



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2026

№ 358-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории «Коттеджный поселок с объектами социальной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, ул. Дорожная, земельные участки 1, 2»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5, от 27.06.2024 № 61/6, от 31.10.2024 № 64/6, от 28.11.2024 № 65/14, от 19.12.2024 № 67/6, решениями Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.05.2025 № 77/10, от 26.06.2025 № 78/7, от 25.09.2025 № 82/6, от 26.02.2026 № 90/7), на основании постановления администрации городского округа Среднеуральск от 19.04.2018 № 222 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью освоения социальной инфраструктуры применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:62:0107011:41, 66:62:0504007:33, расположенным в городском округе Среднеуральск, в районе деревни Коптяки» (с изменением, внесенным постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 23.07.2021 № 377-ПА), протокола общественных обсуждений от 30.03.2026 № 2 и заключения о результатах общественных обсуждений от 30.03.2026 № 2, руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Бланк № 0023265

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. проект планировки территории «Коттеджный поселок с объектами социальной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, улица Дорожная, земельные участки 1, 2», в следующем составе:

1.1.1. схема размещения объекта проектирования на генеральном плане городского округа Среднеуральск (приложение № 1);

1.1.2. схема границ территории проектирования (приложение № 2);

1.1.3. ведомость координат поворотных точек границы территории (приложение № 3);

1.1.4. схема планировки участка проектирования (приложение № 4);

1.1.5. положение о размещении объекта и его основные характеристики (приложение № 5);

1.1.6. схема красных линий (приложение № 6);

1.1.7. ведомость координат красных линий (приложение № 7);

1.2. проект межевания территории «Коттеджный поселок с объектами социальной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, улица Дорожная, земельные участки 1, 2», в следующем составе:

1.2.1. схема межевания территории (приложение № 8);

1.2.2. перечень образуемых земельных участков (приложение № 9).

2. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, утвержденной настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в разделе «Градостроительство».

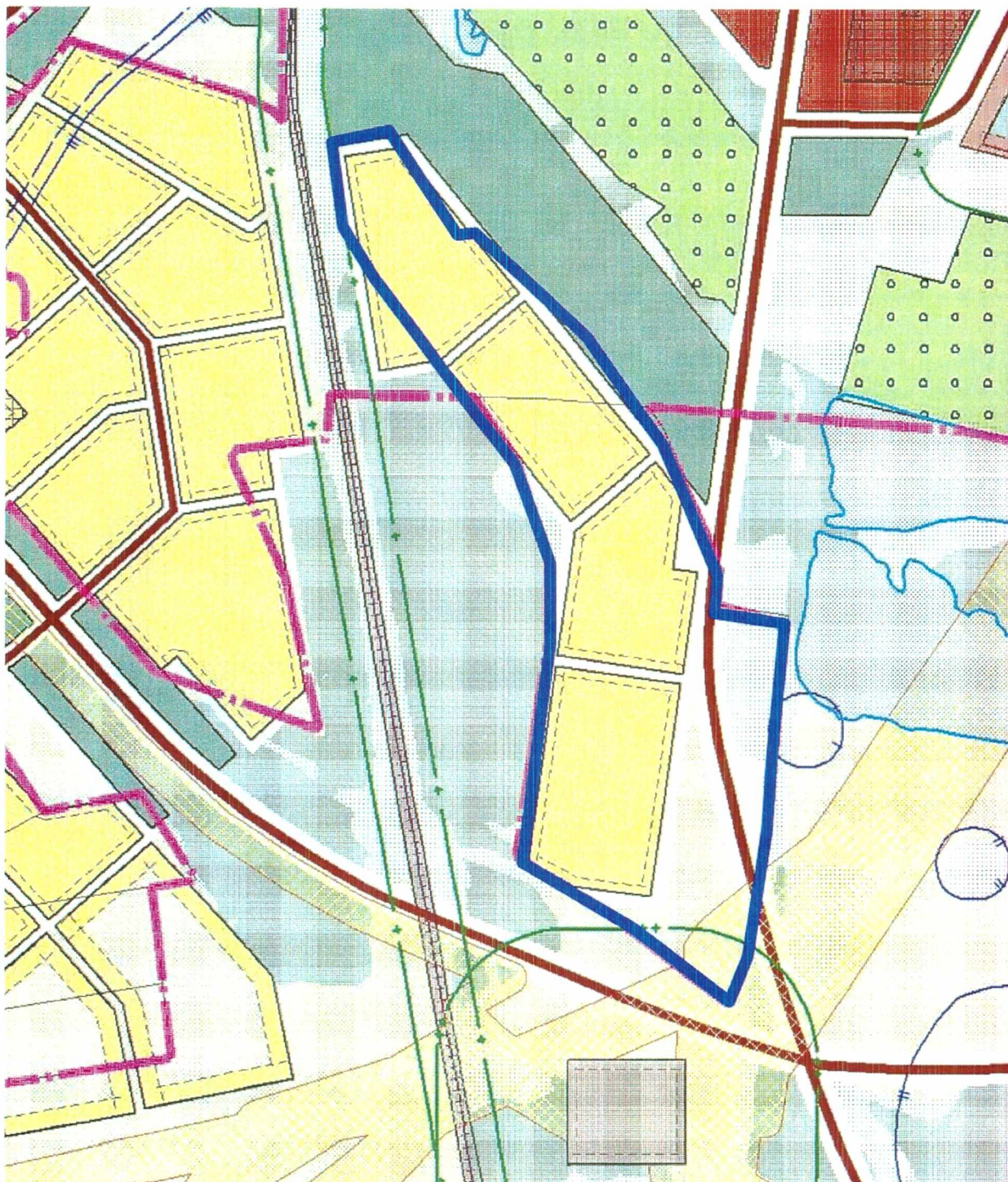
Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

**Схема размещения объекта проектирования на генеральном плане
городского округа Среднеуральск**



Условные обозначения

Сущест. положен.	1 оч.	Расч. срок	За расч. срок	Наименование
				Граница городского округа
				Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЖИЛЫЕ

				Жилые дома усадебного типа
				Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-3 эт.)
				Среднеэтажные многоквартирные жилые дома (до 5 эт.)
				Многоэтажные многоквартирные жилые дома (свыше 5 эт.)
				Общеобразовательные школы и ДДУ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

				Культурно-бытовые
				Лечебно-оздоровительные
				Культовые религиозные
				Спортивные
				Учебные
				Административные

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

				Производственные
				Коммунально-складские

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

				Предприятия сельскохозяйственного назначения
				Коллективный сад
				Пашня

РЕКРЕАЦИОННЫЕ

				Городские леса
				Озеленение общего пользования
				База отдыха, лагерь отдыха, пляж
				Водный объект

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

				Ведомственная
--	--	--	--	---------------

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ)

				Кладбище
				Историко-культурного назначения федерального значения памятники археологии

ЗОНЫ И ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

				Очистные сооружения ливневой канализации
				Локальные очистные сооружения ливневой канал
				Зоны инженерной инфраструктуры
				Полигон твердых инертных отходов

ЗОНЫ И ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

				Полоса отвода магистральной железной дороги
				Зоны автомобильного транспорта
				Федеральная автодорога
				Автодорога регионального значения
				Магистральная улица

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

	Санитарно-защитная зона ликвидируемая
	Санитарно-защитная зона ликвидируемая
	Санитарный разрыв ВП
	Санитарная полоса отчуждения газопровода высокого давления
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 пояса источника питьевого водоснабжения
	Граница перспективного участка МПВ
	Линия катастрофического затопления
	Придорожная полоса
	Граница зоны ограничения застройки от автодороги

ЗЕМЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Сельскохозяйственные угодья
	Коллективный сад
	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства сельскохозяйственной продукции

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

	Земли ООПТ регионального значения - (памятник природы - ландшафтный заказник "Озеро Исетское")
	Земли ООПТ местного значения - (памятник природы - болото "Шитовской Исток")
	Историко-культурного назначения федерального значения - памятники археологии
	Историко-культурного назначения
	Земли рекреационного назначения

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

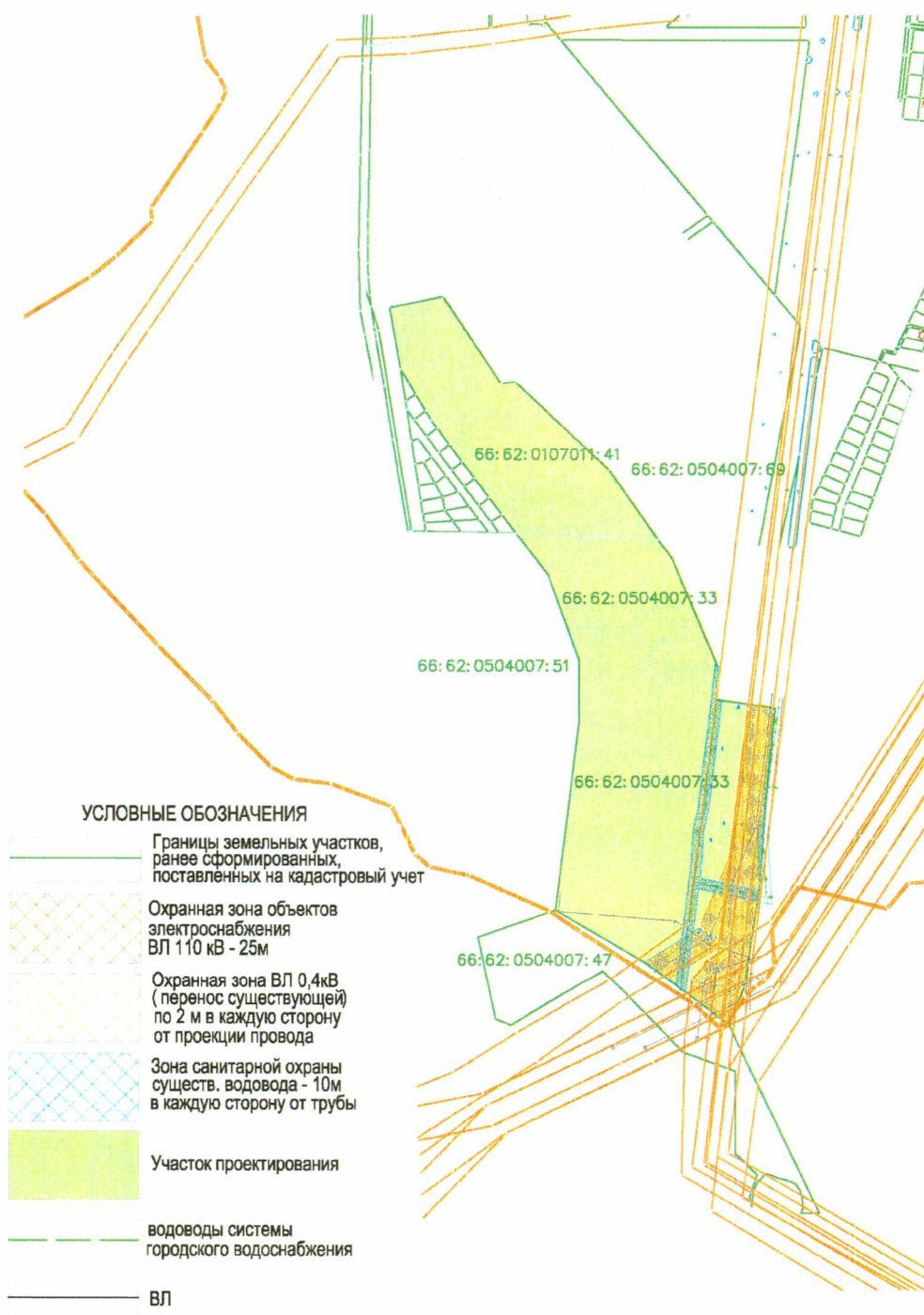
	Граница лесничества
	Земли лесного фонда

ГРАНИЦЫ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Примечание 1. Схема размещения участка проектирования на Генеральном плане городского округа Среднеуральск выполнена на основе чертежа 19.001-ППТ.МОП.ГМ, лист 1.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

Схема границ территории проектирования



Примечание 1. Схема границ территории проектирования выполнена на основе чертежа Опорного плана территории, шифр 19.001-ППТ.МОП.ГМ, листы 2.1,2.2

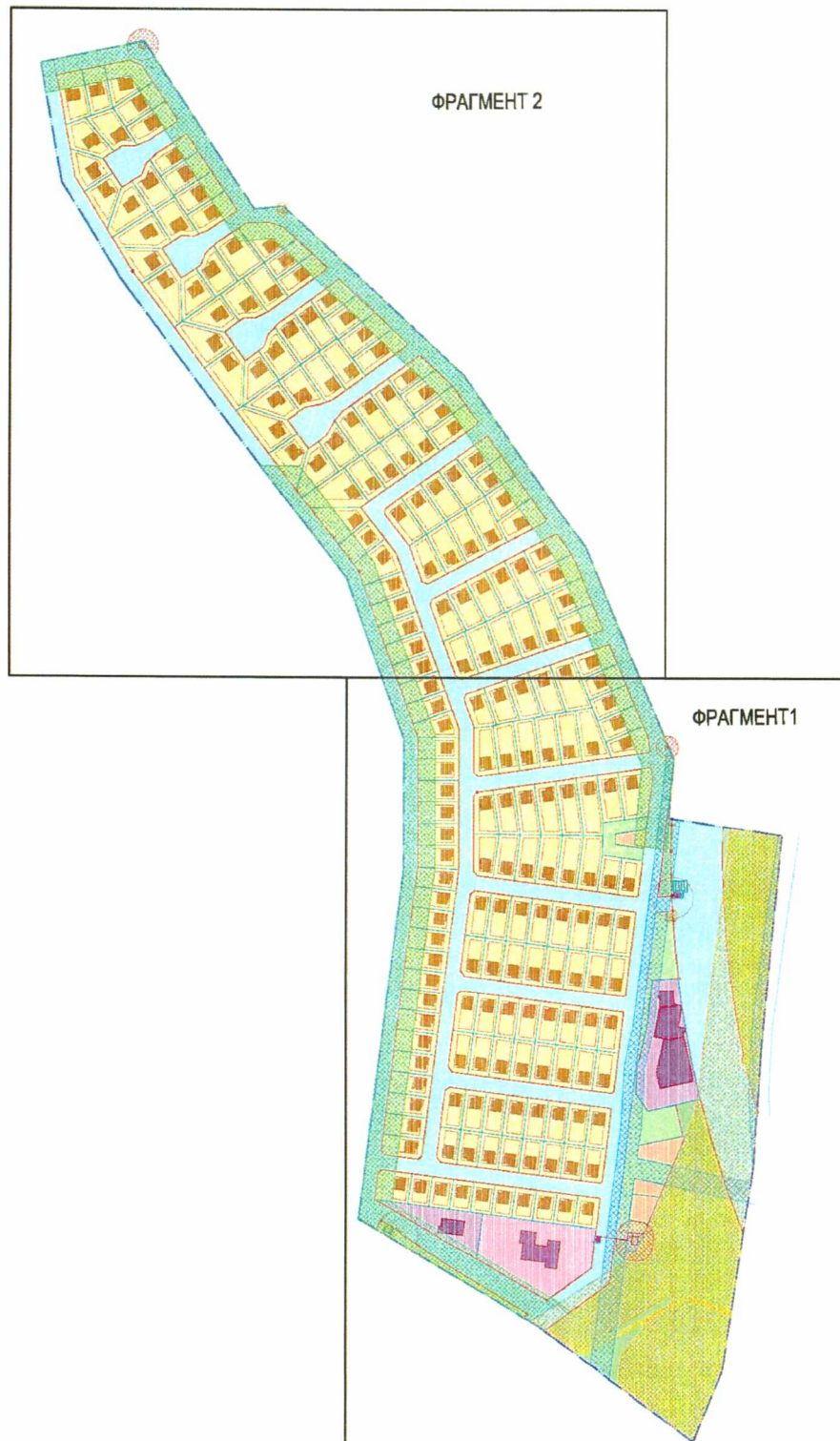
Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

Ведомость координат поворотных точек границы территории

Условный номер поворотной точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	404380.81	1525423.62
2	404725.00	1525467.31
3	404846.98	1525467.14
4	405002.05	1525410.74
5	405078.99	1525350.00
6	405114.03	1525323.39
7	405145.88	1525299.20
8	405181.92	1525271.82
9	405205.44	1525253.96
10	405212.46	1525248.62
11	405244.15	1525224.51
12	405274.35	1525201.62
13	405288.53	1525190.85
14	405306.12	1525180.00
15	405336.38	1525161.34
16	405382.55	1525132.87
17	405498.11	1525112.31
18	405519.08	1525212.68
19	405356.83	1525320.35
20	405359.64	1525348.38
21	405197.48	1525524.36
22	405067.02	1525618.47
23	405032.59	1525642.70
24	404828.37	1525729.25
25	404771.87	1525724.14
26	404755.58	1525834.32
27	404541.69	1525814.09
28	404431.92	1525806.93
29	404233.55	1525777.05
30	404163.38	1525748.49
31	404277.61	1525596.87
1	404380.81	1525423.62

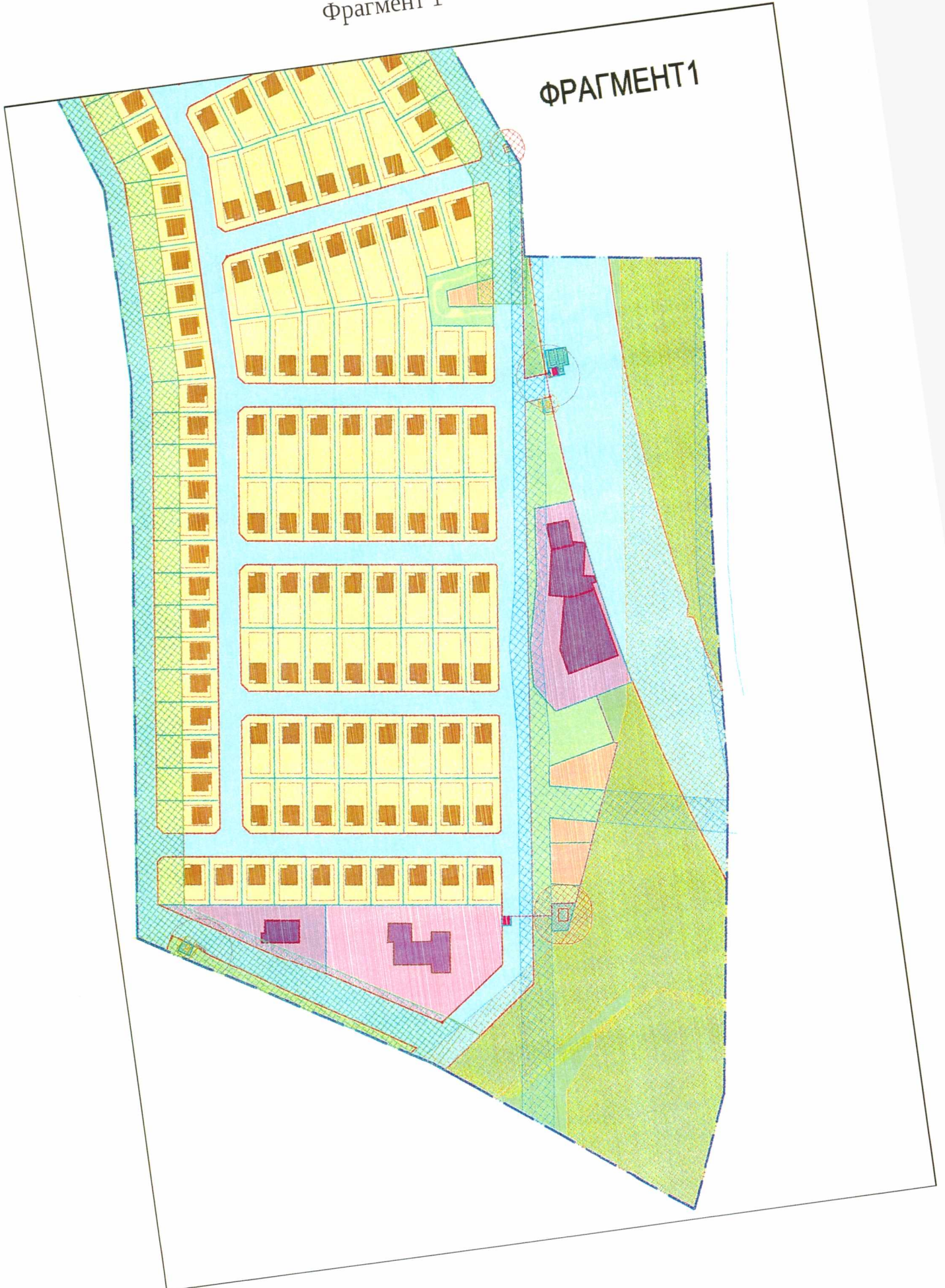
Приложение № 4
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

Схема планировки участка проектирования

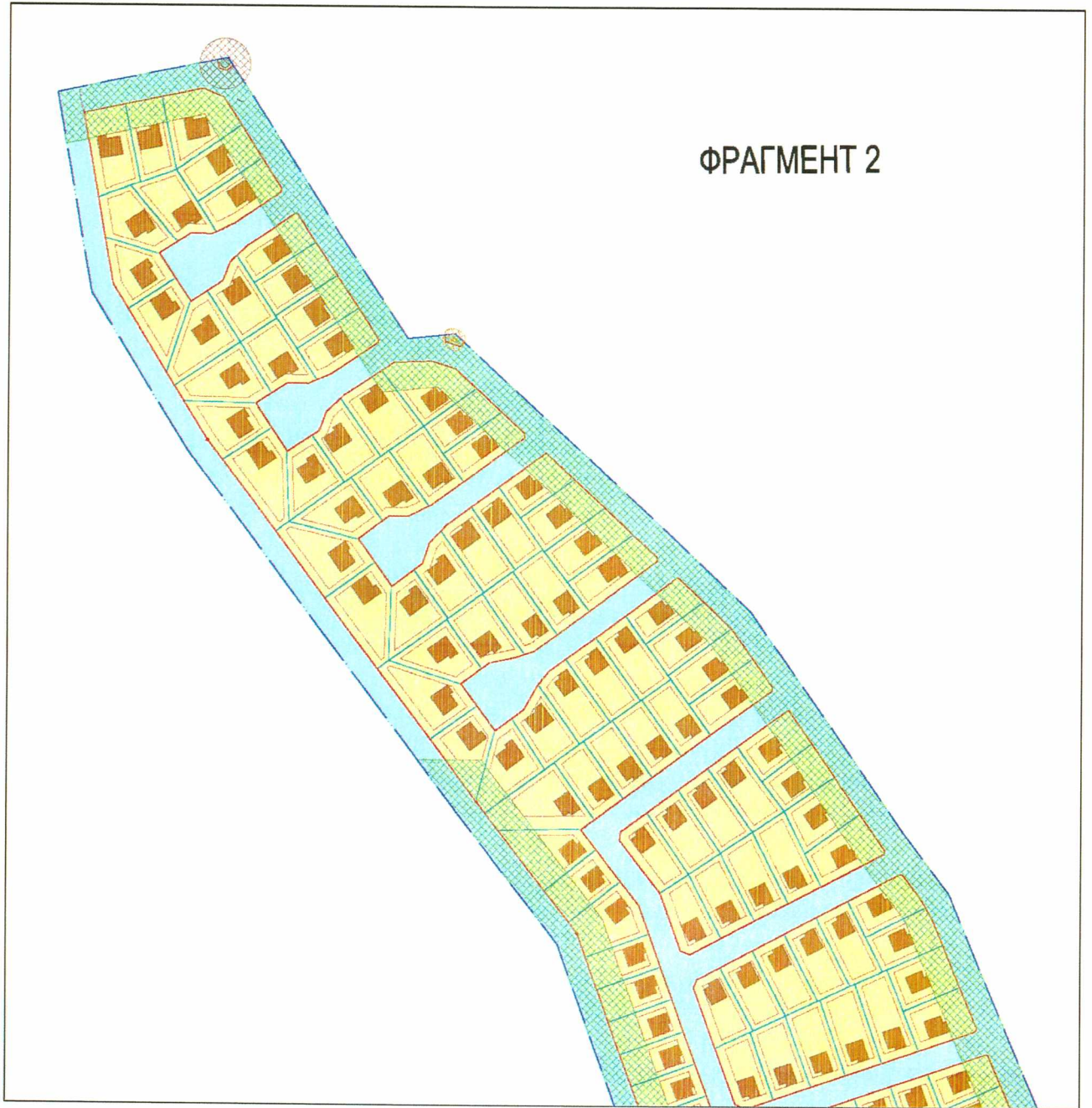


Фрагмент 1

ФРАГМЕНТ 1



Фрагмент 2



Условные обозначения

Границы		Объекты коммунального назначения	
	Условная граница проектирования		Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
	Границы формируемых участков		Канализационная насосная станция (подземная)
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ГРПШ
	Красные линии		Газовая котельная
	Ограждение застройки		Контейнерные площадки для ТБО с санитарной зоной 20 м
			Сооружения, обеспечивающие обслуживание коммунальных объектов, КПП
Территории		Санитарно-защитные и охранные зоны	
	Земельные участки с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства		Охранная зона объектов эл.снабжения ВЛ 110 кВ - 25м, ВЛ 0,4 кВ - 2 м, ВЛИ 10 кВ - 5 мв каждую сторону от проекции провода, для ТП - 5 м (при ВЛИ 10 кВ)
	Магазины (условно разрешенный вид использования) Административное здание		Охранная зона ГРПШ 10 м и газовой котельной (по расчету)
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		Зона санитарной охраны существ. водовода - 10м в каждую сторону от трубы
	Зона древесно-кустарниковой растительности		Зона противопожарного разрыва от леса 30 м от границы участка участка проектирования
	Земельные участки улиц проулков, проездов		Охранная зона ВЛ 0,4кВ (перенос существующей) по 2 м в каждую сторону от проекции провода
	Земельные участки для размещения коммунальных объектов		Санитарный разрыв от парковки универсального магазина 50 м до спортивных площадок
	Земельные участки для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой, детских игровых площадок		Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции (15 м)
	Зона озеленения		
Объекты			
	Индивидуальные жилые дома		
	Здание административно-торгового назначения		
	Здание детского сада		
	Универсальный магазин		

Примечание 1. Схема планировки участка проектирования выполнена на основе Чертежа Проекта планировки территории (шифр 19.001-ППТ.УЧП.ГМ, листы 1.1, 1.2)

Приложение № 5
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

Положение о размещении объекта и его основные характеристики

1. Документация по планировке территории на объект: «Коттеджный поселок с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Дорожная, земельные участки 1.2» разработана на основании:

- постановления администрации городского округа Среднеуральск от 19.04.2018. № 222 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью освоения земельных участков под строительство коттеджного поселка с объектами социальной инфраструктуры применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:62:0107011:41, 66:62:0504007:33, расположенным в городском округе Среднеуральск, в районе деревни Коптяки».

- постановления администрации городского округа Среднеуральск от 23.07.2021 № 377-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 19.04.2018 г. № 222 «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью освоения земельных участков под строительство коттеджного поселка с объектами социальной инфраструктуры применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:62:0107011:41, 66:62:0504007:33, расположенным в городском округе Среднеуральск, в районе деревни Коптяки».

2. Документация разработана с целью освоения территории в южной части Среднеуральска с размещением индивидуальной застройки и развитием транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с Генеральным планом городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск четвертого созыва от 25.12.2009 № 39/3, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории.

3. Площадь участка проектирования 352262 кв.м, в том числе:

- площадь, осваиваемая индивидуальной жилой застройкой (в границах ограждения) – 257587 кв.м;

- площадь, занимаемая прилегающей застройкой – 94675 кв.м.

4. В процессе проектирования решаются задачи:

- определение параметров планируемого развития планировочной структуры;

- определение границ зон планируемого размещения объектов и инженерной инфраструктуры;
- установление красных линий и линий регулирования застройки;
- предложения по размещению объектов;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение транспортных связей с центральной частью Среднеуральска и другими территориями городского округа с учетом генерального плана;
- определение видов разрешенного использования участков и параметров их освоения;
- предложение по поперечным профилям улиц.

5. Проектируемая застройка представляет собой район индивидуальной жилой застройки города Среднеуральска, формирующийся в виде малоэтажного жилого комплекса. В границах проектирования размещена индивидуальная жилая застройка, универсальный магазин, административно-торговое здание, детский сад на 140 мест, коммунальные объекты, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Определены (в границах ограждения) земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе. Определены также участки земель общего пользования, подлежащие передаче в муниципальную собственность.

6. Основные характеристики и параметры объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

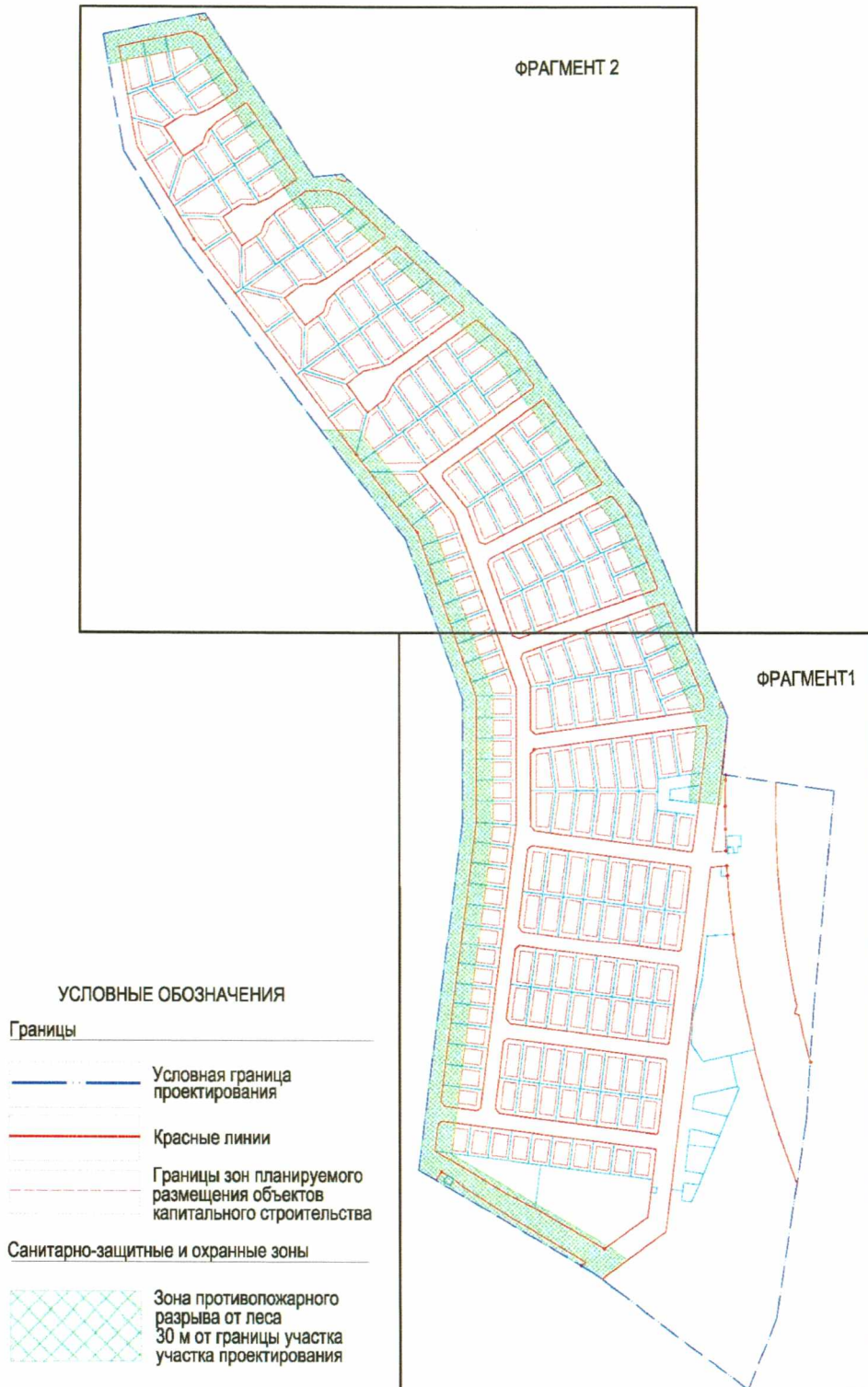
Основные характеристики проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	новое строительство
2	Категория	Индивидуальная жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры
3	Площадь проектируемой территории всего, кв.м	352262
Индивидуальная жилая застройка в границах ограждения		
4	Площадь, осваиваемая индивидуальной жилой застройкой, кв.м, в т.ч:	257587
	- Площадь участков индивидуальных жилых домов, кв.м	187501
	- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в	69971

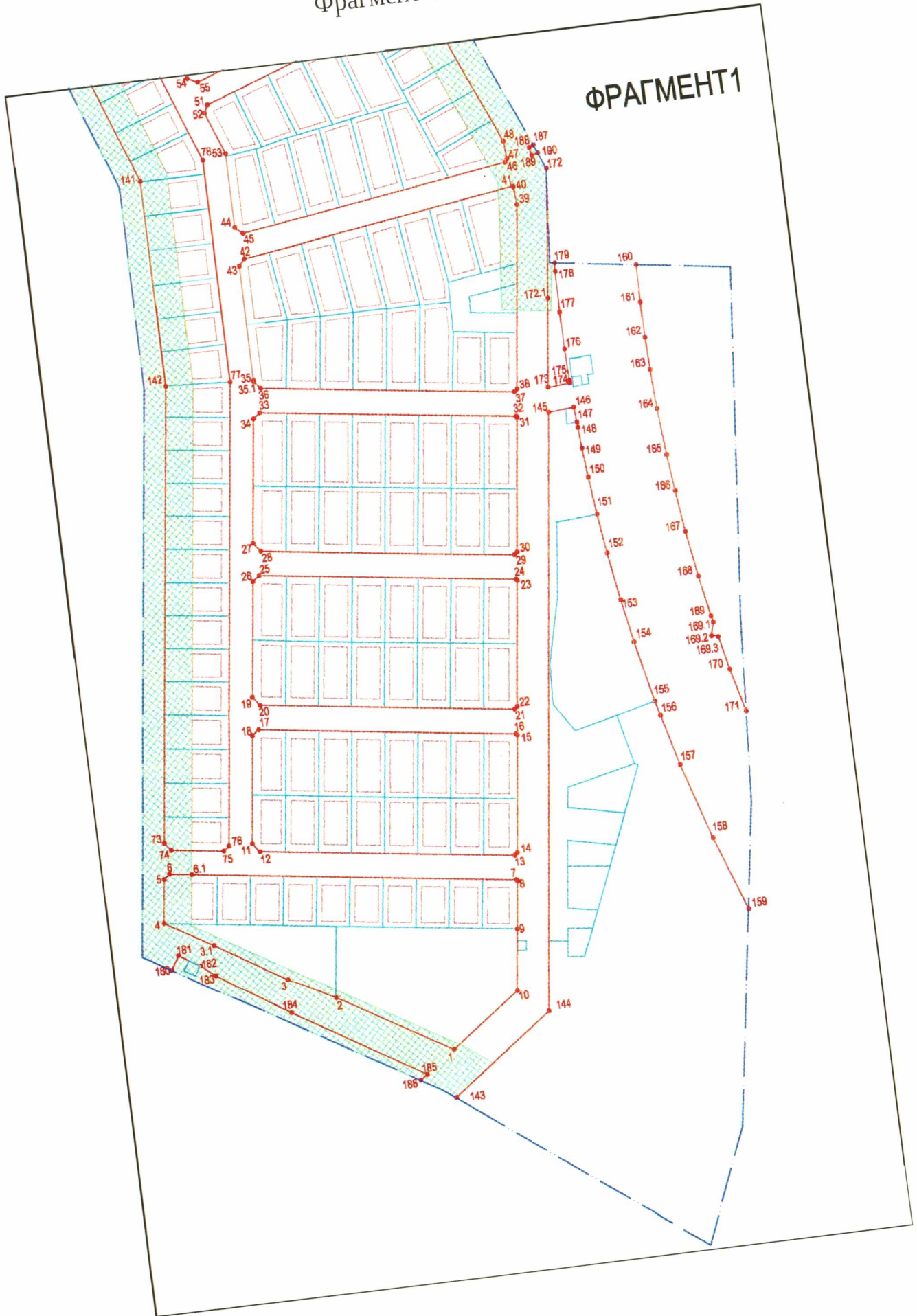
1	2	3
	малоэтажном жилом комплексе, кв.м - Территории, занимаемые коммунальными объектами, кв.м	115
5	Численность населения, чел.	656
6	Количество индивидуальных жилых домов, шт. Общая площадь, кв.м	205 30750
7	Плотность, чел./га	25
Территория прилегающей застройки		
	Площадь, занимаемая прилегающей застройкой, кв.м, в т.ч.:	94675
	- Участок универсального магазина торговой площадью 950 кв.м, кв.м	5328
	- Участок административно-торгового здания с минимаркетом торговой площадью 260 кв.м, кв.м	2393
8	- Участок детского сада на 140 мест, кв.м	6525
	- Территории, занимаемые коммунальными объектами, кв.м	570
	- Территории общего пользования, кв.м	40353
	- Территория, занятая древесно-кустарниковой растительностью, охранные зоны ВЛ 10 кВ и городских водоводов. кв.м	39506
Территории общего пользования в границах проектирования		
	Площадь территорий общего пользования в границах проектирования, кв.м, в т.ч.:	40353
9	- Улица общегородского значения, кв.м	17408
	- Проезд Новый, кв.м	15963
	- Улицы Новая 2 и часть Новой 1, кв.м	5956
	- Территории общего пользования (озеленение), кв.м	1026
Охранные зоны ВЛ 110 кВ и городских водоводов		
10	Площадь охранных зон ВЛ 110 кВ и городских водоводов, всего в границах проектирования, кв.м	57802

Приложение № 6
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

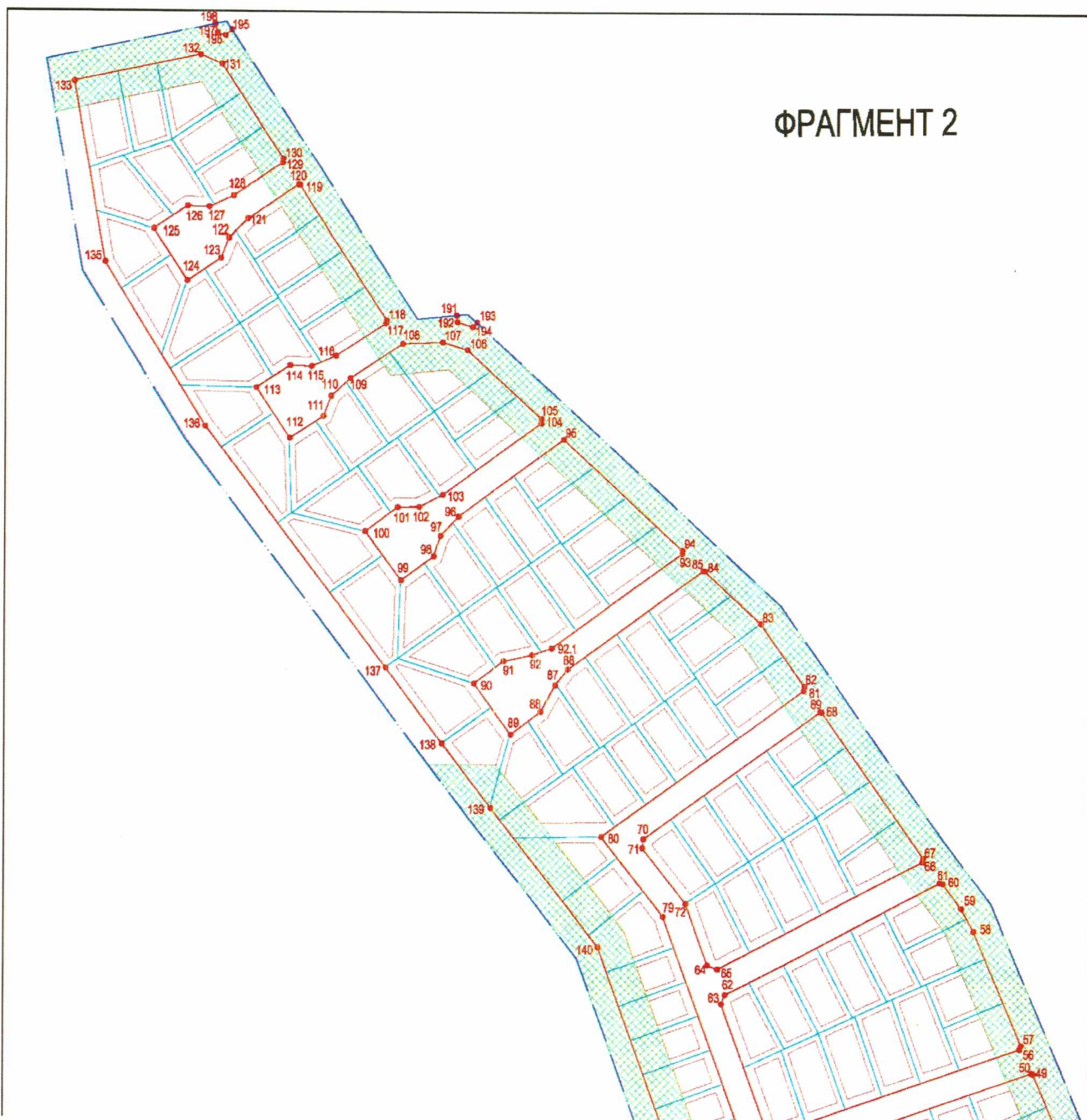
Схема красных линий



Фрагмент 1






Фрагмент 2




Условные обозначения к фрагментам 1,2 Схемы красных линий

Границы

	Условная граница проектирования
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Санитарно-защитные и охранные зоны

	Зона противопожарного разрыва от леса 30 м от границы участка участка проектирования
---	---

Условные обозначения чертежа красных линий

 Поворотные точки красных линий

Примечание 1. Схема красных линий выполнена на основе Чертежа красных линий (шифр 19.001-ППТ.УЧП.ГМ, листы 2.1,2.2).

Приложение № 7
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	404301.67	1525606.53
2	404342.02	1525538.58
3	404356.91	1525510.45
3.1	404382.92	1525467.97
4	404399.74	1525439.13
5	404426.33	1525442.50
6	404429.01	1525445.99
6.1	404427.27	1525459.76
7	404401.10	1525657.26
8	404400.31	1525657.87
9	404371.23	1525654.27
10	404332.94	1525649.46
1	404301.67	1525606.53
11	404441.75	1525498.91
12	404436.47	1525502.98
13	404415.92	1525658.11
14	404417.35	1525659.97
15	404488.44	1525668.78
16	404489.23	1525668.17
17	404510.02	1525511.28
18	404506.84	1525507.15
11	404441.75	1525498.91
19	404529.85	1525510.07
20	404524.57	1525514.14
21	404504.05	1525669.02
22	404505.48	1525670.89
23	404581.78	1525680.33
24	404582.57	1525679.72
25	404603.32	1525523.10
26	404600.15	1525518.98
19	404529.85	1525510.07
27	404623.16	1525521.89
28	404617.87	1525525.97
29	404597.39	1525680.57
30	404598.83	1525682.44

31	404680.22	1525692.52
32	404681.01	1525691.90
33	404701.73	1525535.57
34	404698.55	1525531.44
27	404623.16	1525521.89
35	404721.42	1525534.35
35.1	404720.98	1525534.28
36	404716.32	1525538.09
37	404695.83	1525692.76
38	404697.27	1525694.63
39	404809.12	1525708.47
40	404820.04	1525707.46
41	404820.42	1525707.01
42	404796.65	1525537.84
43	404792.60	1525534.31
35	404721.42	1525534.35
44	404815.67	1525534.30
45	404811.74	1525538.84
46	404834.99	1525704.31
47	404837.13	1525705.86
48	404847.29	1525704.91
49	404938.50	1525666.26
50	404938.91	1525665.32
51	404891.09	1525526.81
52	404886.41	1525524.58
53	404859.82	1525534.29
44	404815.67	1525534.30
54	404908.21	1525516.62
55	404905.33	1525522.70
56	404952.26	1525658.63
57	404954.36	1525659.56
58	405017.69	1525632.72
59	405030.01	1525625.76
60	405043.67	1525615.24
61	405044.08	1525613.53
62	404981.96	1525493.50
63	404976.95	1525491.54
54	404908.21	1525516.62
64	404998.64	1525483.62
65	404996.44	1525489.27
66	405055.80	1525603.98
67	405057.77	1525604.47
68	405138.79	1525547.33
69	405138.95	1525546.36
70	405068.03	1525447.81
71	405062.99	1525447.10

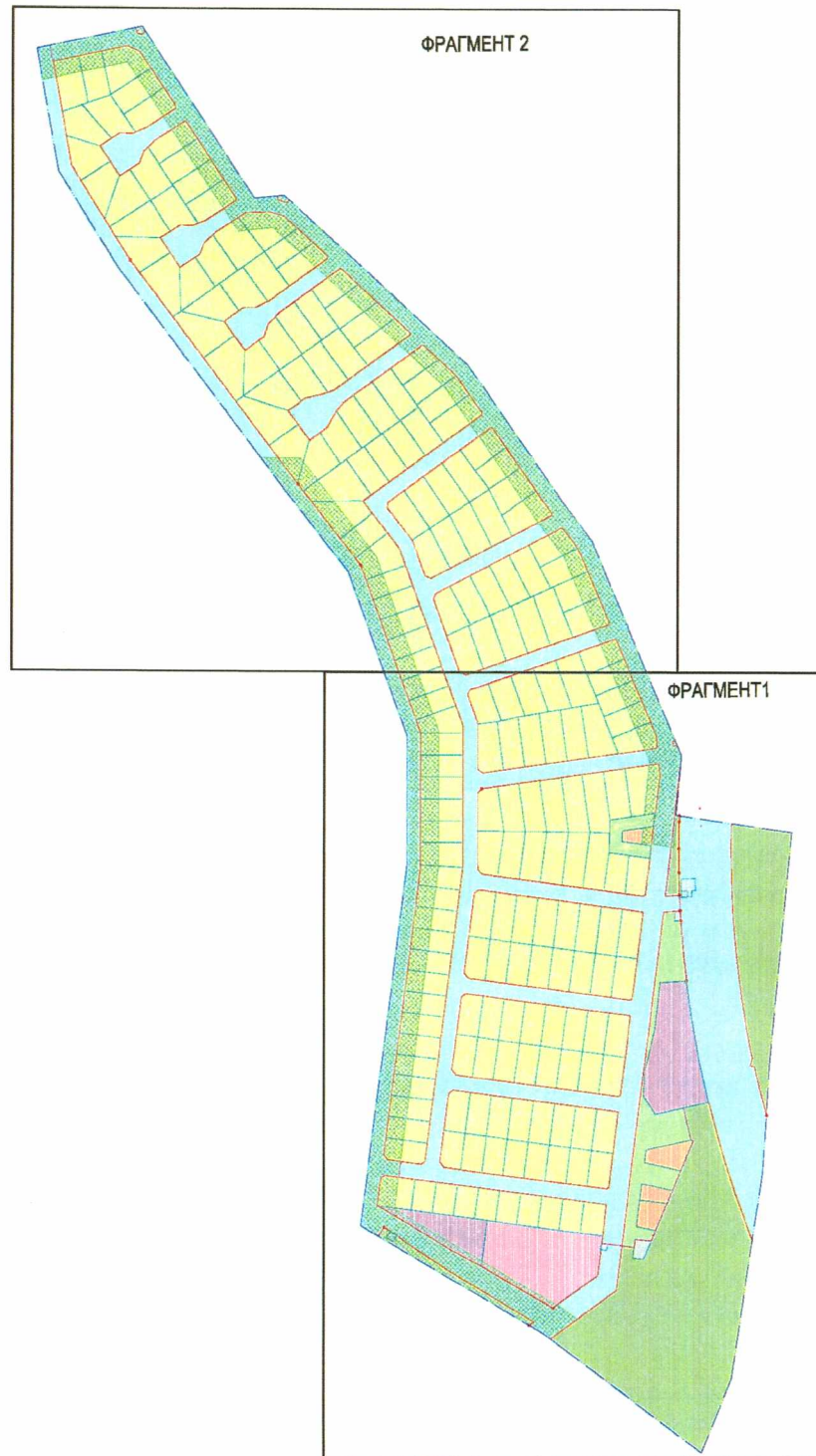
72	405032.26	1525471.35
64	404998.64	1525483.62
73	404448.35	1525445.30
74	404443.63	1525448.94
75	404439.39	1525480.97
76	404442.14	1525484.53
77	404722.32	1525520.04
78	404857.30	1525519.99
79	405025.20	1525458.71
80	405069.15	1525424.03
81	405150.47	1525537.03
82	405152.85	1525537.43
83	405187.54	1525513.02
84	405216.80	1525481.26
85	405216.83	1525480.71
86	405161.73	1525404.85
87	405153.12	1525397.95
88	405138.61	1525389.89
89	405126.02	1525373.07
90	405153.84	1525352.46
91	405166.23	1525369.01
92	405169.74	1525384.96
92.1	405173.56	1525395.95
93	405226.46	1525468.78
94	405228.20	1525468.89
95	405289.53	1525402.33
96	405246.58	1525343.48
97	405235.89	1525333.33
98	405224.37	1525329.56
99	405210.87	1525311.43
100	405238.19	1525291.19
101	405251.59	1525309.39
102	405251.79	1525321.41
103	405258.39	1525334.60
104	405298.58	1525389.66
105	405301.07	1525389.80
106	405339.47	1525348.13
107	405343.67	1525334.31
108	405342.82	1525312.07
109	405323.38	1525282.69
110	405313.25	1525271.99
111	405302.03	1525267.70
112	405289.51	1525248.87
113	405317.87	1525230.13
114	405330.29	1525249.01
115	405329.84	1525261.02
116	405335.74	1525274.55
117	405354.26	1525302.54
118	405356.05	1525302.89

119	405429.61	1525254.05
120	405429.76	1525253.27
121	405411.11	1525225.06
122	405400.98	1525214.36
123	405389.75	1525210.08
124	405377.24	1525191.26
125	405405.60	1525172.50
126	405418.02	1525191.39
127	405417.57	1525203.39
128	405423.47	1525216.93
129	405441.55	1525244.27
130	405443.70	1525244.70
131	405495.62	1525210.23
132	405500.74	1525198.23
133	405485.83	1525127.61
134	исключена	
135	405387.27	1525145.23
136	405295.89	1525201.58
137	405162.33	1525303.03
138	405120.80	1525334.58
139	405084.81	1525361.99
140	405008.46	1525422.24
141	404849.28	1525480.14
142	404724.19	1525480.31
73	404448.35	1525445.30
143	404272.05	1525604.25
144	404318.24	1525667.26
145	404680.84	1525712.14
146	404682.12	1525728.07
147	404672.90	1525728.74
148	404669.67	1525728.98
149	404656.68	1525729.86
150	404638.49	1525731.53
151	404615.71	1525734.13
152	404591.50	1525737.29
153	404562.17	1525742.09
154	404535.58	1525747.14
155	404498.56	1525755.33
156	404489.77	1525757.71
157	404458.60	1525765.95
158	404411.89	1525780.48
159	404366.30	1525797.05
160	404764.09	1525776.75
161	404740.47	1525776.43
162	404718.74	1525776.66
163	404699.09	1525777.29
164	404674.98	1525778.62
165	404646.29	1525781.00

166	404623.98	1525783.47
167	404598.78	1525786.77
168	404570.87	1525791.33
169	404545.64	1525796.12
169.1	404541.62	1525797.01
169.2	404533.55	1525794.87
169.3	404532.52	1525799.02
170	404512.13	1525803.52
171	404485.90	1525810.45
172	404828.37	1525729.25
172.1	404750.04	1525720.18
173	404695.82	1525713.66
174	404696.91	1525727.34
175	404698.57	1525727.24
176	404717.68	1525726.67
177	404740.55	1525726.43
178	404766.16	1525726.79
179	404771.42	1525727.14
180	404370.82	1525440.39
181	404379.26	1525445.61
182	404371.42	1525458.26
183	404364.44	1525466.78
184	404335.85	1525510.22
185	404288.41	1525588.31
186	404285.27	1525584.01
187	404843.01	1525723.05
188	404841.80	1525720.19
189	404837.25	1525721.10
190	404838.05	1525725.15
191	405358.99	1525341.94
192	405355.11	1525342.45
193	405352.39	1525351.06
194	405354.98	1525353.44
195	405514.60	1525215.65
196	405511.39	1525211.97
197	405512.74	1525207.52
198	405517.71	1525206.26

