



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2025

№ 1513-ПА

г. Среднеуральск

Об установлении публичного сервитута общей площадью 1537 кв.м

Рассмотрев заявление Юсуповой Татьяны Викторовны (624071, Свердловская область, г. Среднеуральск, тер. ТСН СНТ «Высота», д. 9, ИНН 660608104329) и Тетенёвой Юлии Андреевны (620000, г. Екатеринбург, ул. Расточная, 31А – 33, ИНН 667800095224), руководствуясь статьей 23, статьей 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:62:0107011:69 площадью 1537 кв.м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: для прохода, проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:62:0107011:988, 66:62:0107011:992.

Необходимость установления публичного сервитута обоснована пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких

сооружений.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено - отсутствует.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить Юсуповой Т.В. и Тетенёвой Ю.А. плату за публичный сервитут согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам вносится Юсуповой Т.В. и Тетенёвой Ю.А. в размере $\frac{1}{2}$ части единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области)
ИНН 6686014654, КПП 668601001, ОКТМО 65526000,
р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 90211105312140000120.

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

5. Юсупова Т.В. и Тетенёва Ю.А, как владельцы публичного сервитута, несут обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить:

6.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

8. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение № 1

к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

от 28.11. 2025 № 1513-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 66:62:0107011:69			
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 1537 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1.	405278,79	1525141,22	
2.	405280,05	1525149,15	
3.	405250,28	1525153,88	
4.	405208,69	1525160,48	
5.	405168,12	1525166,93	
6.	405139,93	1525171,4	
7.	405115,09	1525175,35	
8.	405099,29	1525177,86	
9.	405083,48	1525180,37	
10.	405083,69	1525172,35	
11.	405113,76	1525167,43	
12.	405138,83	1525163,46	
13.	405167,07	1525158,98	
14.	405207,62	1525152,55	
15.	405256,64	1525146,17	
1.	405278,79	1525141,22	



Масштаб 1:1000

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 28.11. 2025 № 1513-ПА

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности
и не обремененного правами третьих лиц**

(подготовлен в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации)

Площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	1537 кв. м. площадь сервитута ЗУ: 66:62:0107011:69, площадью – 302533 кв.м КС = 828940,42 рублей. УПКС за 1 кв. м. = 2,74 рублей.
Срок публичного сервитута – 49 лет	247,45 рублей с учетом НДС (41,16 рублей)
Годовая плата согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ – $S_{зем} * C_{уКС} * 0.1\%$	$1537 \times 2,74 \times 0,1\% = 5,05$ рубля, с учетом НДС (0,84 рубля);