

0417



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2023

№ 124-РА

г. Среднеуральск

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Среднеуральск за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 36 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Среднеуральск, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 15.09.2021 № 91/2, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Среднеуральск за 2022 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
городского округа Среднеуральск
от 19.04. 2023 № 124-ПА
«Об утверждении доклада о
результатах обобщения
правоприменительной практики
осуществления муниципального
земельного контроля на территории
городского округа Среднеуральск за
2022 год»

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики
осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 15.09.2021 № 91/2 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Среднеуральск от 27.01.2022 № 11/1).

Предметом муниципального земельного контроля является:

- 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
- 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа Среднеуральск.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Среднеуральск осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск (далее – Контрольный орган).

В соответствии с постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 05.07.2022 № 423-ПА должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля является начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск - главный архитектор; лицом, привлекаемым к осуществлению муниципального земельного контроля – заместитель директора МБУ «Архитектура».

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) в отношении объектов контроля установлены категории рисков. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Перечень объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории риска, утвержден постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 27.06.2022 № 394 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 02.08.2022 № 488-ПА, 04.10.2022 № 654-ПА).

2. Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2022 году было ограничено требованиями федерального законодательства.

Абзац первый части 1 статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установил, что плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся в период по 31 декабря 2022 года.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Внеплановые проверки проводятся при условии согласования с органами прокуратуры, исключительно по следующим основаниям:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- В случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения.

В целях предупреждения контролируруемыми лицами нарушений обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля.

В 2022 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование посредством размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации – 1;
- 2) консультирование – 1;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований - 7.

Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, не поступали.

3. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Наиболее частыми являются нарушения обязательных требований:

- 1) изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН. Информация

об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.

2) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано.

Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю. За использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием предусмотрена ответственность, установленная частью 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться что, фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить консультацию возможно:

- посредством личного обращения в контрольный орган (отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, д. 2а, 1 этаж, с понедельника по четверг с 08.30 до 17:30, перерыв с 13:00 до 13:48);

- по телефону 8 (34368) 3-01-08.

В целом, в 2022 году проведение муниципального земельного контроля являлось эффективным. Состояние нормативно-правового регулирования удовлетворительное. В 2023 году проведение плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля не запланировано.