Приложение № 8
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-17А

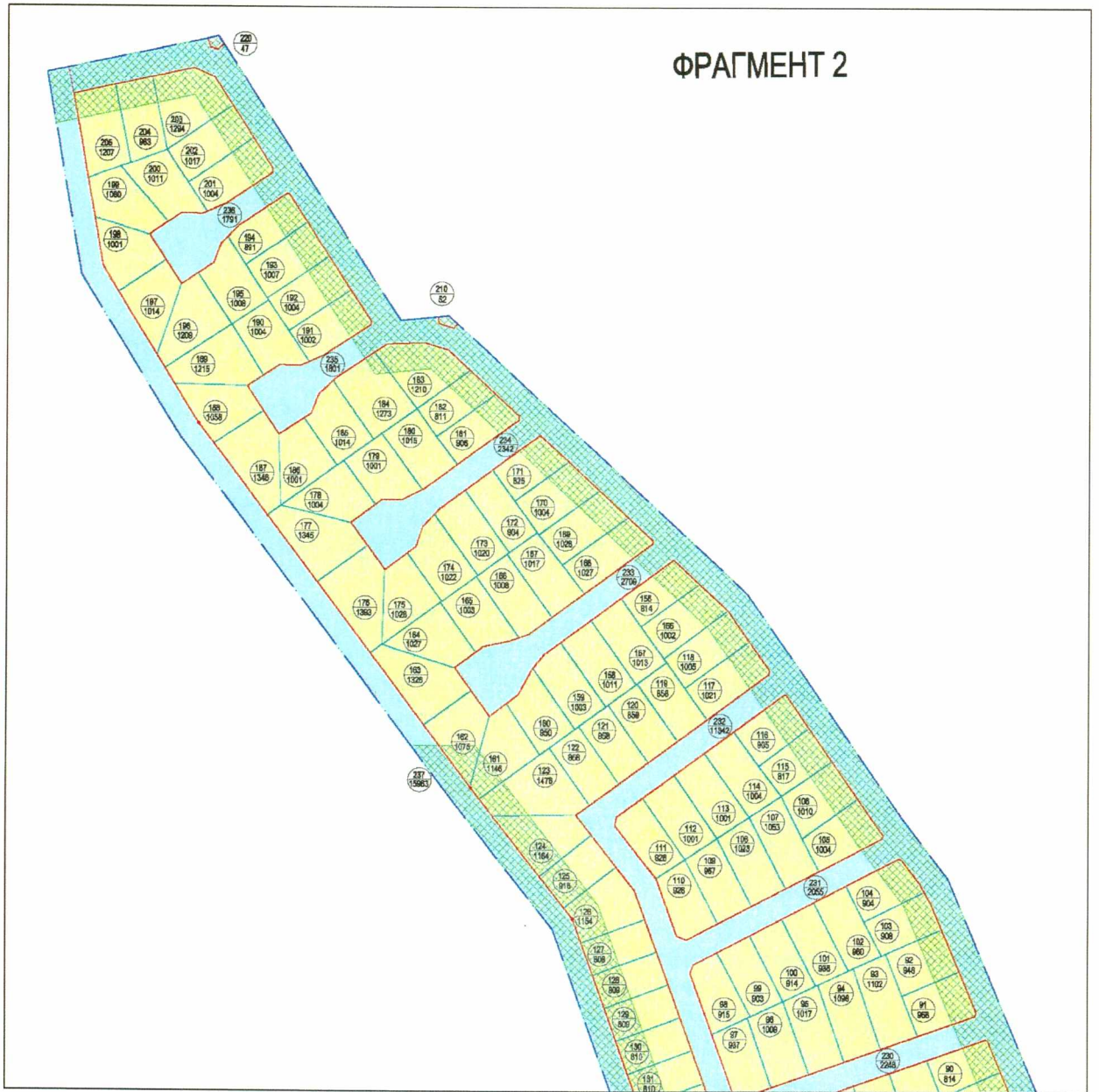
Схема межевания территории



Фрагмент 1



Фрагмент 2



Условные обозначения к схеме межевания территории

Границы		Территории	
	Условная граница проектирования		Земельные участки с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства
	Границы формируемых участков		Магазины (условно разрешенный вид использования) Административное здание
	Красные линии		Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	Ограждение застройки		Зона древесно-кустарниковой растительности
Объекты			Земельные участки улиц проулков, проездов
	Номер земельного участка Площадь земельного участка, кв.м		Земельные участки для размещения коммунальных объектов
			Земельные участки для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой, детских игровых площадок
			Зона озеленения

Примечание 1. Схема межевания территории выполнена на основе чертежа межевания территории (шифр 19.001-ПМТ.УЧП.ГМ, листы 1.1,1.2).

Приложение № 9
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.04. 2026 № 358-ПА

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ1- :ЗУ205	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, улица Дорожная, земельные участки 1,2	Основной вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	187501 (общая)	Земли населенных пунктов	Участки формируются в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0504007:33, 66:62:0507011:41 площадью 260085 и 91700 кв.м соответственно, находящихся в частной собственности АО «Специализированный застройщик «Березовая роща». Оставшаяся часть земельного участка 66:62:0504007:33 сохраняется в измененных границах.
2	:ЗУ206		Основной вид разрешенного использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	6525		
3	:ЗУ207		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	229		
4	:ЗУ208			50		
5	:ЗУ209			52		
6	:ЗУ210			52		
7	:ЗУ211			18		
8	:ЗУ218			171		
9	:ЗУ220			40		
10	:ЗУ221			34		
11	:ЗУ222			34		
12	:ЗУ216			Условно-разрешенный вид использования – Магазины (код 4.4)		
13	:ЗУ217		Основной вид разрешенного использования - административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) Условно-разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4)	2393		

14	:ЗУ212		Основной вид разрешенного использования – Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (код 14.0)	823		
	:ЗУ213			404		
	:ЗУ214			585		
	:ЗУ215			406		
	:ЗУ215.1			1094		
	:ЗУ239			5619		
	:ЗУ223			23444		
	:ЗУ225			3226		
	:ЗУ226			3226		
	:ЗУ227			2423		
	:ЗУ228			2416		
	:ЗУ228.1			220		
	:ЗУ229			2596		
	:ЗУ230			2248		
	:ЗУ231			2055		
	:ЗУ232			11342		
	:ЗУ233			2709		
	:ЗУ234			2709		
	:ЗУ235			1801		
	:ЗУ236			1791		
	:ЗУ223.1		2478			
	:ЗУ224		3478			
	:ЗУ237		15963			
	:ЗУ238		17408			
	:ЗУ224.1		Основной вид разрешенного использования – Благоустройство территории (код 12.0.2)	1026		

Примечания:

1. Участок 238 площадью 17408 кв.м подлежит межеванию в составе проекта улицы общегородского значения. Возможна корректировка границ в соответствии с проектом улицы.

2. Площади ограничений на земельных участках, связанных с противопожарным разрывом, указаны в ведомости площадей и координат поворотных точек формируемых участков (приложение 1 к 19.001-ПМТ.УЧП.ПЗ).