



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2024

№ 404-ПА

г. Среднеуральск

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:62:00000000:4535

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

1.1. провести 04.09.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Ленина, земельный участок 4, с кадастровым номером 66:62:00000000:4535 площадью 6208 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры);
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 150 948,00 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч девятьсот сорок восемь) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 532-05122023/ЗУА от 05.12.2023. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 215 094,80 (двести пятнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 80 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 64 528,44 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 44 копейки. Срок заключения договора аренды 7 (семь) лет;

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 01.08.2024;

1.3. провести аукцион 04.09.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок