	86	413276.38	1521195.4	19.56
41	412446.81	1522117.32	16.76	87	413292.28	1521206.8	28.36
42	412437.38	1522103.46	36.92	88	413314.29	1521224.68	2.8
43	412413.75	1522075.09	3.47	89	413316.31	1521226.62	22.64
44	412410.28	1522075.02	12.14	90	413329.05	1521207.9	317.67
45	412402.74	1522065.51	8.76	91	413507.77	1520945.27	216.4
46	412396.7	1522059.16	6.9	1	413708.12	1521027.06	0

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Среднеуральская волна» и на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Борисенков В.П.).

Глава городского округа
Среднеуральск


В.О. Козлов



Председатель Думы
городского округа Среднеуральск


А.А. Касьяненко

